

🕒 Создано: 17.11.2025 в 17:14

Обновлено: 11.12.2025 в 10:55

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 197А**

**4 250 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 197А

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/9286702018>

**Ирина Николаевна, Адресат**  
**79886526794**

для заметок



Ремонт

косметический

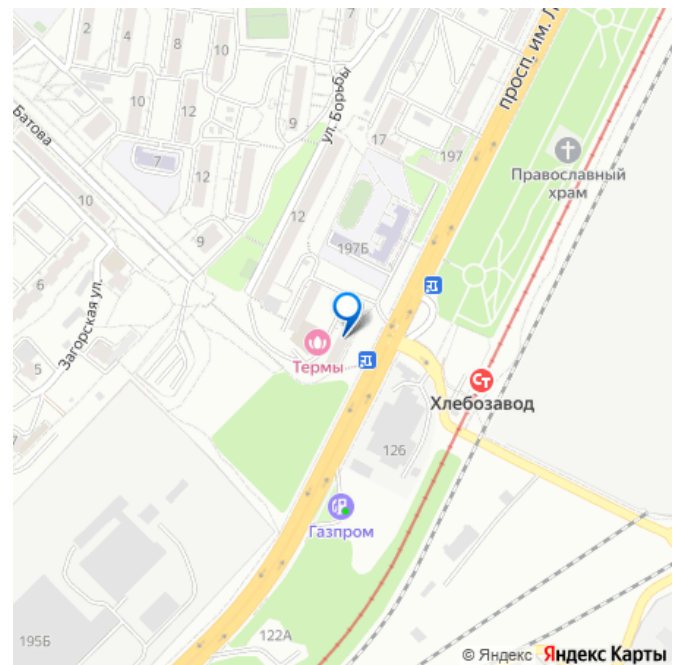
Покупка в ипотеку

да

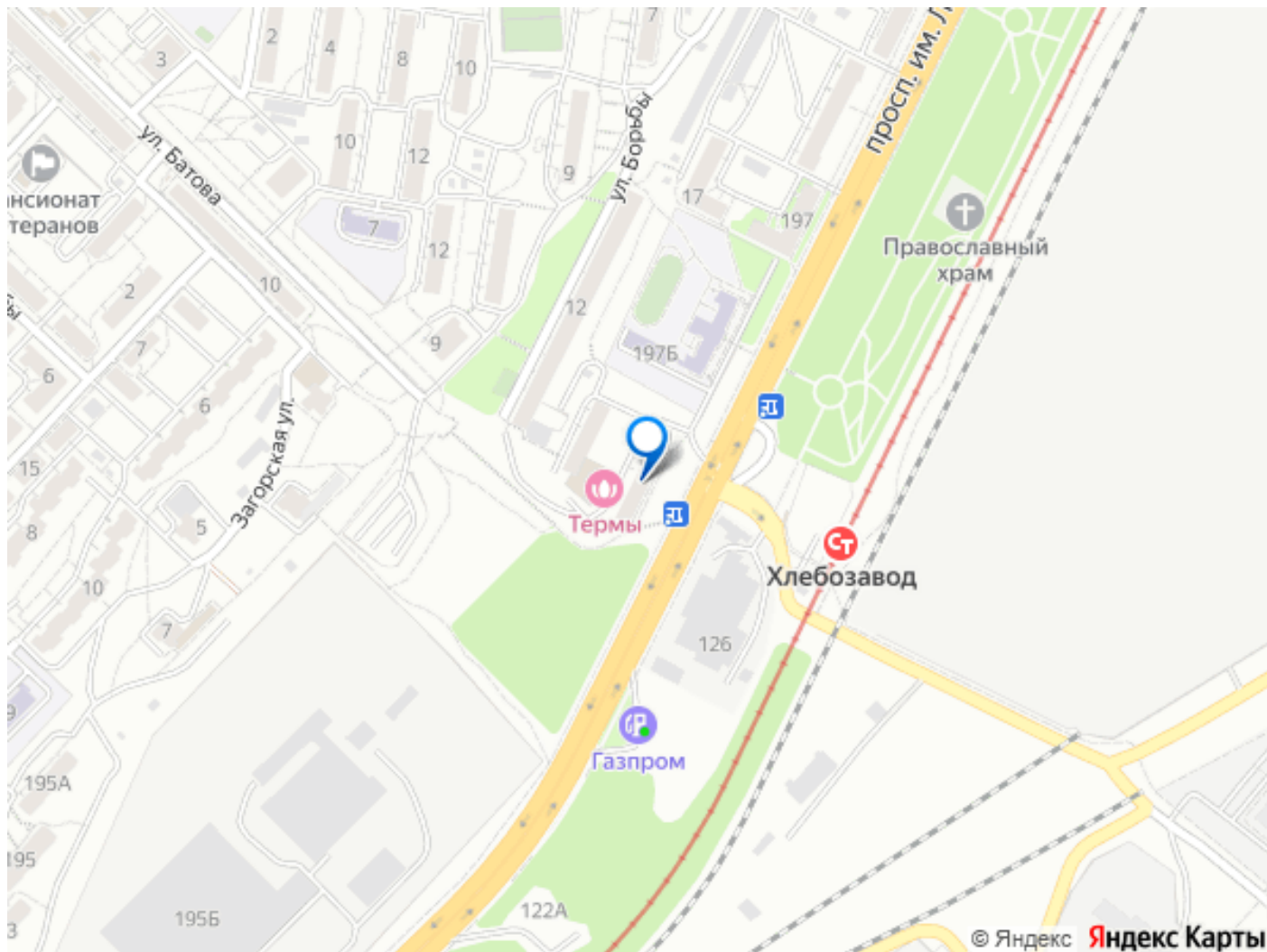
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Тракторозаводском районе, по проспекту Ленина дом 197А Общая площадь: 55,2 кв.м. Гостиная :17,3 кв. м. Спальня: 12,9 кв.м. Спальня: 10,1 кв.м. Кухня: 5,2 кв.м. В квартире выполнен качественный ремонт: выровнены стены, установлены современные межкомнатные двери, натяжные потолки, пластиковые окна, на полу постелен линолеум, ковролин, санузел облицован современной кафельной плиткой, установлена новая сантехника, оборудованная гардеробная. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на проспект Ленина. В шаговой доступности улицы: Батова, Загорская, Борьбы, Быкова. Во дворе школа 12, в шаговой доступности детский сад 177. В Локации хорошая инфраструктура, сетевые магазины : «Магнит», «Магнит косметик», «Фикс прайс», магазин детских игрушек, «Озон», аптеки, ТЦ «Диамант». Около дома остановка общественного транспорта «Хлебзавод», через дорогу остановка трамвая. К сделке готовы, у нас чистая продажа , искать обмен не надо. Подходит под покупку с помощью ипотеки и материнского капитала. При желании посмотреть, звоните! #трехкомнатная квартира#тракторозаводский район#сремонтom# Объект 1-279246







Move.ru - вся недвижимость России