

Создано: 11.12.2025 в 15:22

Обновлено: 11.12.2025 в 15:20

**Волгоградская область, Волгоград,  
Казахская улица, 13**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Казахская улица, 13

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

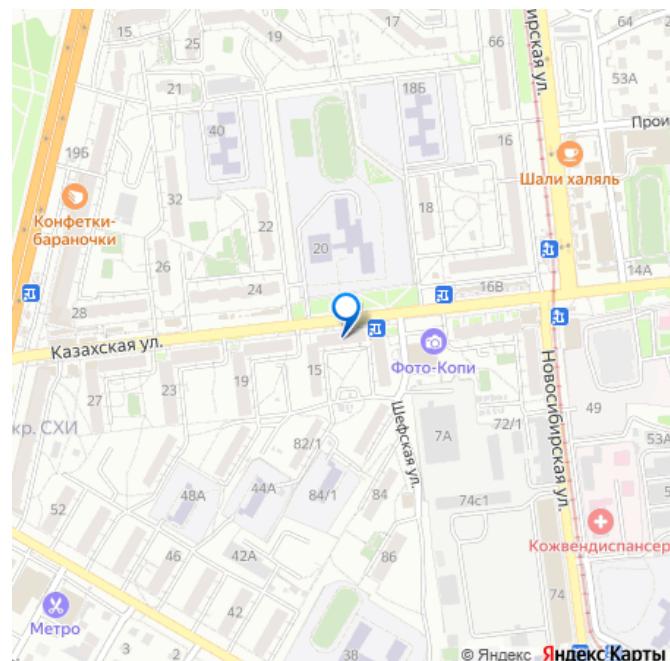
<https://volgograd.move.ru/objects/92873517>

35

**Ольга Александровна Гривина, Этажи  
Волгоград**

**79880305482**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится на пятом этаже кирпичного дома, что обеспечивает стабильный температурный режим и отсутствие проблем с затоплением и с соседями сверху. Квартира готова к проживанию: выполнено качественное остекление пластиковыми окнами, балкон застеклен, исправно работает вся техника. При продаже остается вся функциональная мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после сделки. Планировка с изолированной и смежной комнатами и удобной прихожей, все помещения светлые.

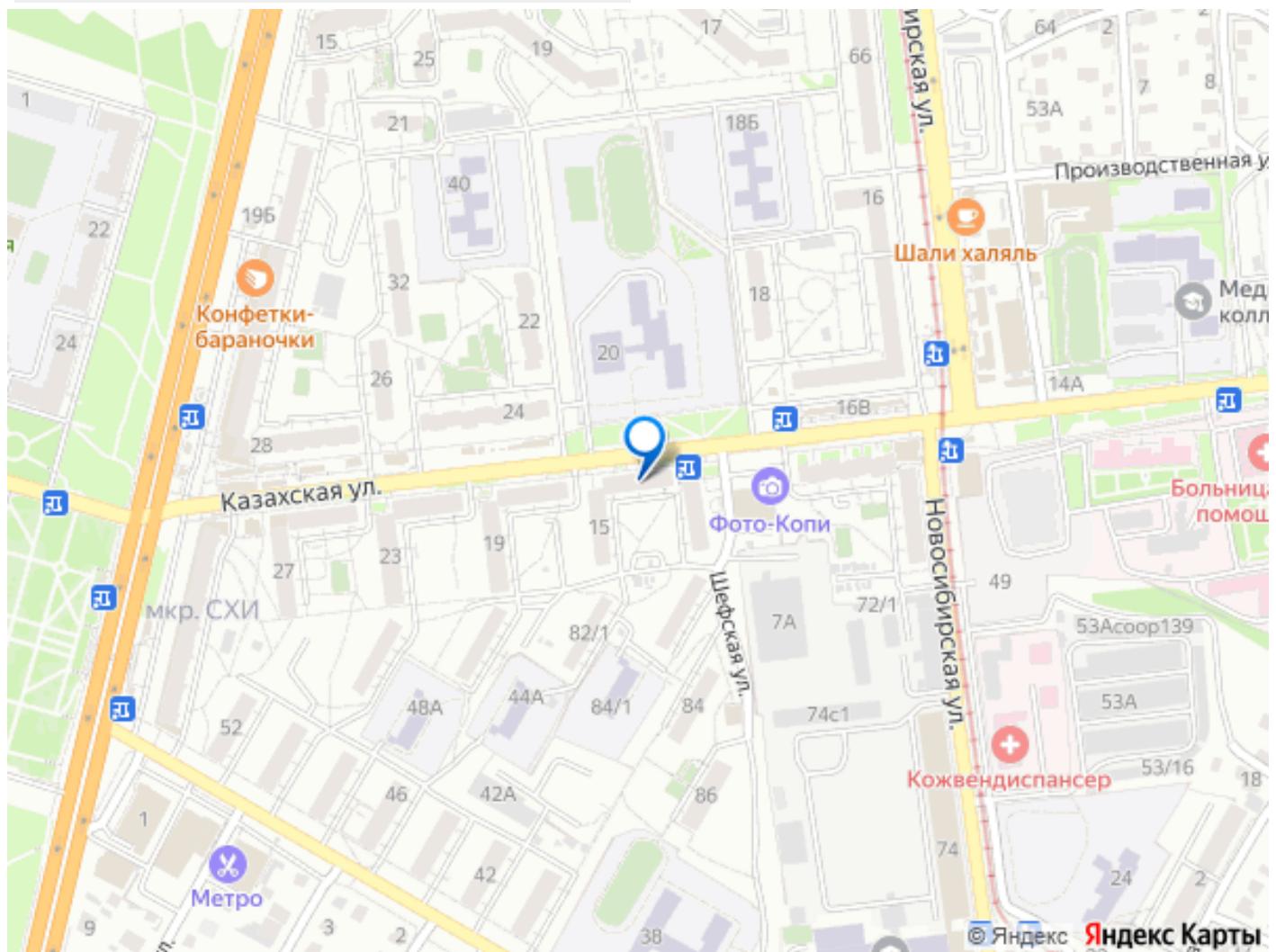
Юридический статус прозрачен — один взрослый собственник, все жильцы выписаны, объект свободен от обременений и готов к быстрой сделке с использованием ипотечного кредитования или любых видов сертификатов. Ключевым преимуществом является исключительная локация.

Остановка общественного транспорта находится в нескольких шагах от дома, обеспечивая связь со всеми районами города.

В непосредственной близости расположены поликлиника, стоматология, больница и роддом, а в пяти минутах ходьбы — главный корпус Аграрного университета. Для повседневных нужд в шаговой доступности есть сетевые магазины, аптеки, а для семей с детьми — школа 54 и детский сад. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, готовности к заселению и выгодного расположения в

спокойном, обжитом районе с полным набором необходимых социальных и бытовых объектов. Код пользователя: 162981 Номер в базе: 10493141





Move.ru - вся недвижимость России