

Создано: 14.07.2025 в 11:34

Обновлено: 08.12.2025 в 21:49

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
7-й Гвардейской, 19А**

**4 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской,  
19А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-й Гвардейской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

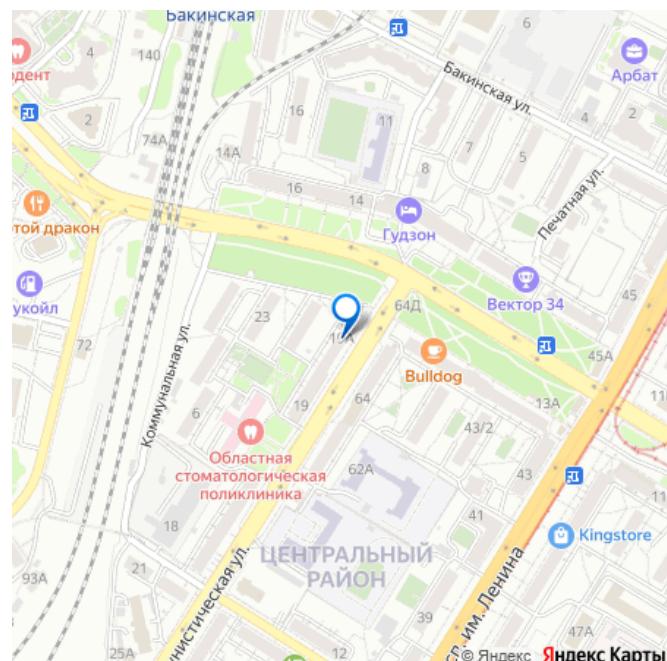
<https://volgograd.move.ru/objects/92861283>

84

**Юлия Владимировна, Адресат**

**79186751257**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

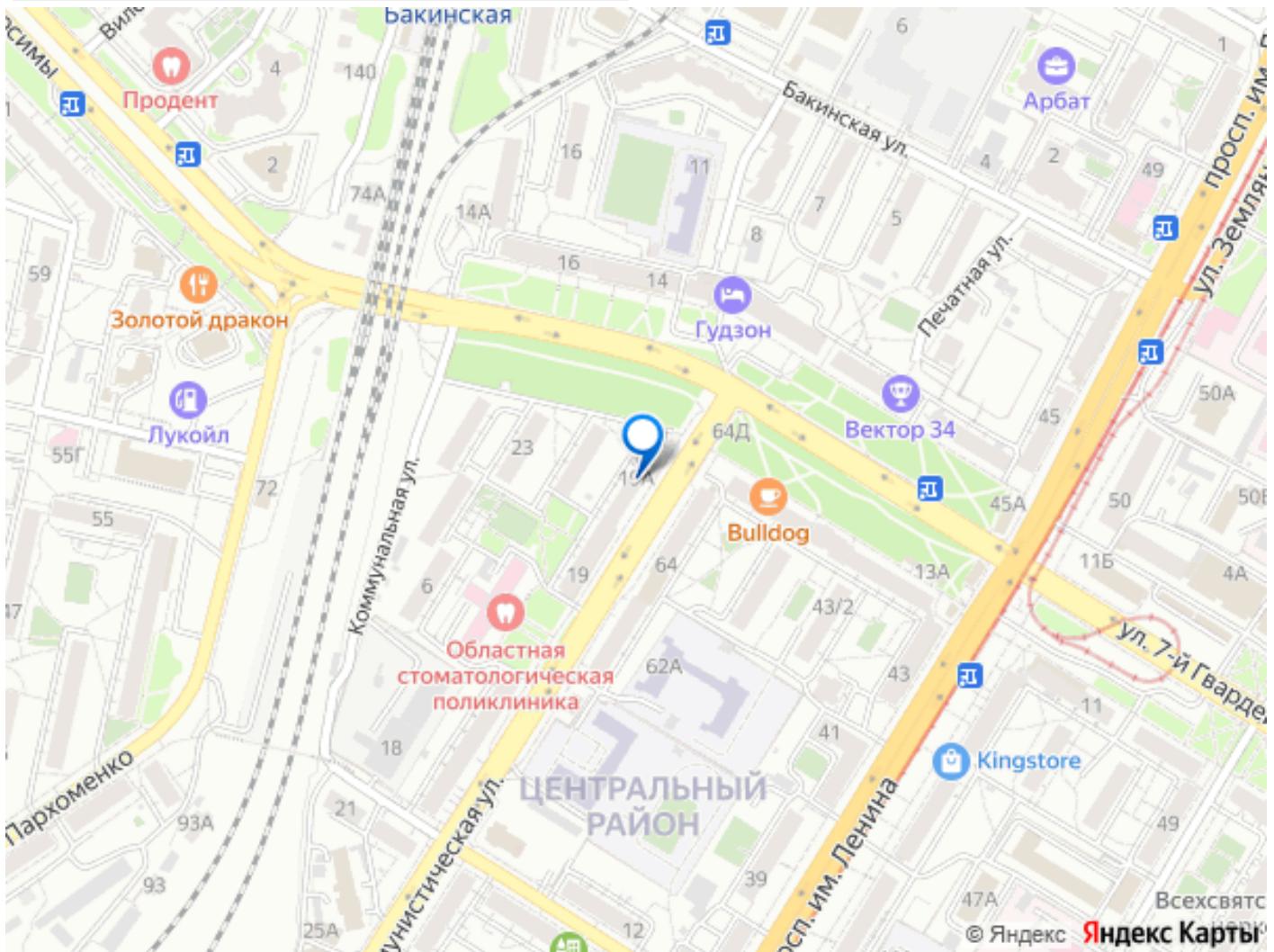
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в Центральном районе, на улице 7-й Гвардейской. Общая площадь 55.4 кв.м. выгодно распределена между жилой зоной в 39.6 кв.м. и кухней. Это классическая планировка «хрущевки» с раздельным санузлом, что является несомненным плюсом для квартир этого типа. Объект расположен на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, что гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие затененности. Квартира находится в состоянии, которое требует косметического ремонта, что открывает для новых владельцев полную свободу для творчества и реализации собственных дизайнерских идей. Полы застелены линолеумом, который подлежит замене. Это отличная возможность создать современное и комфортное жилое пространство именно под свои потребности, вложившись только в отделку, без переплаты за чужие решения. Ключевым преимуществом данного предложения является престижное расположение в самом сердце города. Центральный район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, банки, аптеки, кафе и другие объекты социального и бытового

назначения. Улица 7-й Гвардейской — это тихая и уютная локация, при этом все центральные магистрали и основные достопримечательности находятся совсем рядом. Идеальный вариант для тех, кто ценит удобство транспортной доступности и хочет жить в спокойном районе с развитой средой. Объект 1-307667





Move.ru - вся недвижимость России