 Создано: 25.01.2025 в 11:23
Обновлено: 04.10.2025 в 11:10

**Волгоградская область, Волгоград, улица
7-й Гвардейской, 19А**

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 7-й Гвардейской,
19А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-й Гвардейской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

5/5

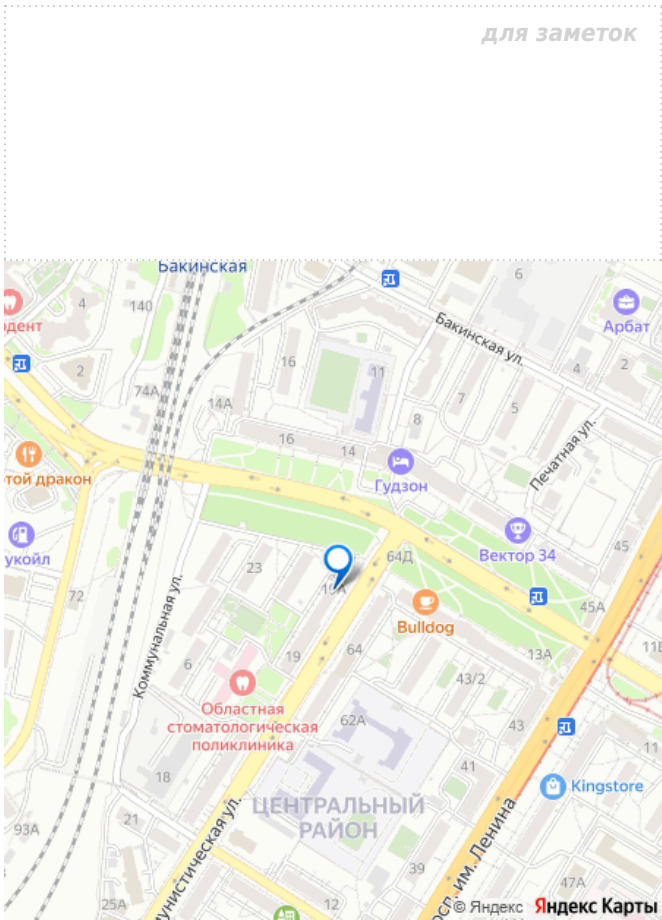
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

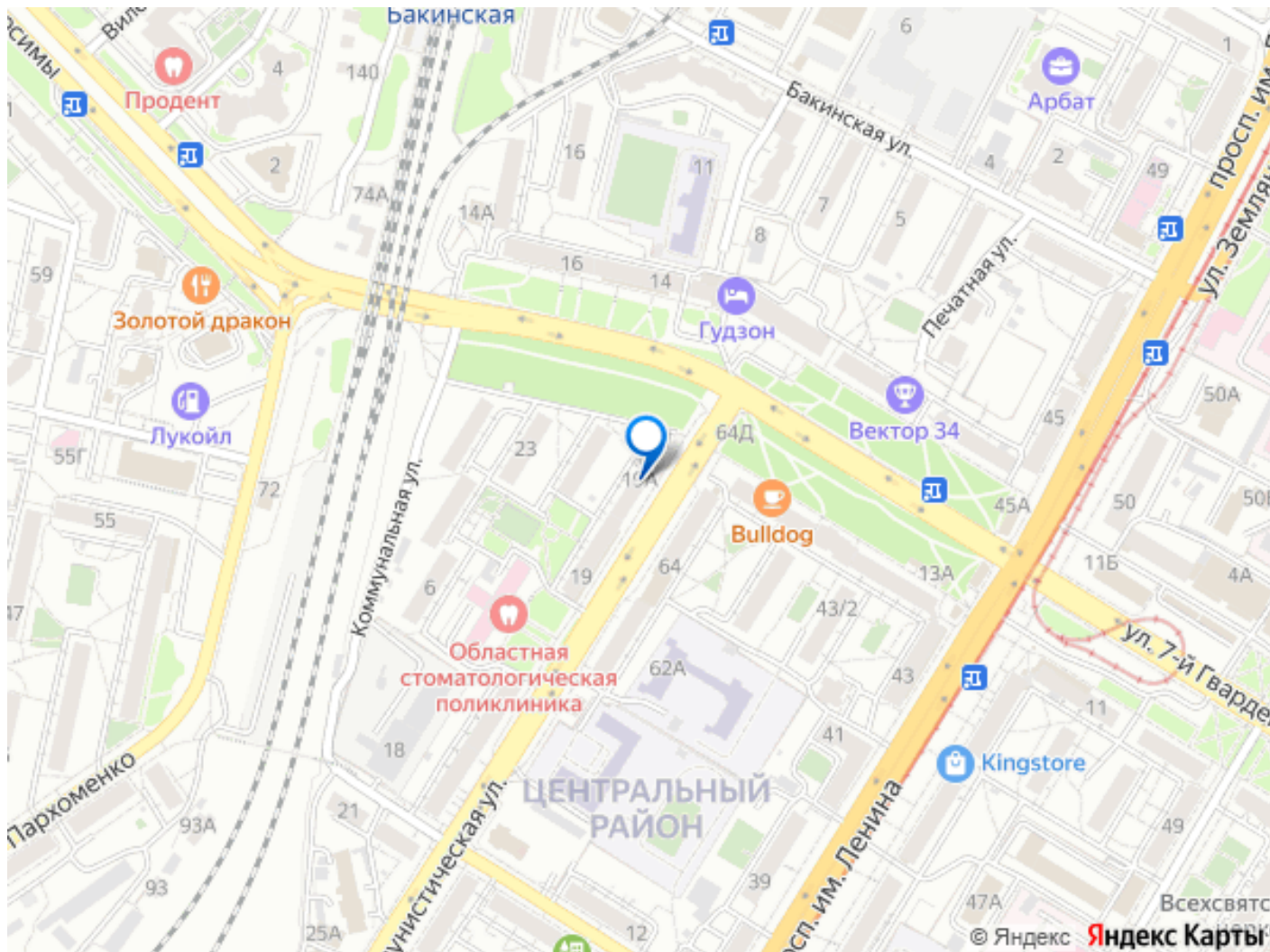
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю двухстороннюю 3 -комнатную квартиру от собственника, в Центральном районе! Общая площадь 55,9 кв.м. Кухня 5,3 кв.м. Жилая 41,4 кв.м.Перепланировка узаконена. В квартире требуется ремонт!! Все что необходимо для Вашего комфортного проживания в шаговой доступности: • остановки общественного транспорта (скоростной трамвай); • детские сады и школы • поликлиника; • торговый центр «Европа Сити»; а также магазины, банки и многое другое. В 2026 году запланирован капремонт дома. Будут отремонтированы подъезды , кровля дома и.т.д..Рядом расположены улицы: Хиросимы, Коммунистическая, проспект Ленина.Рядом с домом расположен новый сквер «Мы вместе» , очень удобно для прогулок с детьми. Два взрослых собственника , ограничений нет.Квартира освобождена от всей мебели. К продаже готовы! Квартира в собственности более 5 лет, подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов.



Move.ru - вся недвижимость России