

🕒 Создано: 15.04.2025 в 16:41

Обновлено: 14.11.2025 в 17:29

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Порт-Саида, 9**

8 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Порт-Саида, 9

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Порт-Саида](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

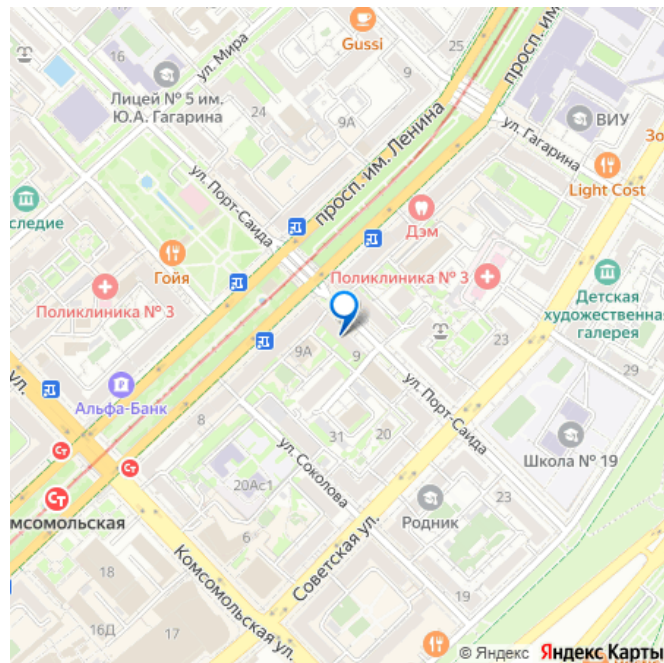
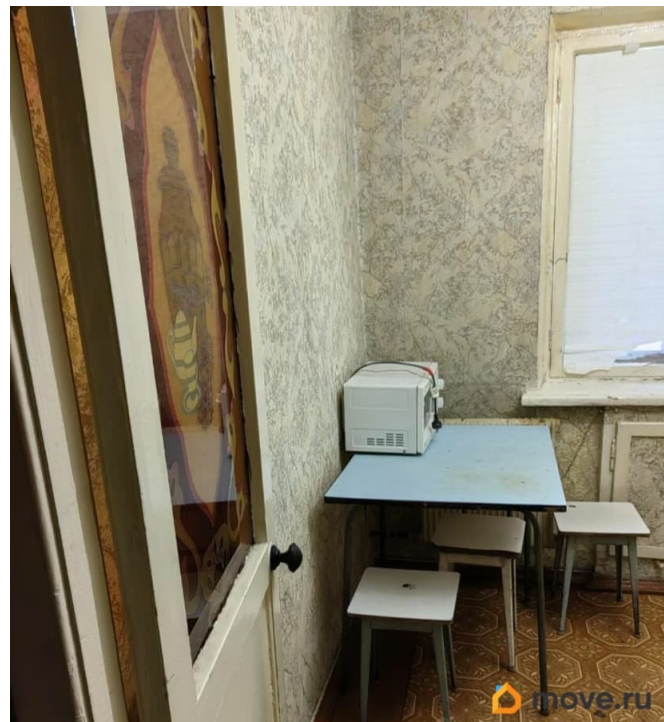
<https://volgograd.move.ru/objects/92859493>

65

Собственник

79894371628

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

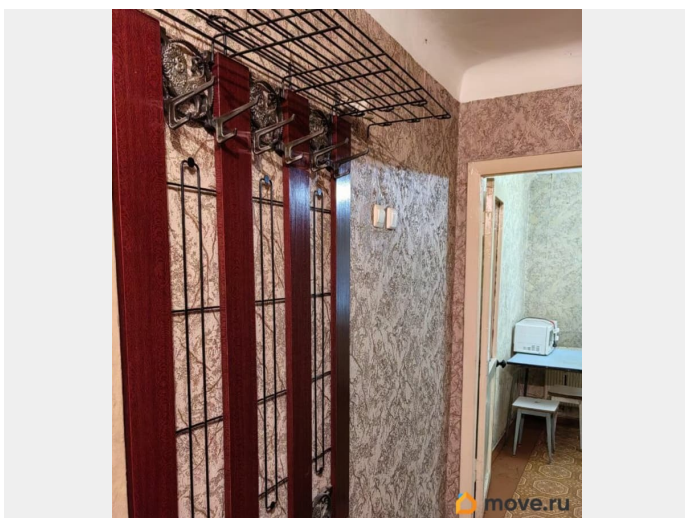
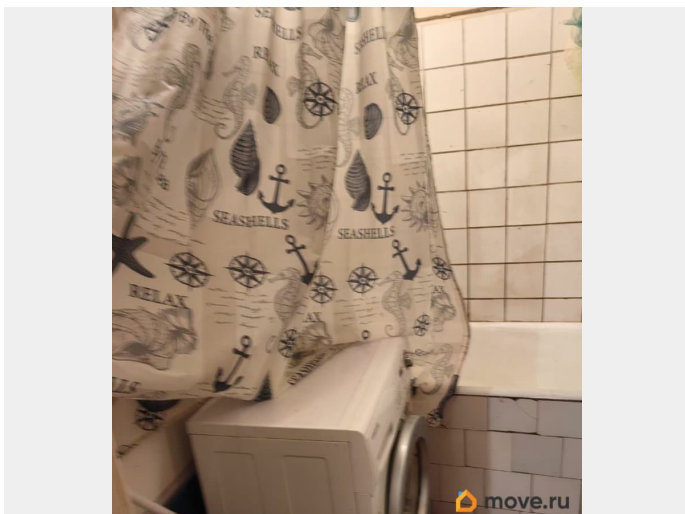
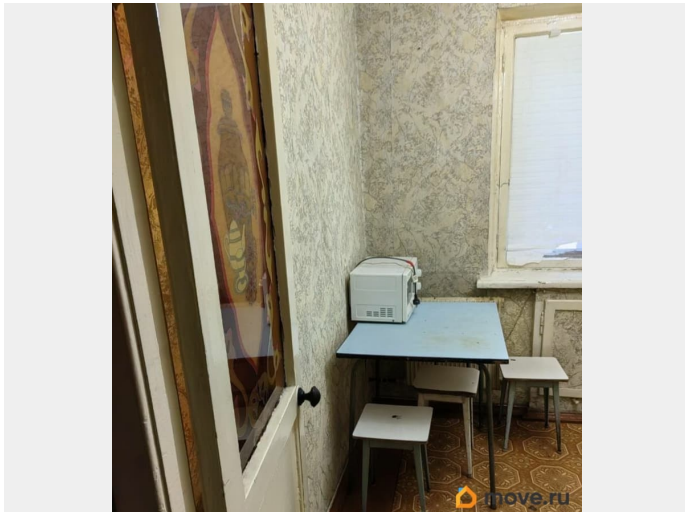
да

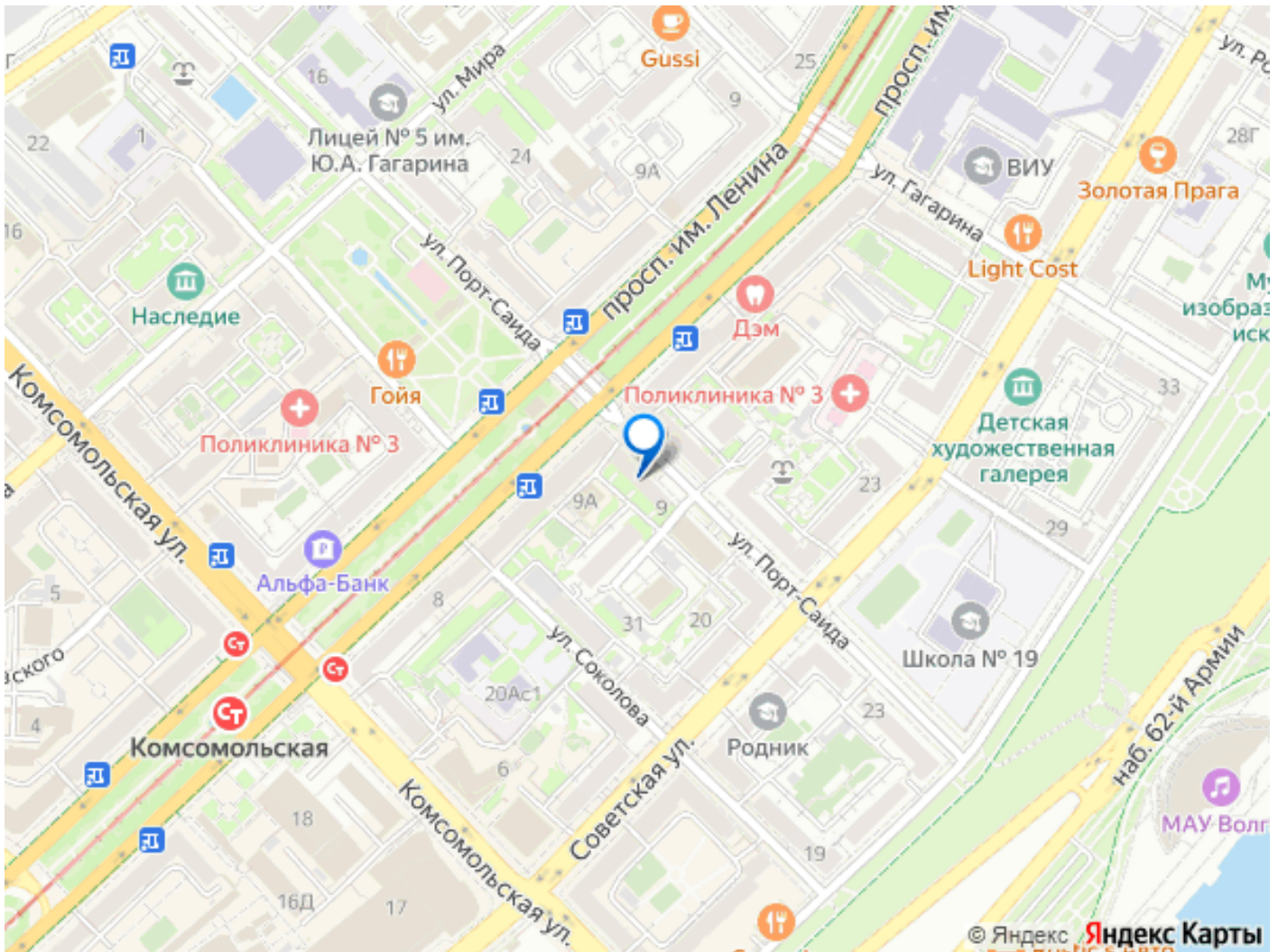
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в Волгограде на улице Порт-Саида, 9. Общая площадь составляет 55.9 кв. м, жилая площадь — 41.4 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже кирпичного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков составляет 2.5 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. Возможно использование квартиры под коммерческое помещение, так как квартира выходит на Порт-Саида и есть магазины в доме. Квартира без ремонта, что дает вам возможность оформить ее по своему вкусу и создать уютное пространство, отвечающее всем вашим пожеланиям. Планировка включает три комнаты и один совмещенный санузел, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда сможете найти место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают надежную тепло- и звукоизоляцию. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что актуально для семей с детьми. Также поблизости расположены клиники и магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Продажа осуществляется без посредников,

от собственника. Квартира подходит для оформления ипотеки. Все документы в порядке, сделка будет быстрой и безопасной. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть квартиру и оценить все ее преимущества лично. Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России