

Создано: 26.05.2025 в 14:33

Обновлено: 11.11.2025 в 13:12

## Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 34

# 3 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 64-й Армии, 34

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

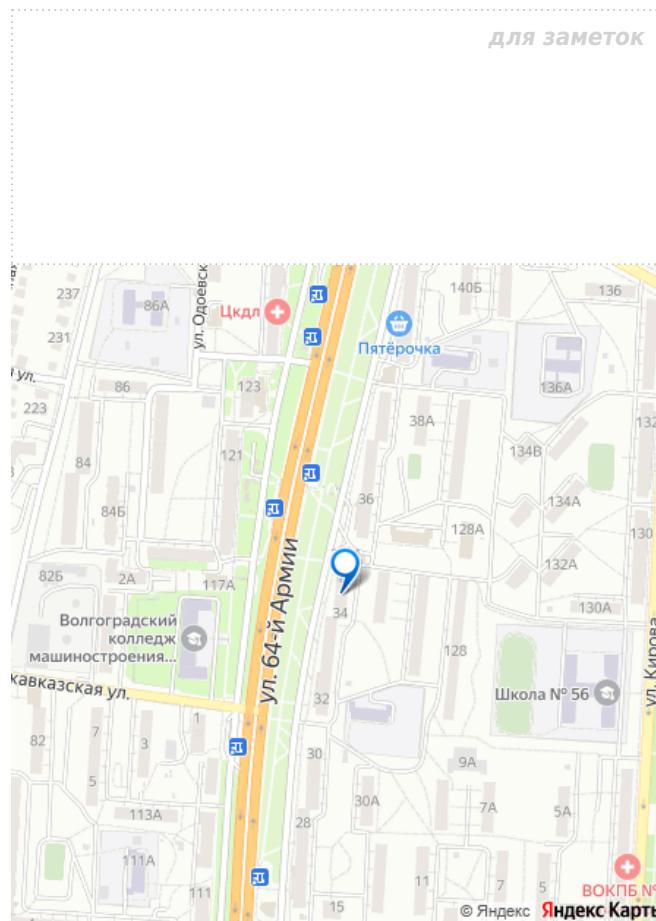
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Волгограде, на улице 64-й Армии, 34. Общая площадь - 56,1 кв. м, жилая площадь - 41,6 кв. м, кухня - 6 кв. м. Квартира находится на последнем, пятом этаже кирпичного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков составляет 2,55 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселяться и создавать уют по своему вкусу. Жилое пространство организовано удобно и функционально: три комнаты позволяют разместить всю необходимую мебель и технику. Санузел совмещенный, что экономит пространство и упрощает уборку. Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на зеленый двор. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Кирпичные дома славятся своей долговечностью и комфортной температурой в любое время года. Район отлично подходит для жизни с семьей: рядом есть школы, детские сады и клиники, что обеспечит комфортное проживание с детьми. В шаговой

доступности находятся магазины и другие необходимые инфраструктурные объекты, благодаря чему все нужное всегда будет под рукой. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, поэтому вы сможете легко оформить покупку на выгодных условиях. Условия сделки обсуждаются, агент готов ответить на все вопросы и помочь с оформлением документов. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры своими глазами. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы сделать первый шаг к приобретению нового жилья!

