

Создано: 26.11.2024 в 16:48

Обновлено: 15.12.2025 в 05:05

Ирина Николаевна, Адресат
79182318415

Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 43

6 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 43

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

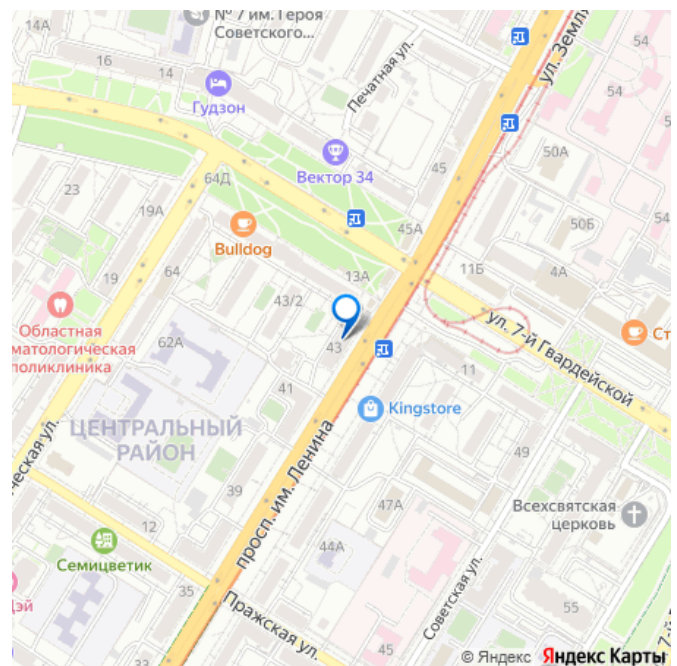
Тип санузла

раздельный

Ремонт

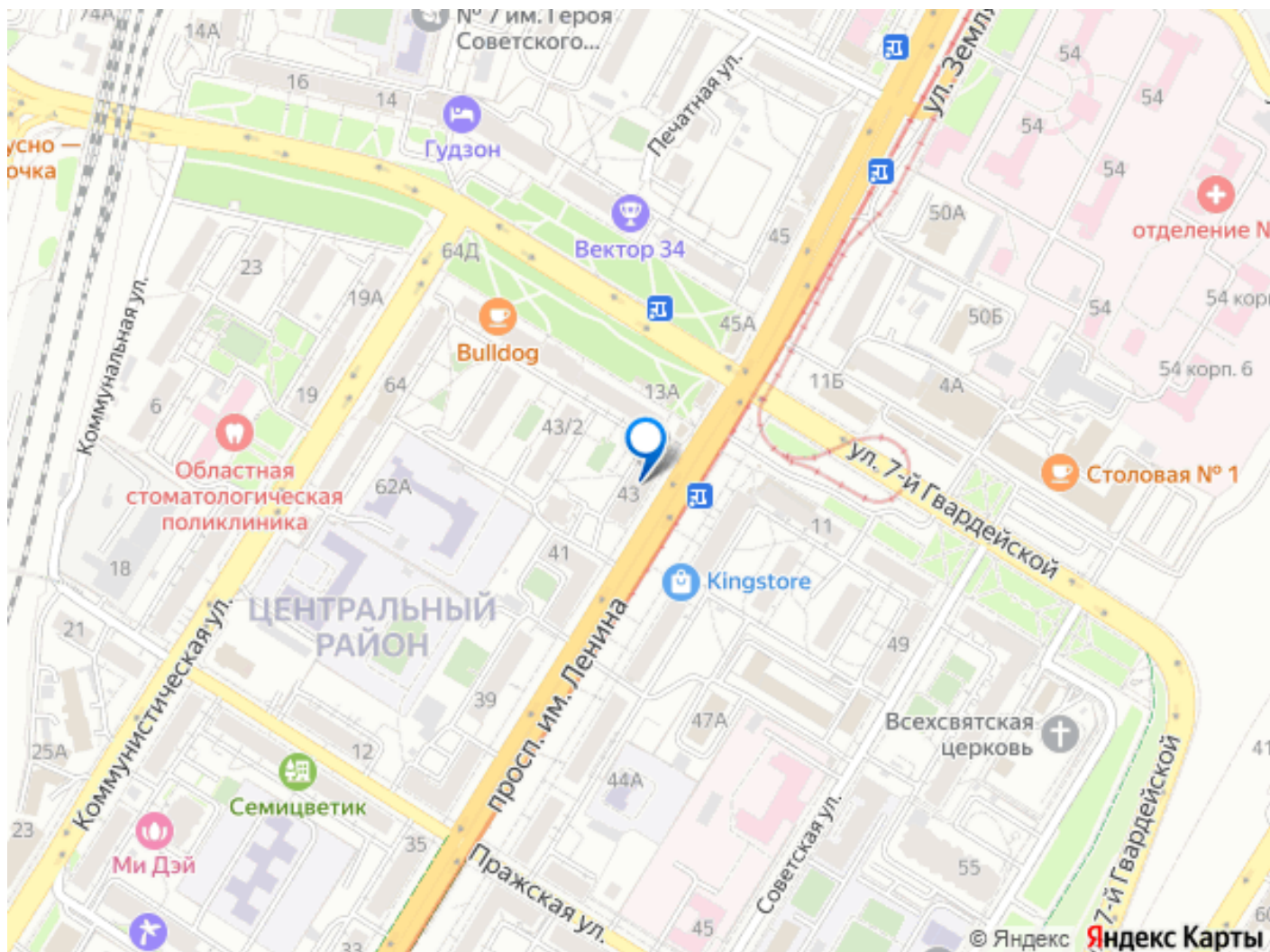
косметический

для заметок



Описание

Продается трехкомнатная квартира в Центральном районе! Общая площадь 56,2 кв.м. Рядом с улицами: 7-ой Гвардейской, Советская, Чуйкова. Квартира светлая, просторная, теплая. В квартире заменены - вся проводка, коммуникации, радиаторы отопления (частично), окна, выровнены стены, потолки. Установлены хорошая входная дверь TOREX, вместительные шкафы-купе, приборы учета на электричество, воду, газ, газовая колонка (полуавтомат), сплит-система. Окна кухни и двух комнат выходят во двор. При продаже остается вся мебель (по договоренности). Квартира подходит как для проживания, так и под сдачу в аренду. Ключевым преимуществом данного жилья является его расположение: район с развитой социальной и бытовой инфраструктурой: детские сады, школы, сетевые магазины, банки, почта, поликлиники, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, а также имеется удобная транспортная развязка. В пешей доступности находится благоустроенный сквер «Мы вместе», набережная, ведущие вузы Волгограда (Технический и Педагогический университеты, РАНХиГС). Рядом: музей панорама «Сталинградская Битва», дом Павлова, парк Баку, стадион «Арена», Мамаев Курган, Центральная набережная. 1 собственник (в собственности более 3 лет), подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. К продаже готовы! #купитьквартиру #вторичка #центр #сремонтom Объект 1-310997



Move.ru - вся недвижимость России