

🕒 Создано: 29.10.2025 в 13:29

Обновлено: 15.12.2025 в 09:14

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Маршала Жукова, 157**

4 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала
Жукова, 157

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

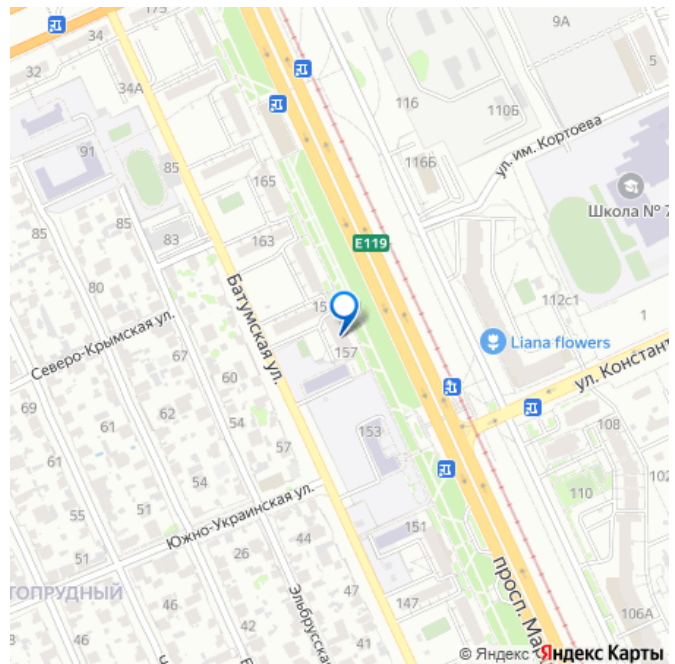
Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9286158169>

Тимофей Култышев, ТАКТ
79894373138

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

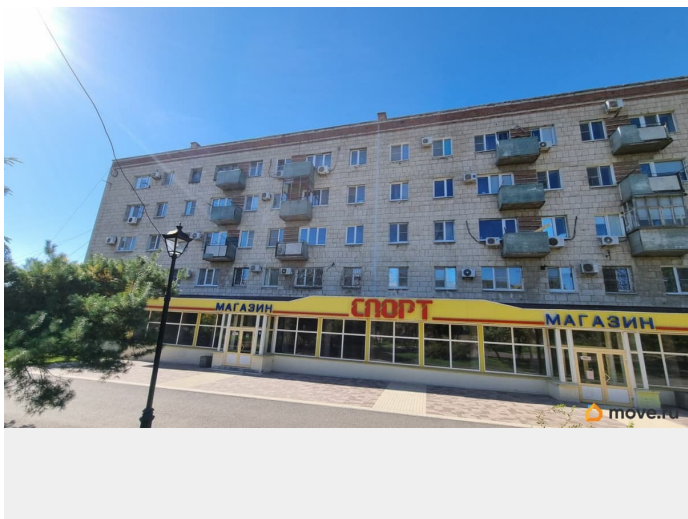
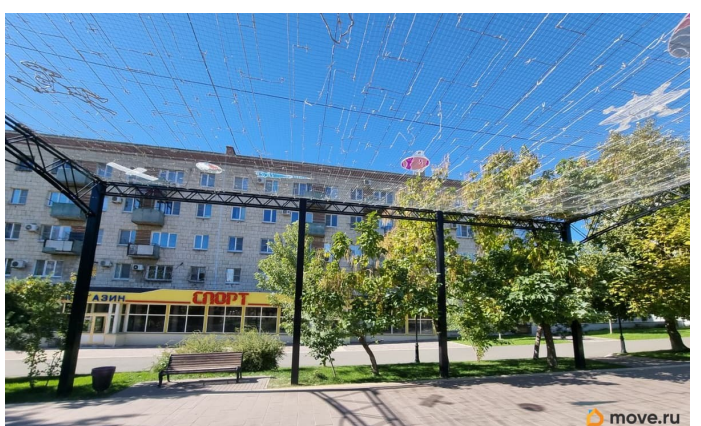
возможна ипотека, лифт, парковка

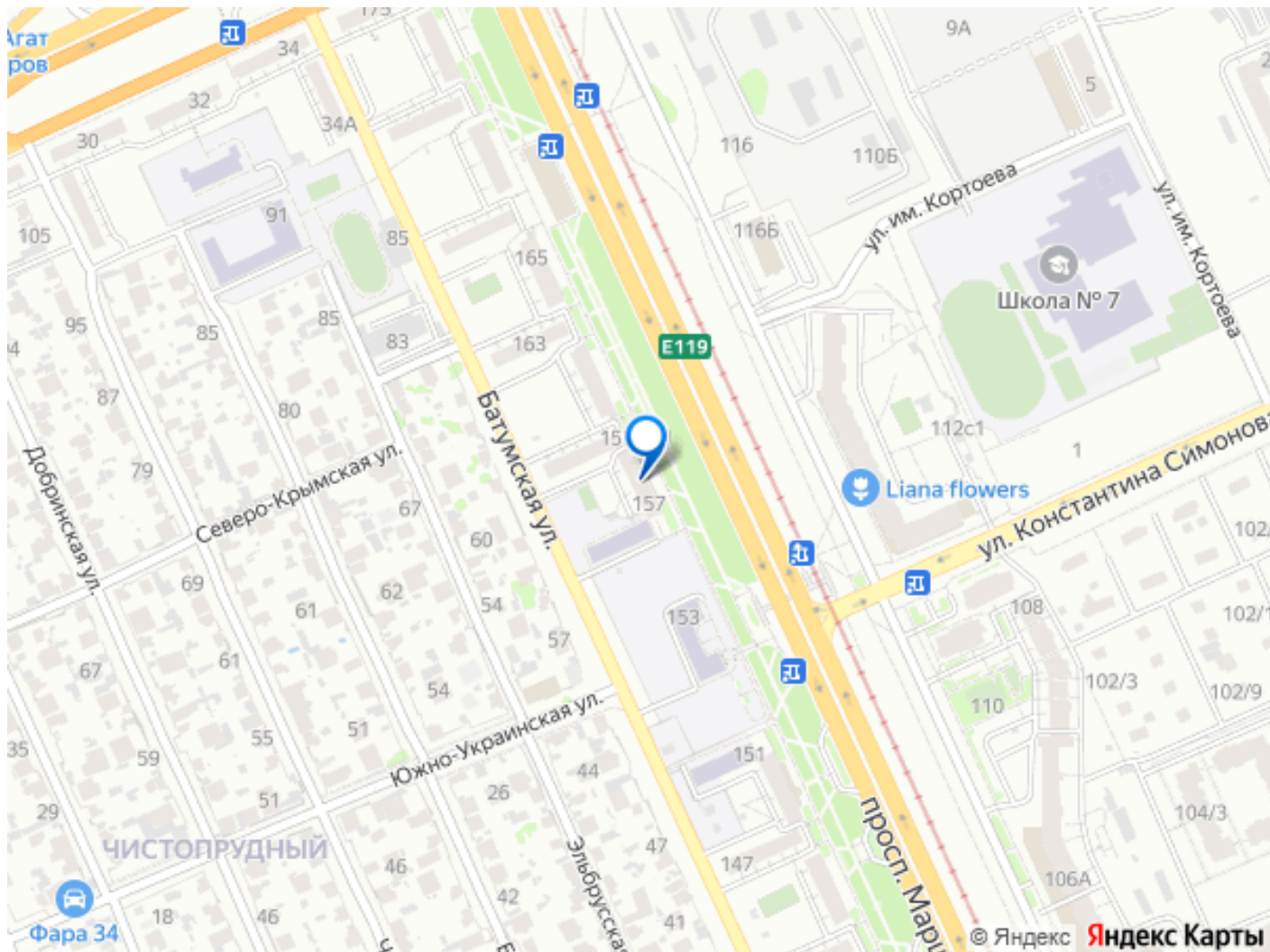
Описание

ПРОДАЕТСЯ уютная 3-х комнатная квартира в Дзержинском районе по адресу: Пр. Им. Жукова, д. 157. Планировка квартиры позволяет использовать как с двумя спальнями и общим залом и столовой (кухней), так с тремя комнатами. КАКОЙ ВАРИАНТ ПОДОЙДЕТ ВАМ ? !!! Все фотографии соответствуют действительности !!! Квартира предназначена как для проживания, так и для сдачи в аренду. Находится на четвертом этаже пятиэтажного дома Условия продажи: 3 взрослых собственника. Без долгов и обременений, чистая продажа, подходит под ипотеку. КЛЮЧИ в День полной ОПЛАТЫ!!! Квартира не угловая, очень теплая. Пластиковые окна. На полу линолиум. Имеются две кладовые, одну из которых возможно переделать под полноценную гардеробную. Сам подъезд, двор чистые и ухоженные, соседи приятные люди. Во дворе недавно сделана реконструкция всех проездов, положен новый асфальт, установлены новые лавочки. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. При

небольшой перепланировке все комнаты могут стать изолированными (на показе все объясню и расскажу). Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности, сетевые и хозяйственные магазины, аптеки, банки, почта, пункты выдачи крупных маркетплейсов. Отличная транспортная доступность, рядом третья продольная магистраль - различный вид транспорта в любой конец города!

Остановка: Землячки, Центр детского творчества, рядом проходит: проспект Маршала Жукова, улица Батумская, Константина Симонова, Землячки. Условия приобретения: эту квартиру можно купить в ипотеку, по любому сертификату (МАТЕРИНСКОМУ, военному, ветеранскому и т.д.) Самая низкая процентная ставка по ипотеке банка-партнера от нашего кредитного брокера. Подберем вам индивидуальную программу кредитования (плохая кредитная история, имеющиеся уже кредиты, нет первоначального взноса, нет подтверждающих справок 2 НДФЛ и т.д. Не продана своя недвижимость, наши специалисты в кратчайшие сроки подготовят ваши документы к продаже и найдут покупателя на ваш объект. Звоните, Записывайтесь на ПРОСМОТР !!!! МЫ ВАМ ПОКАЖЕМ НЕ ТОЛЬКО ЭТОТ ОБЪЕКТ, НО ВСЕ, ЧТО РЕАЛЬНО ПРОДАЕТСЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ. Добавляйте объявление в Избранное, чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России