

Создано: 15.09.2025 в 20:26

Обновлено: 14.12.2025 в 21:29

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Энгельса, 49**

**5 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Энгельса, 49

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955620>

**СОЮЗ РИЭЛТОРОВ, СОЮЗ РИЭЛТОРОВ  
79180594232**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в г. Волжском Общая информация: Адрес: ул.

Энгельса, д. 49 Площадь: общая 56.2 кв.м., жилая 22.3 кв.м., кухня-гостиная 19.1 кв.м.

Дом: кирпичный, 5 этажей, квартира на 4 этаже. Высота потолков: 2.60 м.

Собственность: более 3 лет (минимум налогов при покупке). Планировка:

улучшенная, «распашонка» — окна выходят на две стороны дома, что обеспечивает отличную инсоляцию и проветривание.

Ремонт и состояние: Квартира в отличном состоянии с качественным косметическим ремонтом: Натяжные потолки:

разноуровневые, современные. Полы: ламинат, в зоне кухни и санузле — плитка.

Электрика: полностью заменена. Санузел: совмещённый, полностью отделан плиткой.

Установлена душевая кабина, водонагреватель, раковина, тумба и полотенцесушитель. Балкон: застеклён.

Дополнительно: железная входная дверь, стеклопакеты, 2 кондиционера (сплит-системы). Планировочные решения: Кухня-гостиная: 19.1 кв.м. — просторная и светлая зона для отдыха и приёма гостей. Спальни: две изолированные комнаты. В каждой — собственная гардеробная комната, что избавляет от необходимости покупать шкафы. Доп. пространство: есть отдельная

кладовая для хранения. Что остаётся в квартире: Кухонный гарнитур Вытяжка и варочная панель 2 сплит-системы Стенка в гостиной Инфраструктура и особенности дома: Во дворе: детская площадка, открытая парковка. Рядом: детский сад, школа. В пешей доступности остановка общественного транспорта и все необходимые магазины. Коммуникации: в доме проведён газ. Финансовые вопросы: Возможна ипотека: в том числе военная ипотека. Возможно использование: материнского капитала. Перепланировка: узаконена. Все работы согласованы. Собственник: 1 взрослый. Идеальный вариант для семьи с детьми! Квартира полностью готова к проживанию.





