

Создано: 23.09.2025 в 19:28

Обновлено: 10.12.2025 в 16:25

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 41

**5 900 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 41

Округ

[Волгоград](#), [Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

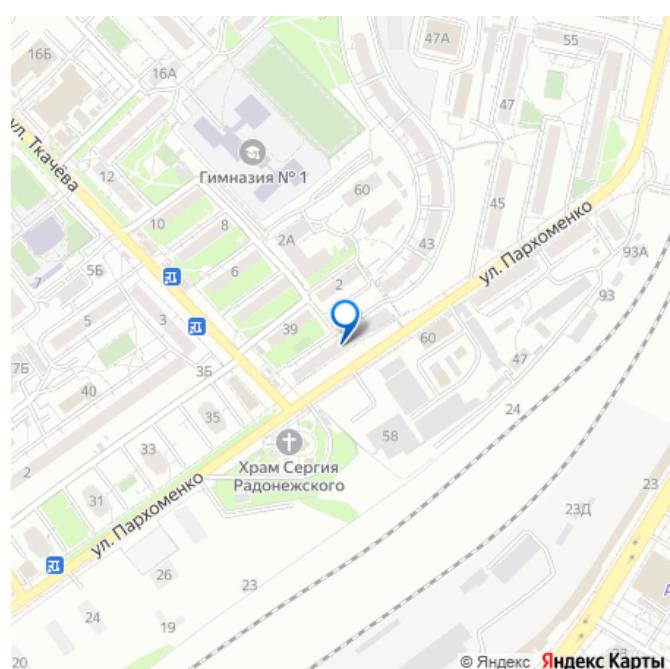
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/92859563>

24

ПРОСПЕКТЪ, ПРОСПЕКТЪ

**79186635952**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная и благоустроенная квартира в Центральном районе Волгограда по ул. Пархоменко, 41. Характеристика: 4/5 «брежневка». кирпичный дом, кухня-гостиная-22, 4 кв.м., две изолированные спальни, санузел совмещенный, балкон застеклен. сплит-система, встроенный кухонный гарнитур, мебель. Квартира перепланирована в соответствии с законодательством. Двухсторонняя: спальня выходит на ул. Пархоменко; остальные помещения, в том числе балкон - во двор. Остаются: мебель (спальные места, системы хранения) и техника (в т. ч. холодильник и стиральная машина). Квартира находится в хорошем, жилом состоянии с качественным евро-остеклением и натяжными потолками. Стены обрамлены дорогими обоями, на полу - ламинат. Месторасположение: рядом школы, детские сады, гимназия, детская поликлиника, супермаркеты, колхозный рынок, храм Сергия Радонежского, мини-отель «Астория». Недалеко расположен железнодорожный вокзал. Отличная инфраструктура. Рядом проходит Вторая Продольная магистраль. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Арт. 117718517

