

Создано: 03.08.2025 в 16:23

Обновлено: 09.12.2025 в 13:01

**Волгоградская область, Волгоград,  
Удмуртская улица, 97**

**4 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Удмуртская улица, 97

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

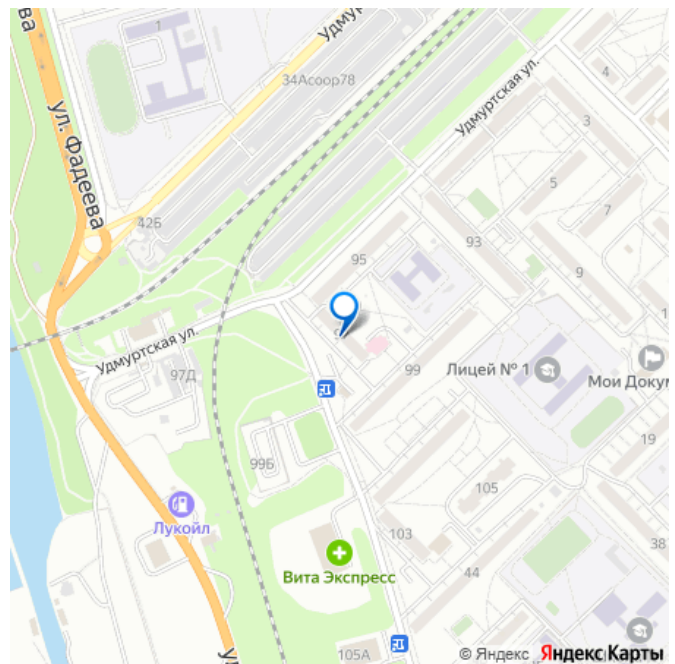
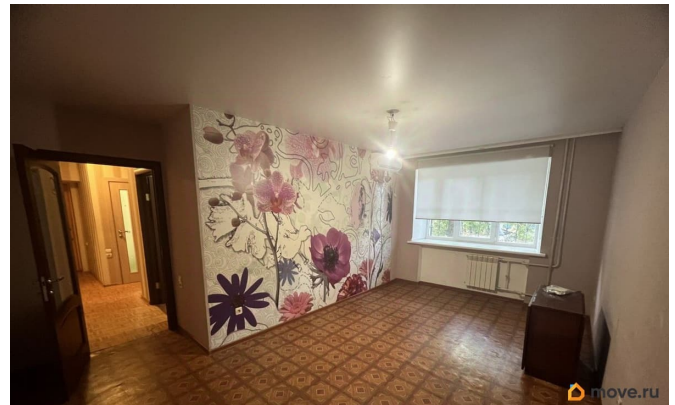
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286976369>

**Иван Спутник, Спутник**

**79181428764**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в Красноармейском районе! Адрес: ул. Удмуртская, 97 Площадь: 56,3 м? Этаж: 1/9, кирпичный дом, 1974 года постройки  
Состояние: Хорошее, без перепланировок, квартира освобождена. Описание квартиры: • Полы: линолеум • Пластиковые окна с москитными сетками (кроме одной комнаты) • Новые деревянные межкомнатные двери • Металлическая утепленная входная дверь • Раздельный санузел • В ванной комнате плитка • В туалете плитка, новая сантехника, маленькая раковина и гигиенический душ • Заменены водопроводные (нержавейка) и канализационные трубы, батареи отопления • Полностью заменена электропроводка, установлен новый электрощит • Застекленная лоджия • Установлены счетчики на горячую и холодную воду В подарок новому владельцу: • 2 сплит-системы LJ • Газовая варочная панель Samsung • Встроенный электрический духовой шкаф Samsung Инфраструктура: Отличное местоположение с развитой инфраструктурой! В шаговой доступности: • Школы: лицей 1, школа 38 • Детские садики • Остановки общественного транспорта (маршрутка 94, трамваи, автобусы) • Сетевые

магазины: Магнит, Фикс-прайс, аптека, рынок, МФЦ • Достраивается новый ФОК  
Парковка: Во дворе всегда есть место для авто. Юридическая информация: • Чистая продажа • Полная стоимость в договоре • Один взрослый собственник • Квартира ни разу не продавалась, много лет в собственности • Свободна от ограничений и задолженности по коммунальным услугам • Подходит под ипотеку и все виды сертификатов, включая материнский капитал  
Показ оперативный! Звоните, покажем в удобное для вас время. Все документы готовы к сделке! Арт. 112437527

