

Создано: 25.11.2025 в 12:50

Обновлено: 25.11.2025 в 12:18

**Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина, 46**

**4 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Пушкина, 46

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

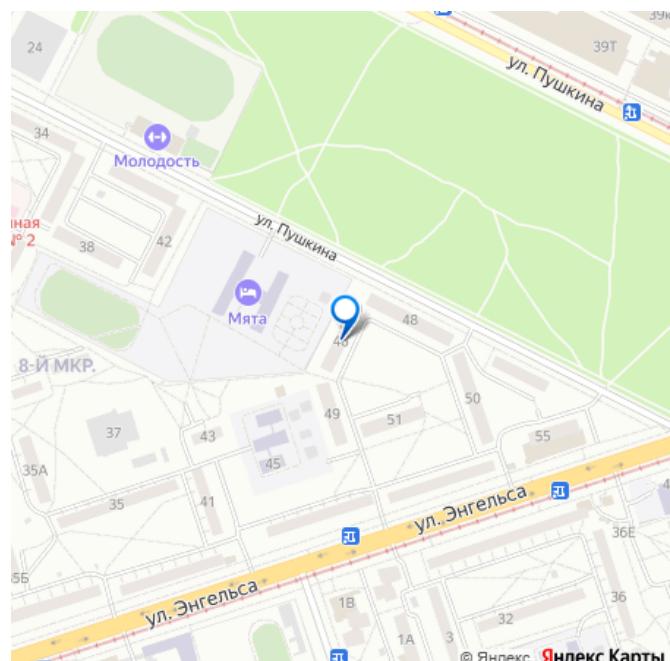
<https://volgograd.move.ru/objects/92868882>

69

**Сергей Соловьёв, Сергей Соловьёв**

**79894370918**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

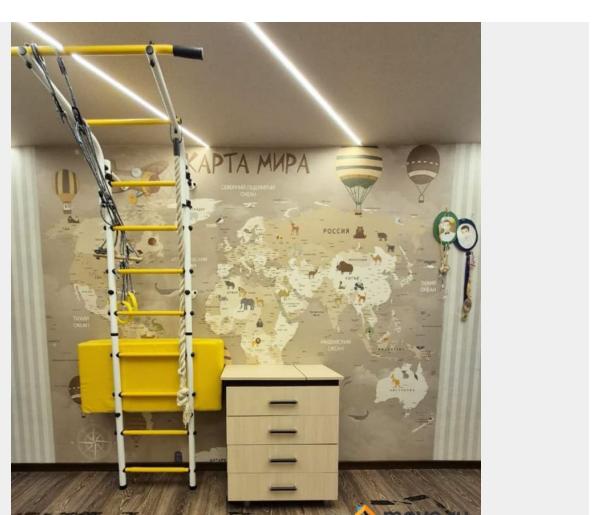
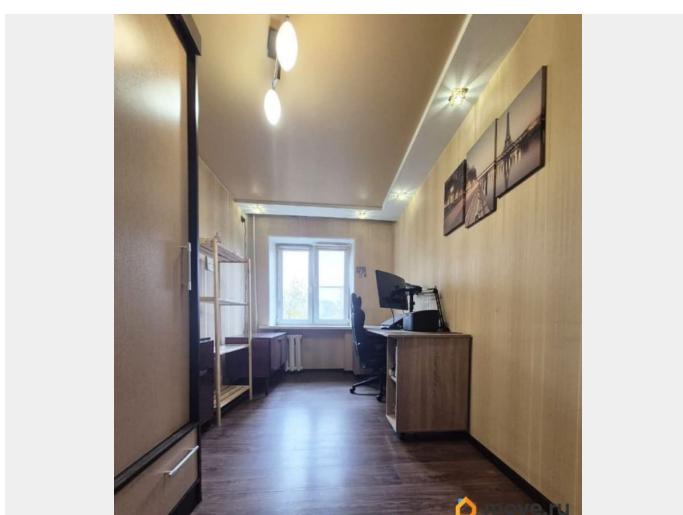
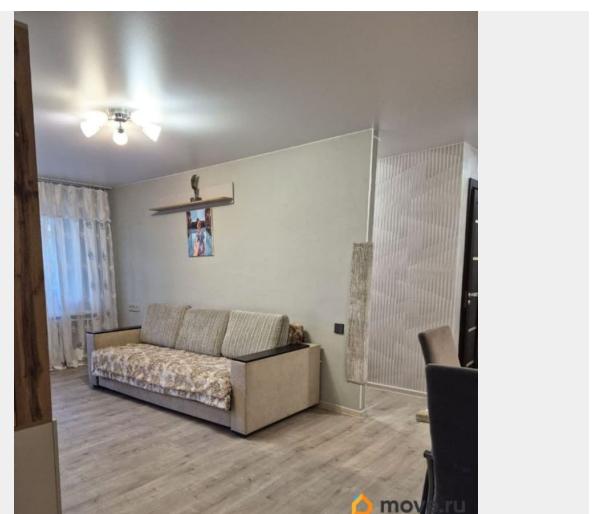
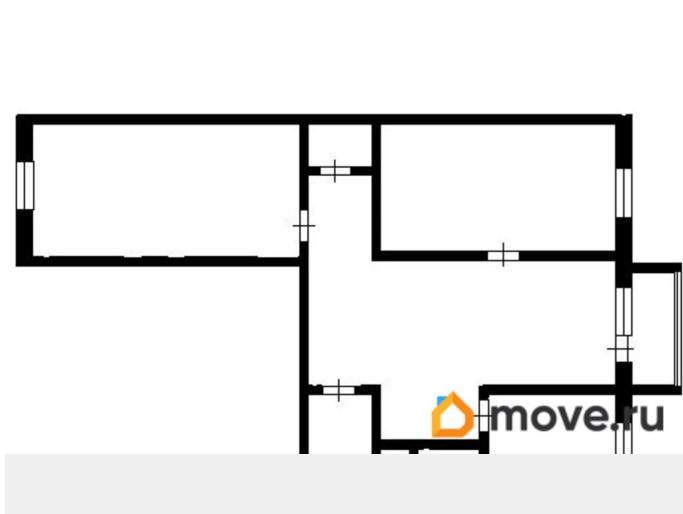
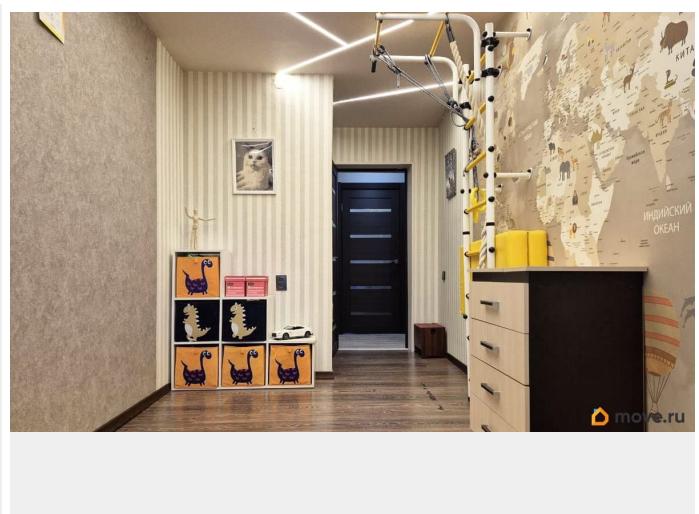
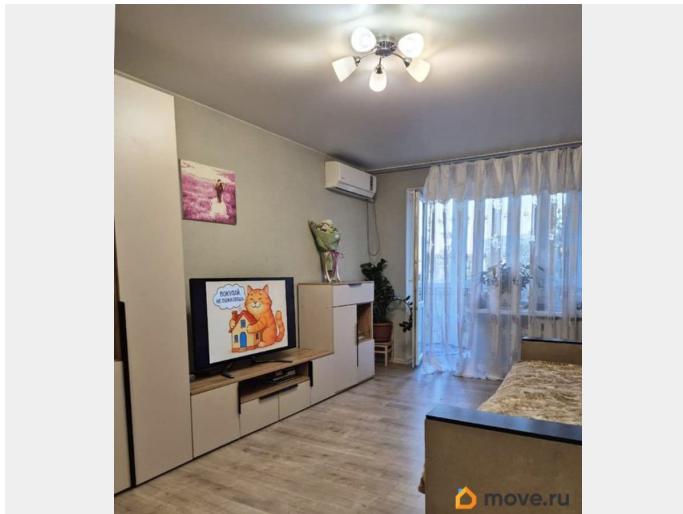
да

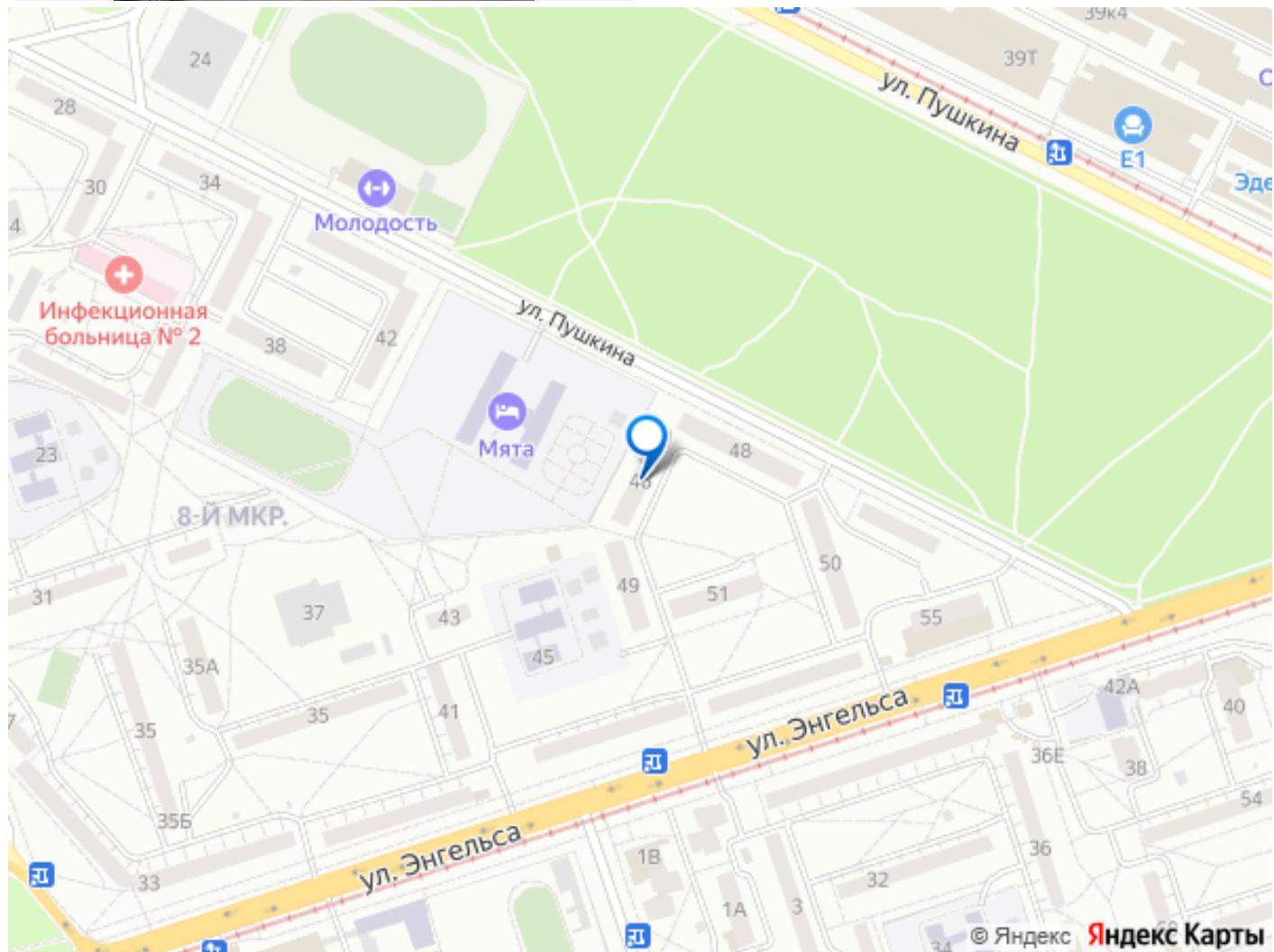
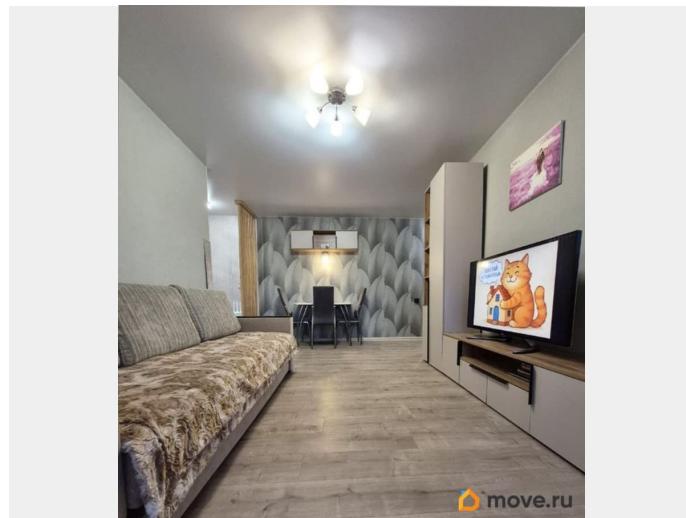
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 56,4 кв. м. Расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1967 году. Жилая площадь составляет 35 кв. м, кухня — 5,2 кв. м. Окна квартиры выходят на обе стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и свежий воздух. Есть застеклённый, с панорамными балкон, где можно устроить зону отдыха. Квартира с евроремонтом: современное оформление интерьера, качественные материалы и продуманный дизайн. Все комнаты светлые и просторные. Выровнены стены, замена электропроводки и труб. При продаже остаётся кухня, корпусная мебель, сплит. На кухне удобно готовить и собираться всей семьей. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда комфортно. Есть индивидуальное парковочное место для авто - отличный бонус для Покупателя., поэтому можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом несколько школ и детских садов, поэтому вашим детям будет удобно добираться на занятия. В шаговой доступности магазины, Сбербанк, почта.,

спортивный комплекс «Молодость». Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться в любой район города. Один собственник, чистая продажа. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России