

Создано: 16.10.2025 в 12:13

Обновлено: 19.11.2025 в 00:41

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Маршала Жукова, 145**

4 400 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Маршала Жукова, 145

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

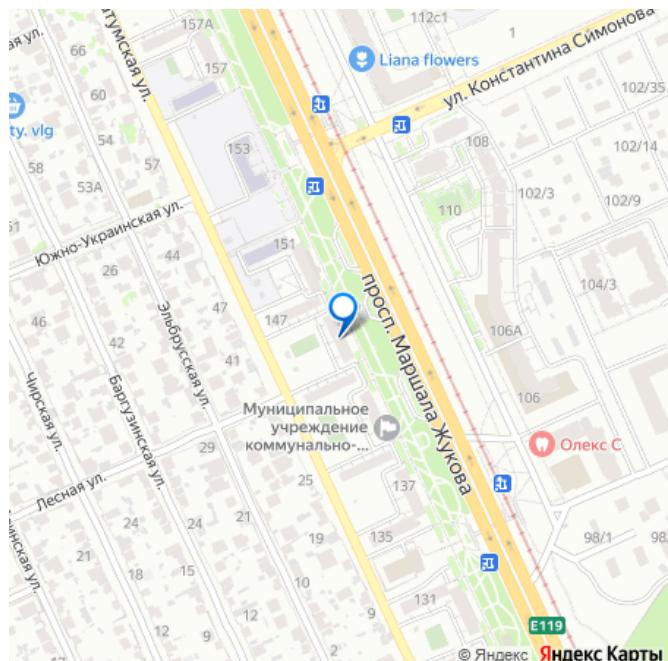
<https://volgograd.move.ru/objects/92859591>

87

Собственник

**79881922055, 7918041
9916**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

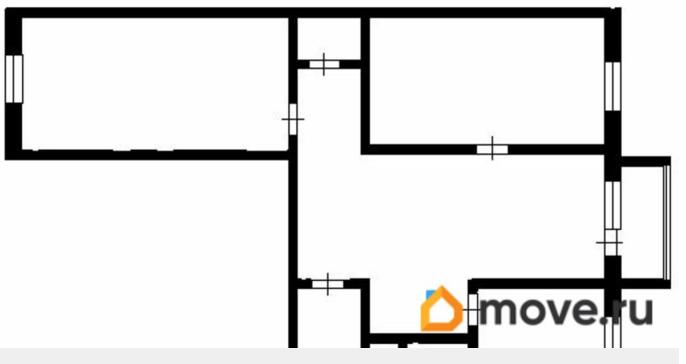
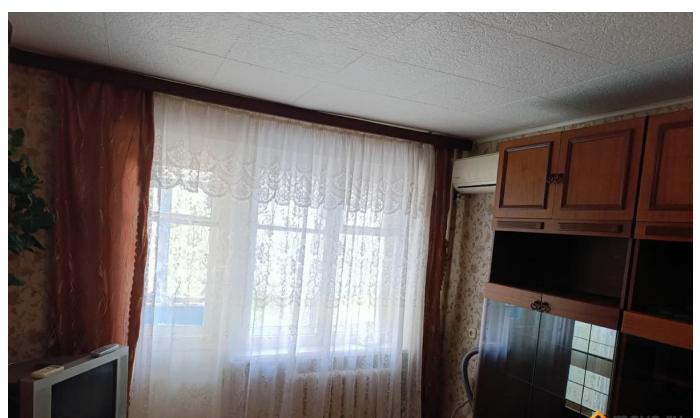
да

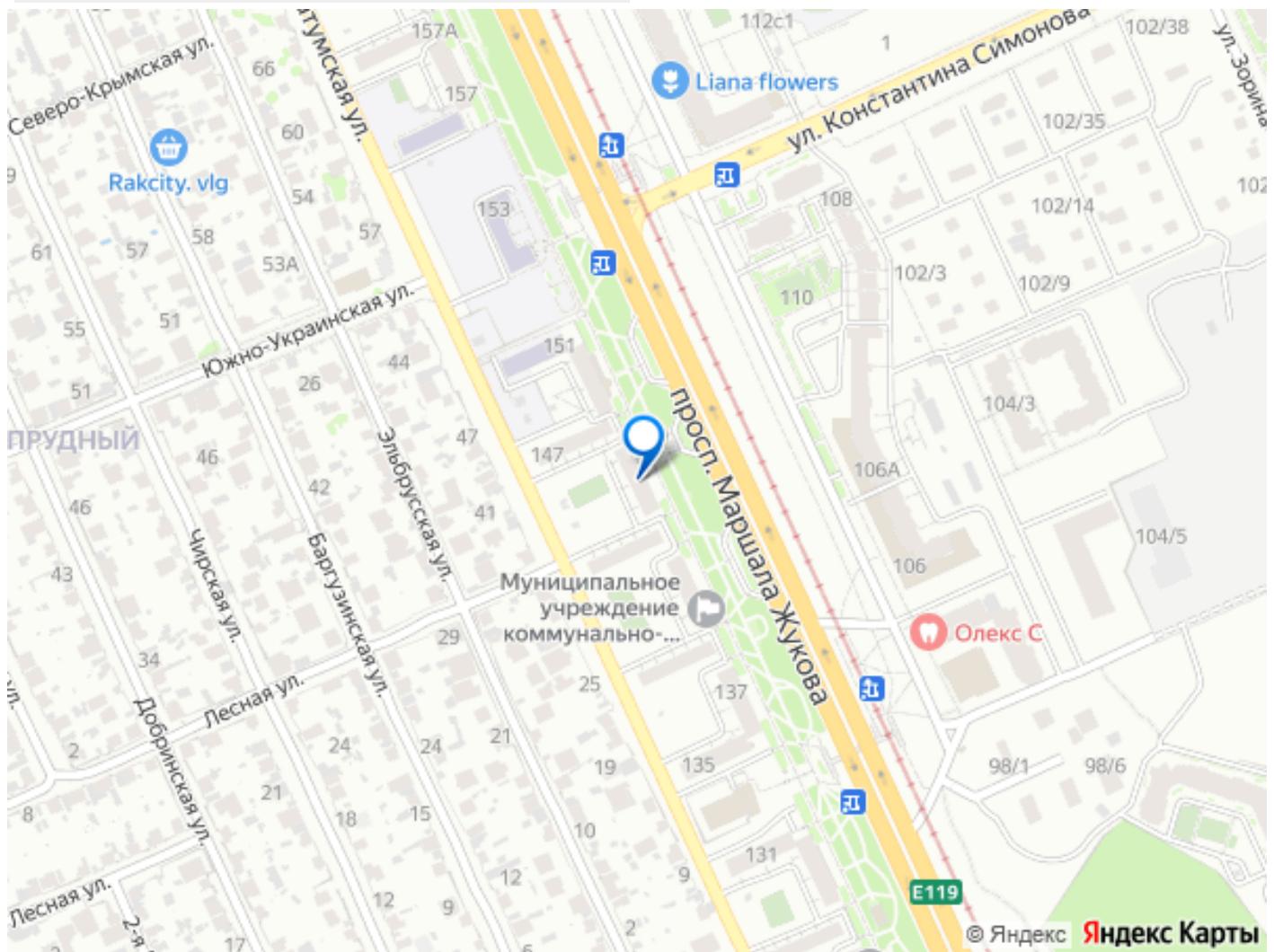
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме. Общая площадь квартиры составляет 56,5 кв. м, жилая площадь — 40,6 кв. м, а площадь кухни — 6,2 кв. м. Квартира расположена на 2 высоком этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. Квартира в жилом состоянии. В комнатах есть все необходимое для комфортного проживания (мебель при Вашем желании оставим). Совмещенный санузел, сплит система и балкон добавляют удобства в повседневной жизни. При небольшой перепланировке все комнаты могут стать изолированными (на показе все объясню и расскажу). Дом в хорошем состоянии (на 2027 год запланирован капитальный ремонт дома), с парковкой для автомобилей как во дворе, так и со стороны проспекта М. Жукова. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, поэтому вся необходимая инфраструктура будет под рукой. Условия сделки просты и

прозрачны. Продажа осуществляется без посредников, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая квартира, без обременений и задолженностей. Приезжайте и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы не упустить свой шанс на выгодное приобретение.





Move.ru - вся недвижимость России