

Создано: 08.09.2025 в 16:24

Обновлено: 07.12.2025 в 15:18

**Волгоградская область, Волжский,
Молодежная улица, 11**

4 350 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Молодежная улица, 11

Улица

[улица Молодежная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

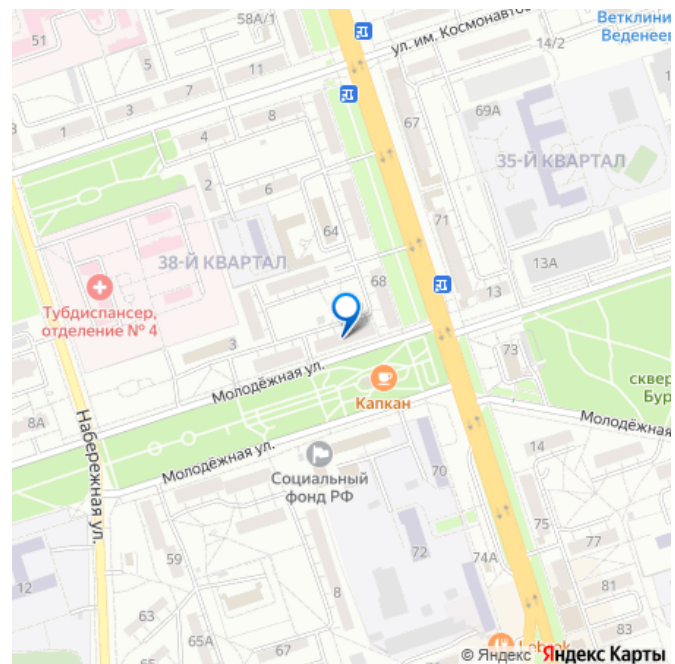
балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285955123>

Екатерина Лазарева, AuROOM
79892317738

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

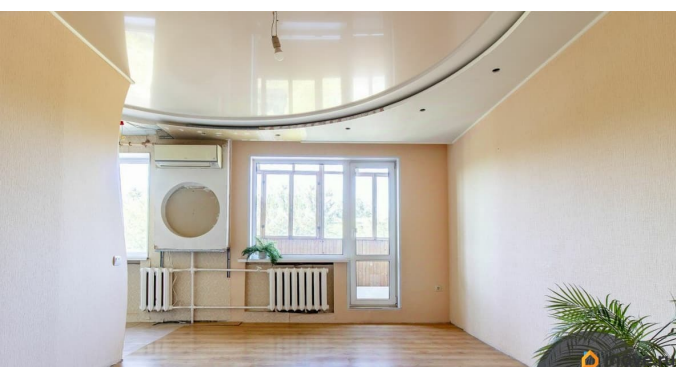
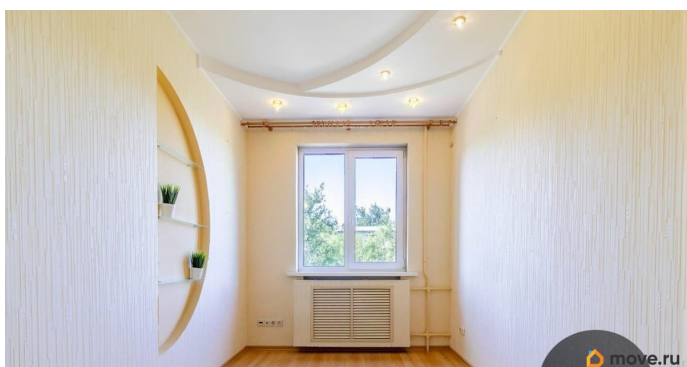
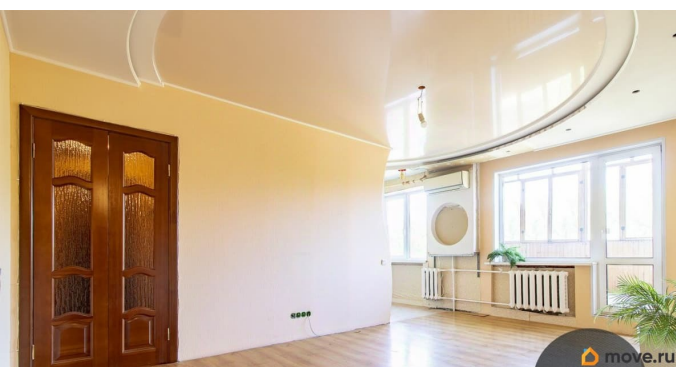
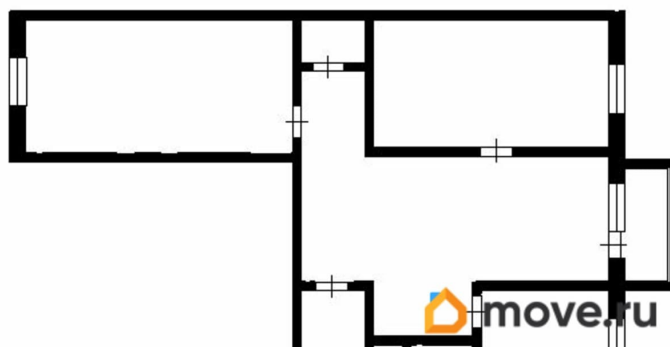
да

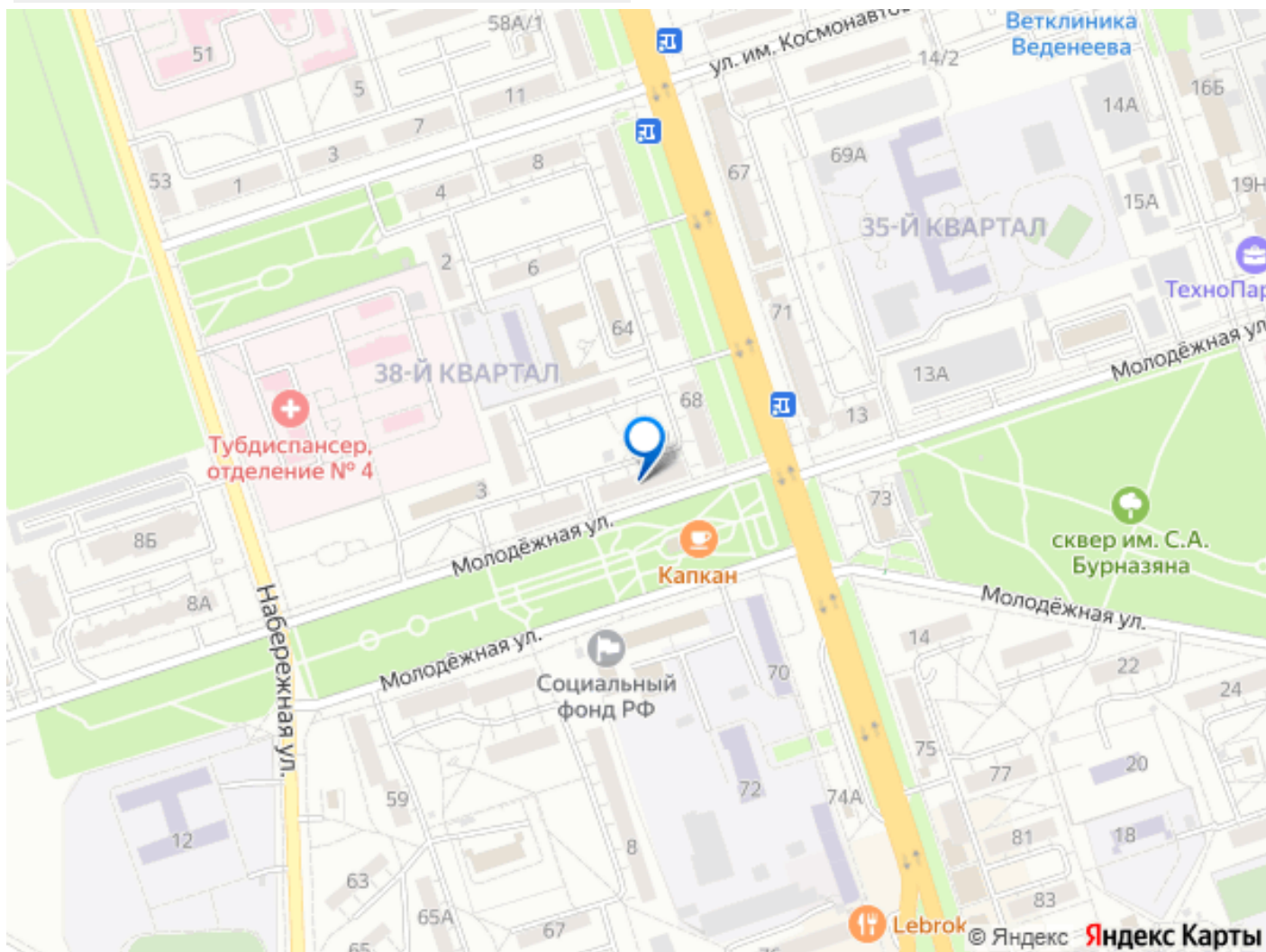
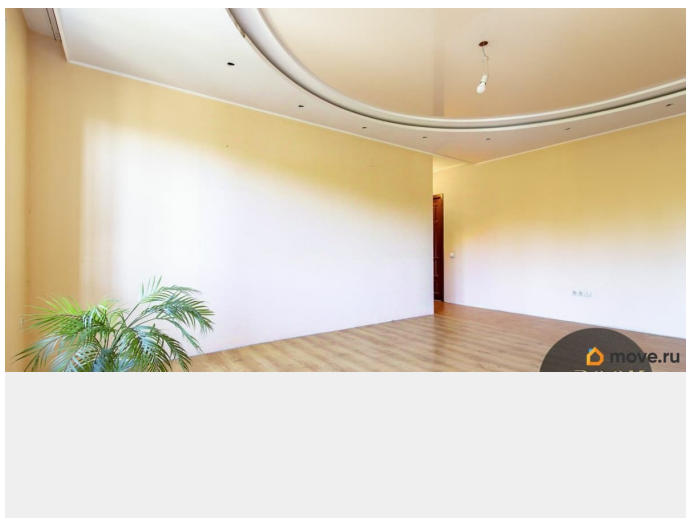
возможна ипотека

Описание

Арт. 115758604 Внимание!!! Продается уютная трехкомнатная квартира на 3м этаже 4-х этажного дома в востребованном районе города с отлично развитой инфраструктурой - 38 квартале! Идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций! О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 56,4 кв.м. Кухня-гостинная 25,7 кв.м. Изолированные спальни 11,5 и 10,4 кв.м. Совмещенный санузел 4 кв.м. Выход из гостиной на застеклённый балкон. НЕ УГЛОВАЯ! НА РАЗНЫЕ СТОРОНЫ, что обеспечивает много естественного света в течение дня и хорошее проветривание при необходимости. Очень удачная планировка, которая позволяет рационально использовать пространство. Кухня гостинная совмещена и расширена ванная за счет коридора. Перепланировка узаконена! В квартире выполнен КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: Полы залиты бетоном, выровнены стены, заменена проводка, установлены качественные пластиковые окна и деревянное окно в детской, качественные межкомнатные двери из натурального дерева и надежная входная металлическая дверь, двухуровневые потолки, на полу ламинат, керамогранит. Ремонт делали для

себя из качественных и дорогих материалов!
Есть две большие кладовки в подвальном помещении! Доброжелательные порядочные соседи, ухоженный двор, аккуратный и чистый подъезд. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности детские сады, школы, магазины и поликлиника. Хорошая транспортная развязка. Для вечерних прогулок рядом аллеи и скверы которые с каждым годом все больше преображаются!





Move.ru - вся недвижимость России