

Создано: 04.02.2025 в 11:47

Обновлено: 14.11.2025 в 13:37

Волгоградская область, Волгоград,  
Новодвинская улица, 20А

6 867 192 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 20А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

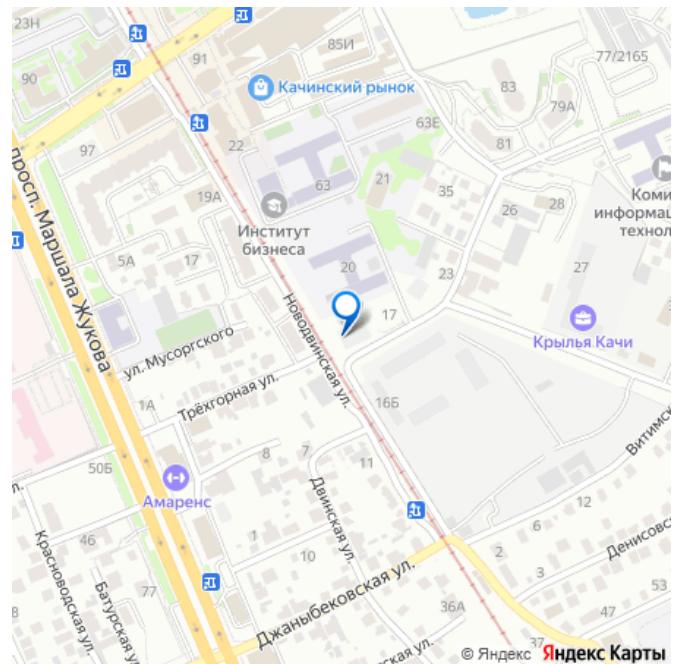
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286408363>

СЗ АБН-СТРОЙ, СЗ АБН-СТРОЙ  
79390418941

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

АКЦИЯ в ноябре! Стоимость квадратного метра — 118 000 ? вместо 121 000 ?  
Продается 3-комнатная квартира в новом 4-этажном доме с лифтом по адресу: ул. Новодвинская, всего 3 км от центра Волгограда  
Характеристики квартиры: Общая площадь — 56.66 м? Жилая площадь — 56.66 м? Кухня — 20.30 м? Высота потолков — 2.65 м  
Сдача с отделкой «серый ключ»: сухая стяжка, окна ПВХ, остекление в пол в гостиных, электрика до щитка. О доме: Материал стен — кирпич, толщина 515 мм Толщина перекрытий — 20 мм Собственная газовая котельная (экономия на коммунальных платежах) Видеонаблюдение и современная пожарная безопасность Лифт — ключевое преимущество дома Фасады оборудованы корзинами для кондиционеров Благоустроенная территория: Детская площадка Зоны отдыха Парковка и велостоянка Озеленение двора и современное освещение Инфраструктура: Качинский рынок, колледж сервиса и торговли, сетевые магазины — рядом До центра Волгограда — 3 км До ТЦ — 8 минут

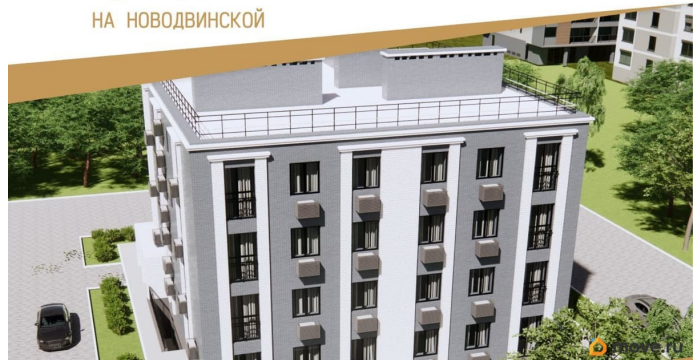
До остановки общественного транспорта — 1 минута  
Условия покупки: Ипотека семейная и ИТ от 6%  
Первоначальный взнос от 20,1%  
Сдача дома — IV квартал 2025 года  
Успейте купить квартиру по сниженной цене!  
Консультируем ежедневно с 9:00 до 21:00.  
Звоните — подберем лучший вариант и самые выгодные условия! Объект 867883

 **ДОМ**  
НА НОВОДВИНСКОЙ

**3-К**  
жилая  
**20.30 м<sup>2</sup>**  
общая  
**56.66 м<sup>2</sup>**



 **ДОМ**  
НА НОВОДВИНСКОЙ



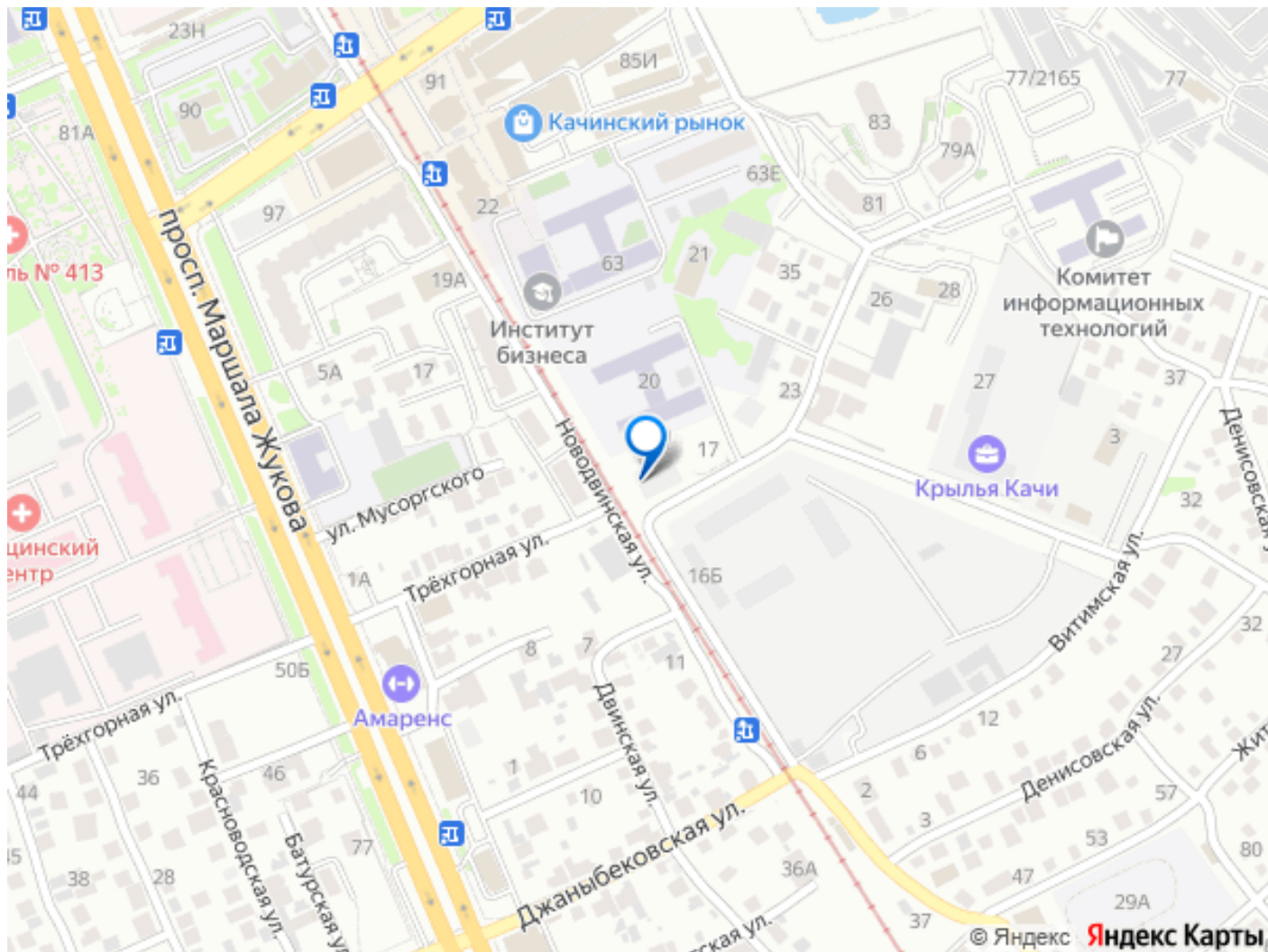
**3-к**

жилая  
**20.30 м<sup>2</sup>**

общая  
**56.66 м<sup>2</sup>**



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России