

Создано: 04.02.2025 в 11:47

Обновлено: 14.11.2025 в 13:37

Волгоградская область, Волгоград,
Новодвинская улица, 20А

6 867 192 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Новодвинская улица, 20А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новодвинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

56.66 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92864083>

63

СЗ АБН-СТРОЙ, СЗ АБН-СТРОЙ

79390418941

для заметок

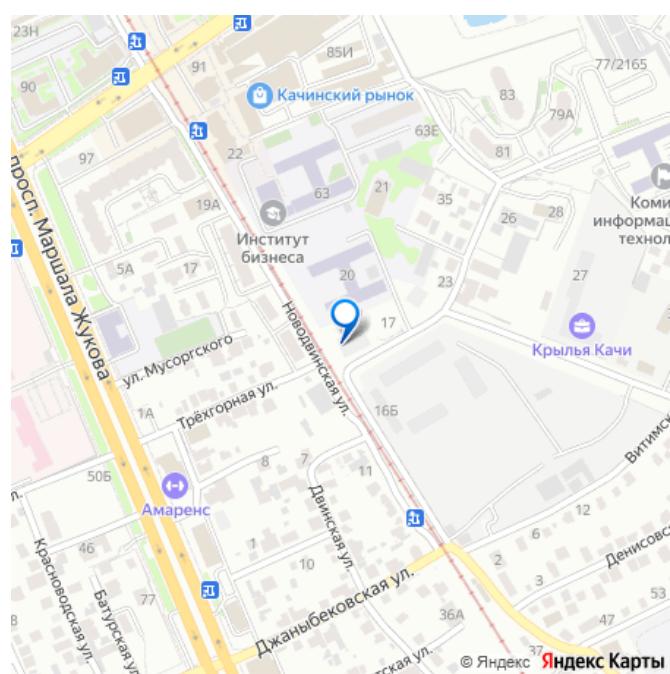




ДОМ
на Новодвинской

3-К
жилая
20.30 м²
общая
56.66 м²

Комнаты: Жилая 10.15 м², Жилая 10.15 м², Кухня/гостиная 19.53 м², Ванная 5.40 м².



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

АКЦИЯ в ноябре! Стоимость квадратного метра — 118 000 ? вместо 121 000 ?

Продается 3-комнатная квартира в новом 4-этажном доме с лифтом по адресу: ул.

Новодвинская, всего 3 км от центра

Волгограда Характеристики квартиры: Общая площадь — 56.66 м? Жилая площадь — 56.66 м? Кухня — 20.30 м? Высота потолков — 2.65

м Сдача с отделкой «серый ключ»: сухая стяжка, окна ПВХ, остекление в пол в гостиных, электрика до щитка. О доме:

Материал стен — кирпич, толщина 515 мм

Толщина перекрытий — 20 мм Собственная

газовая котельная (экономия на коммунальных платежах) Видеонаблюдение и современная пожарная безопасность Лифт

— ключевое преимущество дома Фасады оборудованы корзинами для кондиционеров Благоустроенная территория: Детская

площадка Зоны отдыха Парковка и

велостоянка Озеленение двора и современное освещение Инфраструктура:

Качинский рынок, колледж сервиса и торговли, сетевые магазины — рядом До центра Волгограда — 3 км До ТЦ — 8 минут

До остановки общественного транспорта — 1 минута Условия покупки: Ипотека семейная и ИТ от 6% Первоначальный взнос от 20,1% Сдача дома — IV квартал 2025 года Успейте купить квартиру по сниженной цене! Консультируем ежедневно с 9:00 до 21:00. Звоните — подберем лучший вариант и самые выгодные условия! Объект 867883



3-К
жилая
20.30 м²
общая
56.66 м²



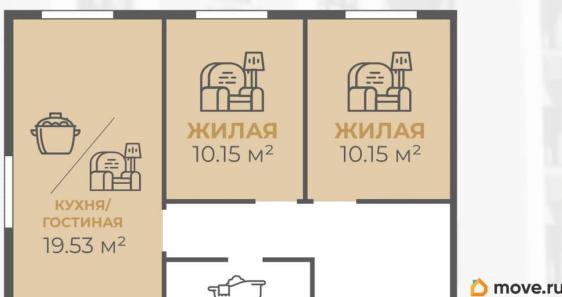
на Новодвинской



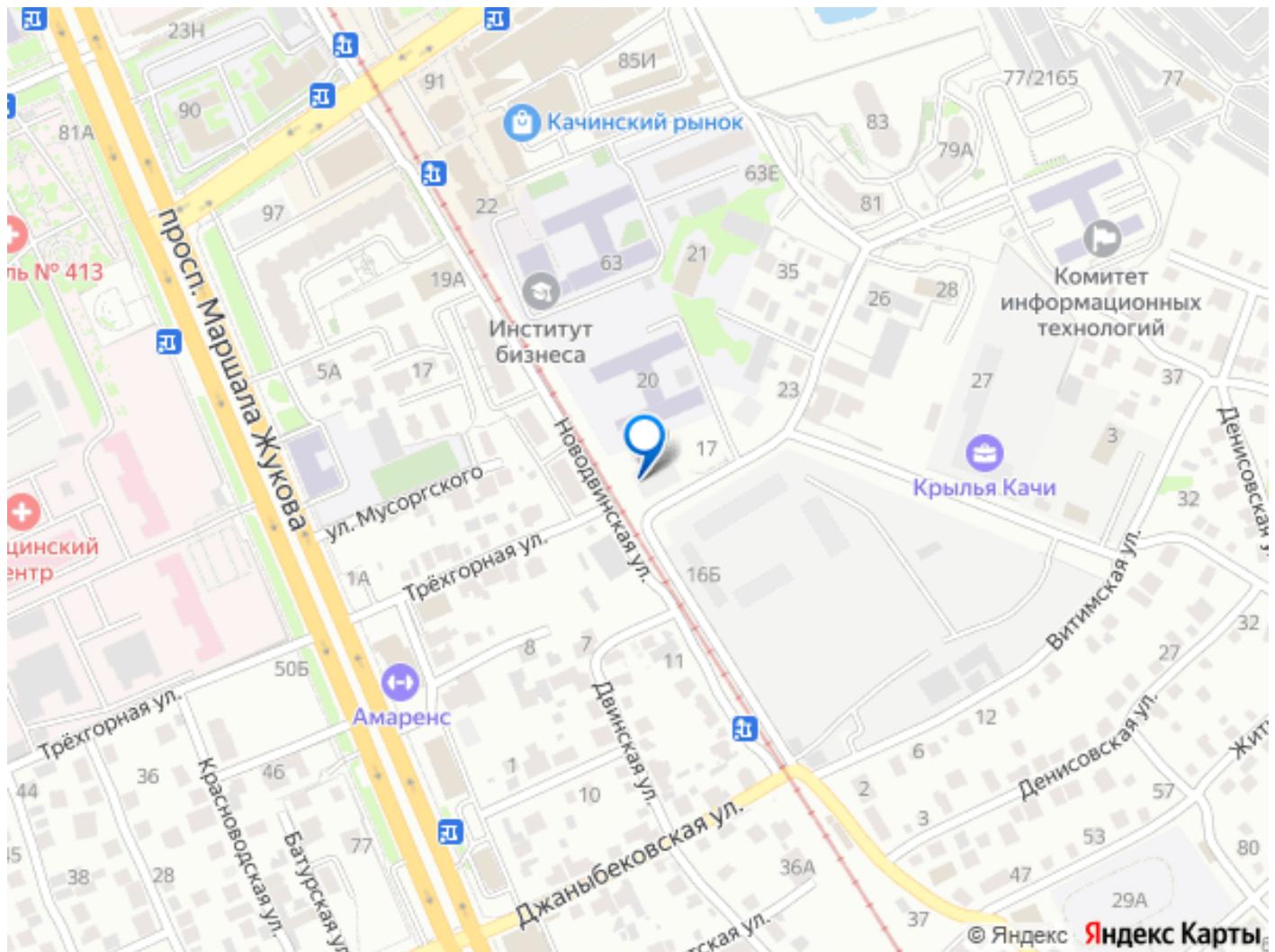
3-К

жилая
20.30 м²

общая
56.66 м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России