

Создано: 26.05.2025 в 16:22

Обновлено: 11.12.2025 в 10:54

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, 197А**

**4 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, 197А

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

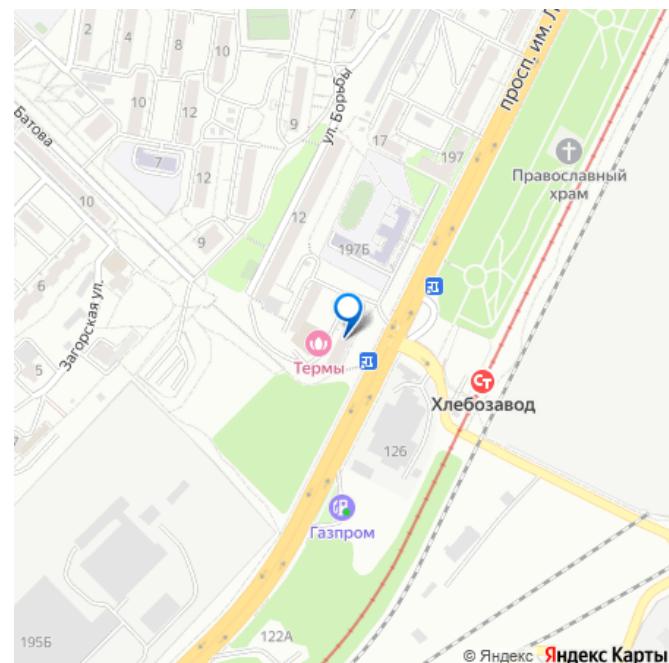
<https://volgograd.move.ru/objects/92859503>

32

**Наталья Сергеевна, Адресат**

**79891986609**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

лифт

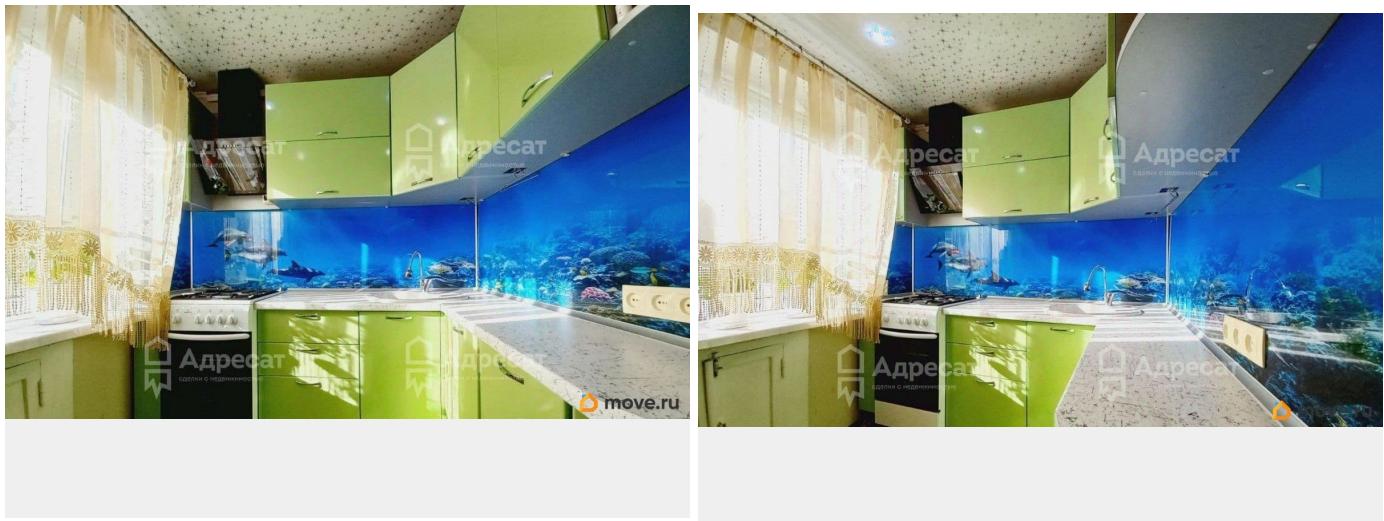
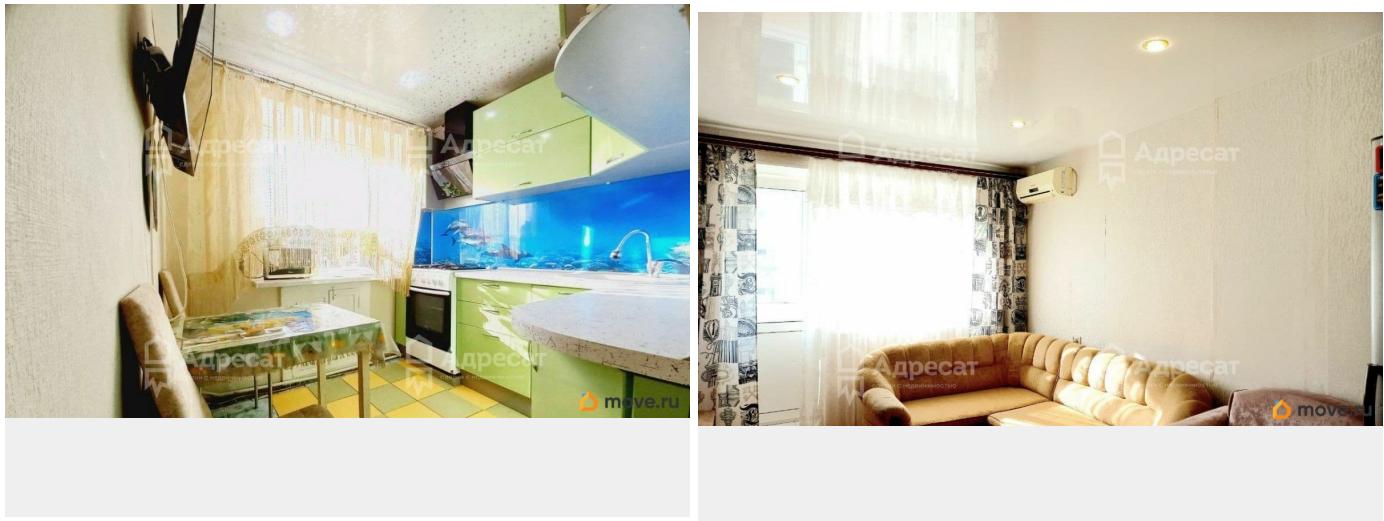
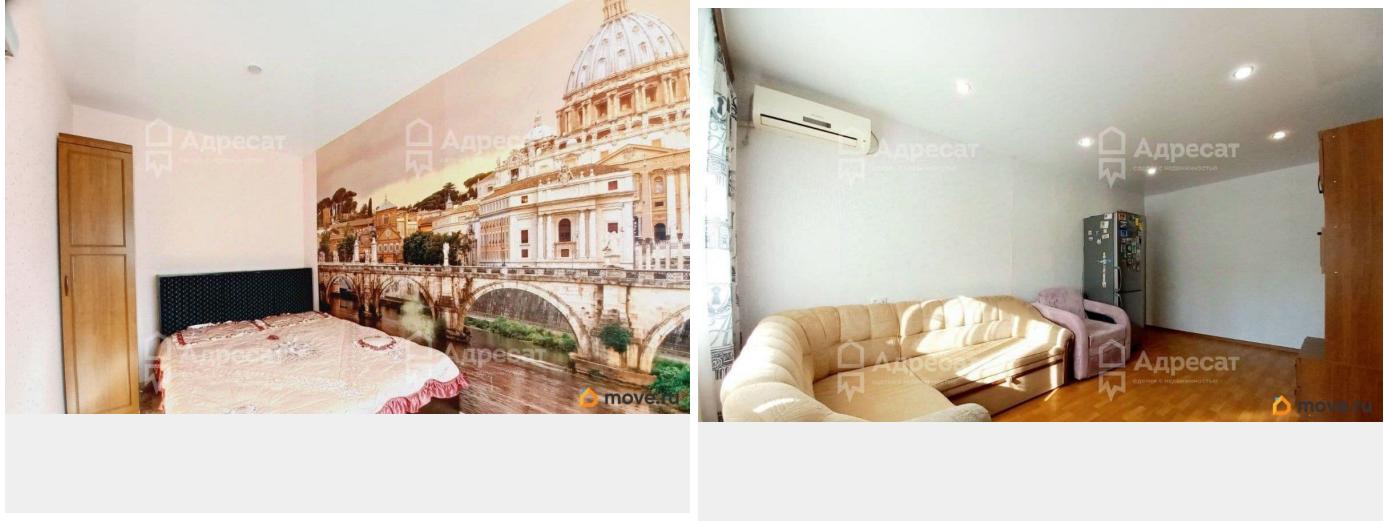
## **Описание**

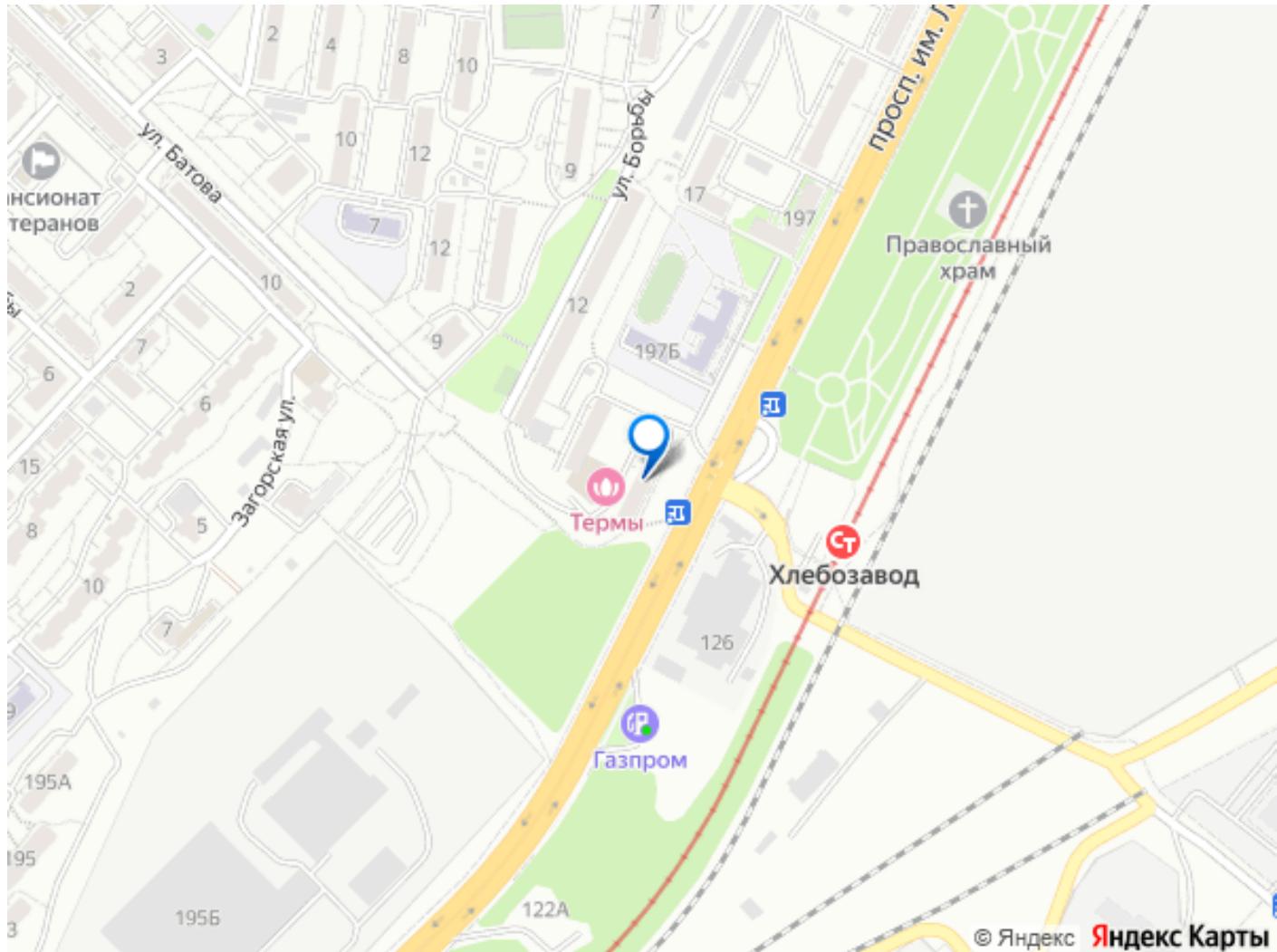
Продается просторная 3-комнатная квартира в Тракторозаводском районе, на проспекте им. В.И. Ленина. Квартира расположена в 5-этажном доме типовой «хрущевской» постройки, на 5-м этаже. Общая площадь составляет 56,6 кв.м., из которых жилая площадь 41,5 кв.м., а кухня 5,3 кв.м.

Квартира находится в хорошем состоянии, с отделкой, готовой для комфортного проживания. Квартира отличается удобной планировкой, раздельный санузел, две изолированные спальни. Установлены пластиковые окна, обеспечивающие тепло и звукоизоляцию. В квартире установлены приборы учета воды и газа. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, сетевые магазины и остановки общественного транспорта. Рядом расположены улицы Тарифная, Ополченская и другие, а также удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до центра города. Дворовая территория благоустроена: парковочные места. Квартира идеально подойдет для семьи, которая ценит комфорт и удобное расположение. К сделке готовы! Дополнительным преимуществом является тихий и доброжелательный микроклимат в доме. Особенности квартиры:

- Просторная жилая площадь (41,5 кв.м.) -
- Хорошее состояние, пластиковые окна -
- Раздельный санузел - Установлены счетчики

на воду и газ - Удобное расположение района  
и дома - Благоустроенная дворовая  
территория с парковкой Отличный вариант  
для приобретения с целью проживания или  
инвестиций! Объект 1-314558





Move.ru - вся недвижимость России