

Создано: 15.11.2025 в 12:49

Обновлено: 15.11.2025 в 11:54

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Героев Сталинграда, 24**

**4 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Героев  
Сталинграда, 24

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

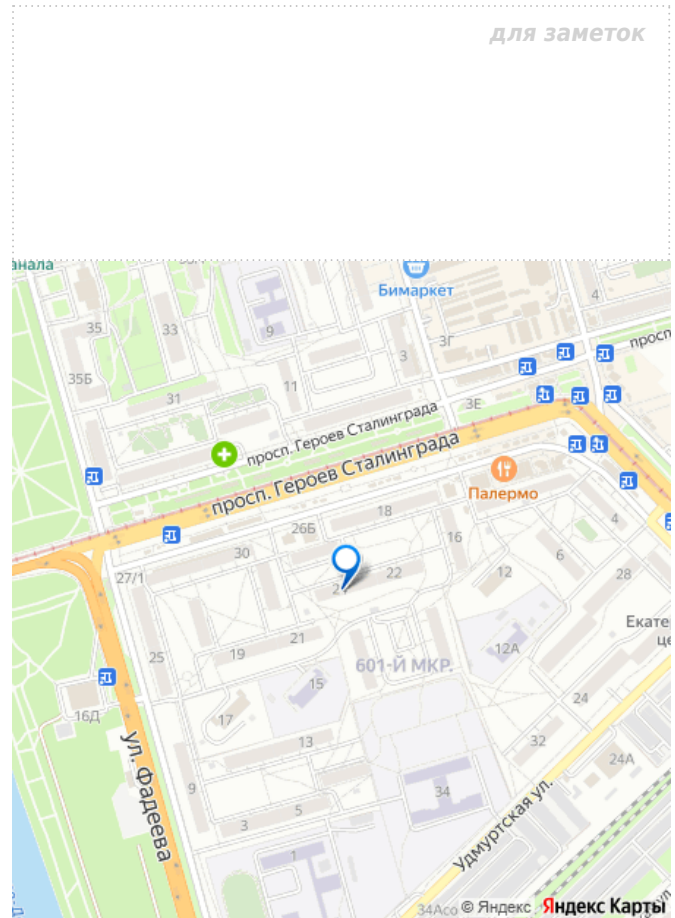
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

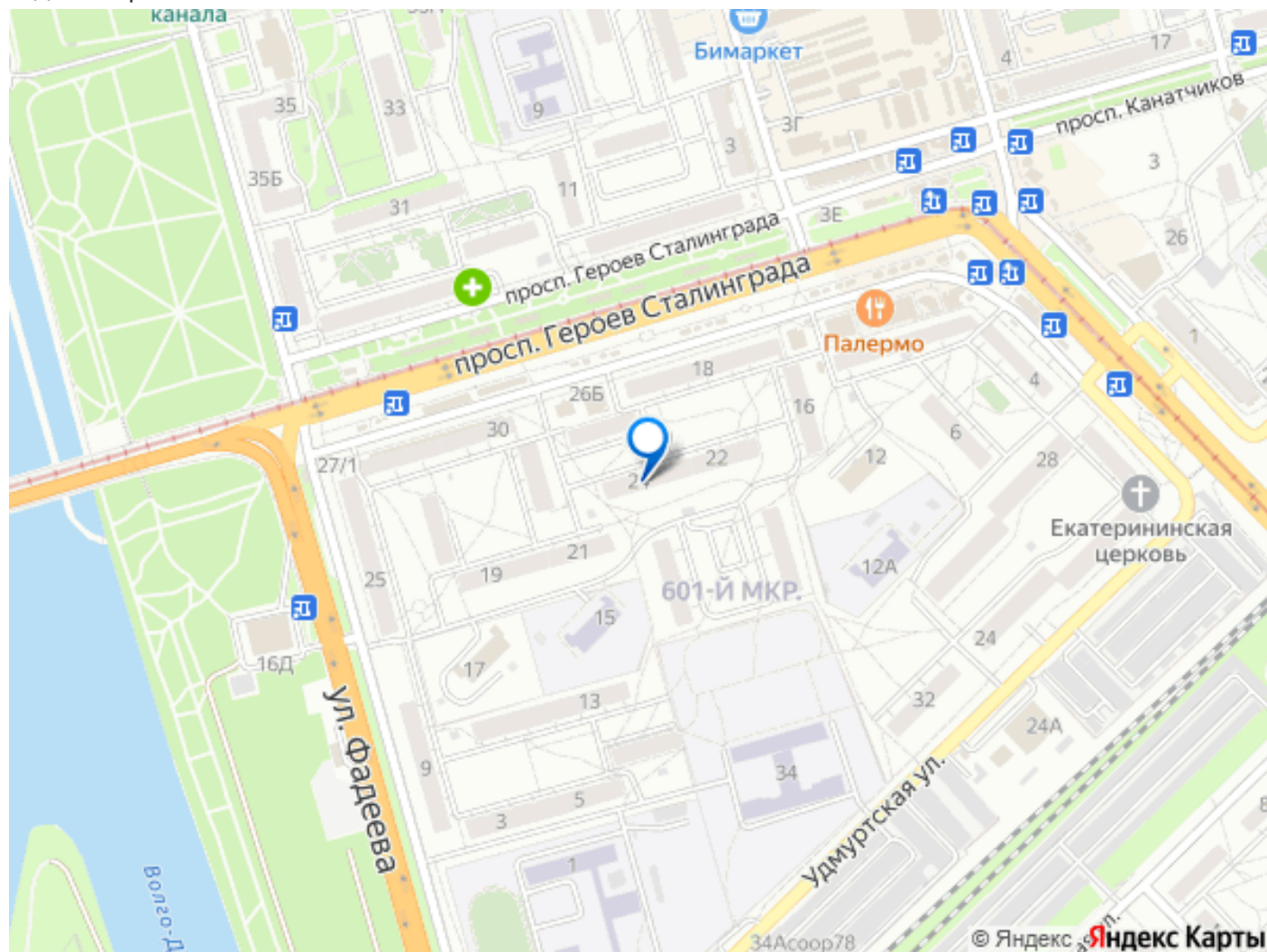
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К продаже 3 -х комнатная квартира в кирпичном доме 5/5, балкон, 56,6/40/6 м2 по адресу: Волгоград, проспект Героев Сталинграда 24 ( остановка: комплекс «Юбилейный»). Квартира в очень хорошем состоянии, чистая и ухоженная, сделан капитальный ремонт, вложений не требуется «Заходи и живи». Полностью заменена электропроводка со всей электрикой, все окна ПВХ, балкон застеклен и отделан, поменяна сан/техника, трубы, радиаторы отопления, пол ровный залит по уровню, покрытие линолеум, стены выровнены, потолки натяжные, современные двери. Имеется перепланировка: кухня совмещена с залом. При продаже останется кухонный гарнитур, частично мебель, сплит/система. В шаговой доступности школа, дет/садик, сетевые магазины, пункты выдачи, ТЦ и парк «Юбилейный», рынок, набережная Волги и Волго-донского канала, остановки общественного транспорта в любую точку города. Соседние ул. 50 лет Октября, Фадеева, Канатчиков, Удмуртская. Подходит под покупку в ипотеку с использованием средств материнского капитала. Полная цена

в договоре.



Move.ru - вся недвижимость России