

Создано: 27.09.2025 в 02:11

Обновлено: 12.12.2025 в 14:33

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Порт-Саида, 9**

6 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Порт-Саида, 9

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Порт-Саида](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

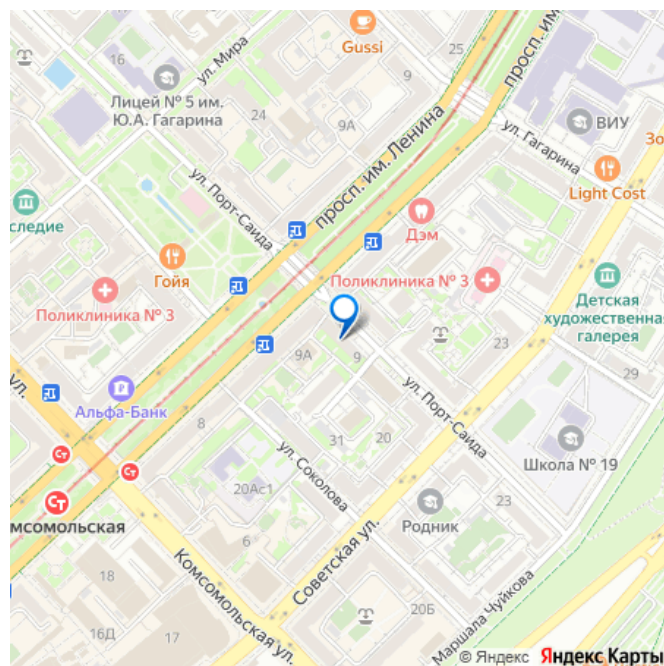
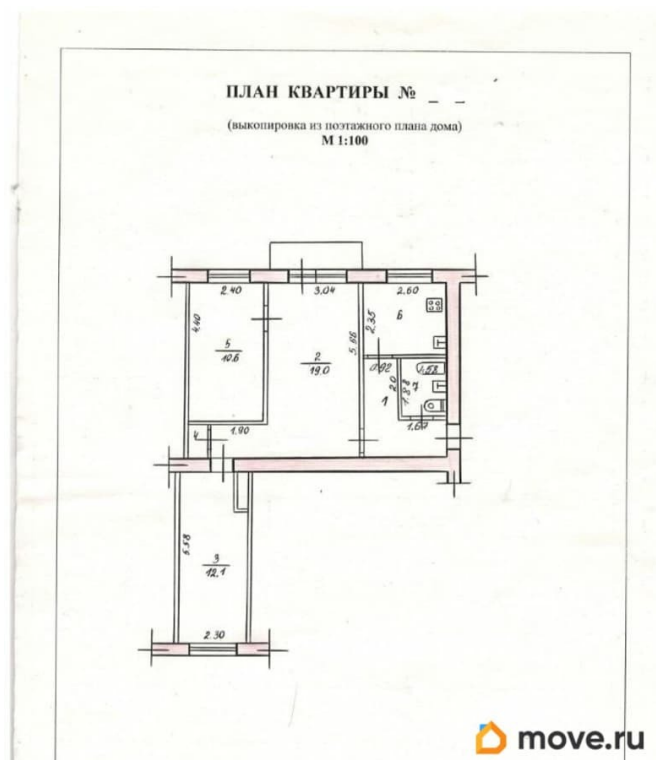
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956885>

Собственник

79230762185

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

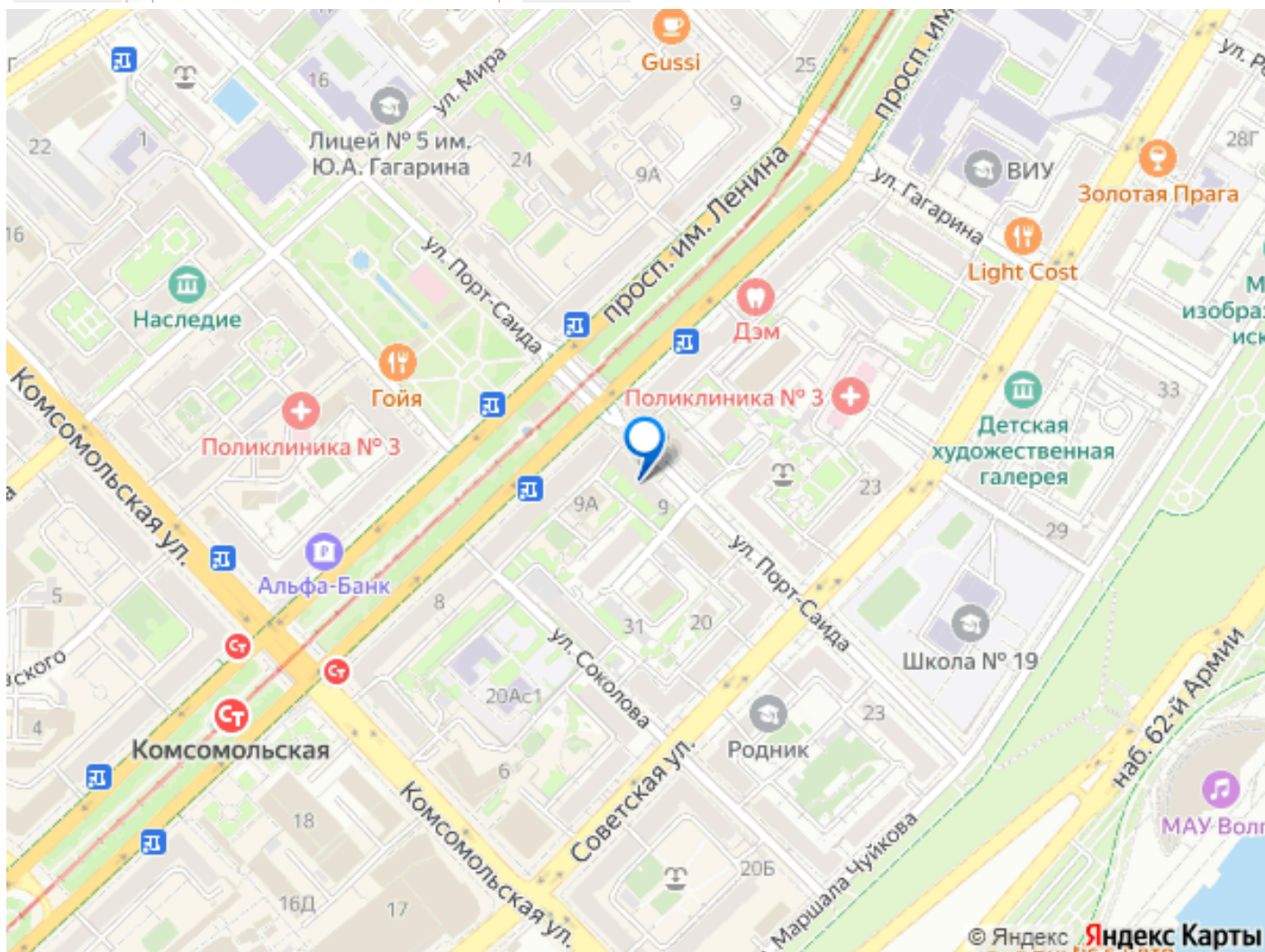
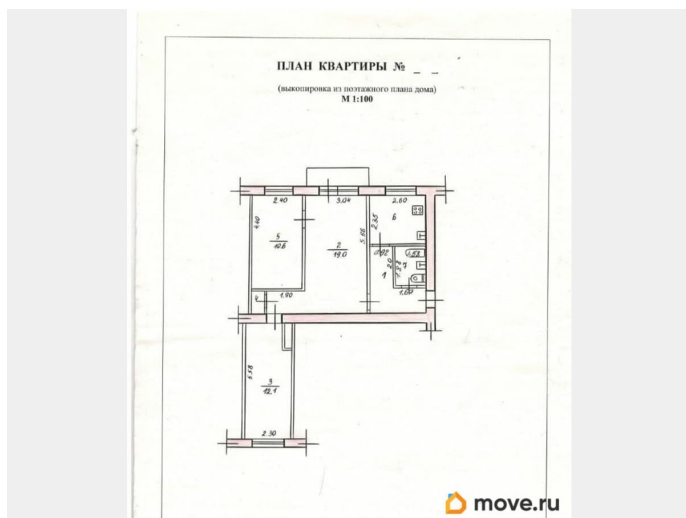
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Небольшая трешка в центре города, на 4 этаже 5 этажного дома, три окна во двор, одно на Порт-Саида. Газовая плита, Газовая колонка автомат. Возможно сделать все три изолированных комнаты. Ремонта НЕТ, но квартира не прокурена, без плесени. Последние годы стоит пустая, уборка не производилась. До 2018 года в летний сезон жила бабушка. Коммуникации рабочие. Счетчик на воду от 2023 года. Новый счетчик на электричество. (счетчики в квартире). Газовая колонка Аристон автомат, Плита 60 см. с электроподжигом. перекрытия железобетон. Есть подключение для стиральной машины. есть кладовка, антресоли. Чистая продажа. Возможно ипотека. оплата безналичный расчет. Сделка возможна после 23.01.2026 (достижение совершеннолетия) в собственности более 8 лет (наследство после приватизации). Агентства просьба не беспокоить. С 20:00 до 22:00 дозвонится практически всегда реально.



Move.ru - вся недвижимость России