

🕒 Создано: 15.07.2025 в 16:28

Обновлено: 14.11.2025 в 21:28

**Волгоградская область, Волгоград,**

**Загорская улица, 3**

**4 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Загорская улица, 3

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Загорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

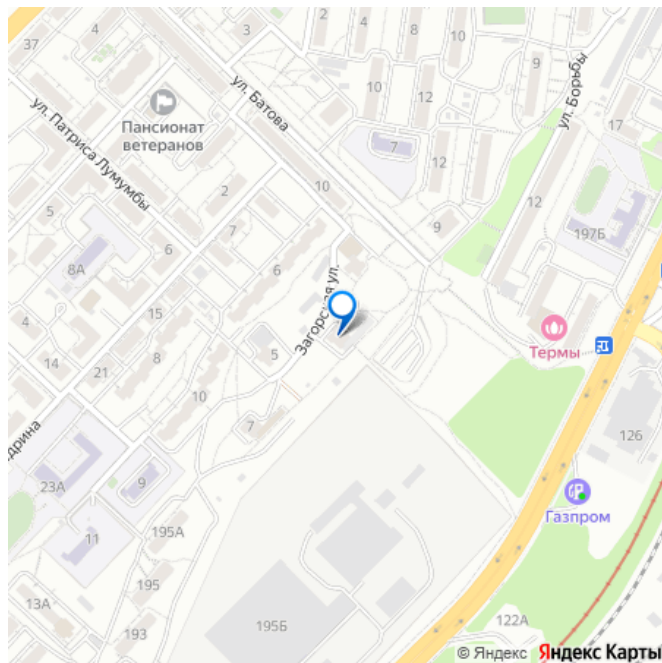
Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285952282>

**Елена Лубченкова, Елена Лубченкова**

**79898223806**

для заметок





Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Волгограде на Загорской улице, дом 3.

Общая площадь квартиры составляет 57.1 кв. м, жилая площадь — 39 кв. м, кухня — 8.9 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 12-этажного дома, построенного в 1970 году.

Высота потолков 2.75 метра. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение и приятные виды.

Квартира с качественным евроремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. В комнатах современная мебель и вся необходимая техника. Удобная планировка: три совмещенные комнаты и один санузел. Лоджия и балкон добавляют дополнительные удобства и пространство для отдыха. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой и двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно легко перемещаться даже с крупными покупками и мебелью. В доме есть мусоропровод, что делает жизнь более комфортной. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все



необходимое для жизни в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по стандартному договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Собственника 3, обременений нет, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все своими глазами и почувствовать атмосферу этой уютной квартиры. Запишитесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!

