

Создано: 11.08.2025 в 15:09

Обновлено: 10.12.2025 в 12:02

**Волгоградская область, Волгоград,
Авиаторская улица, 3**

5 150 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Авиаторская улица, 3

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

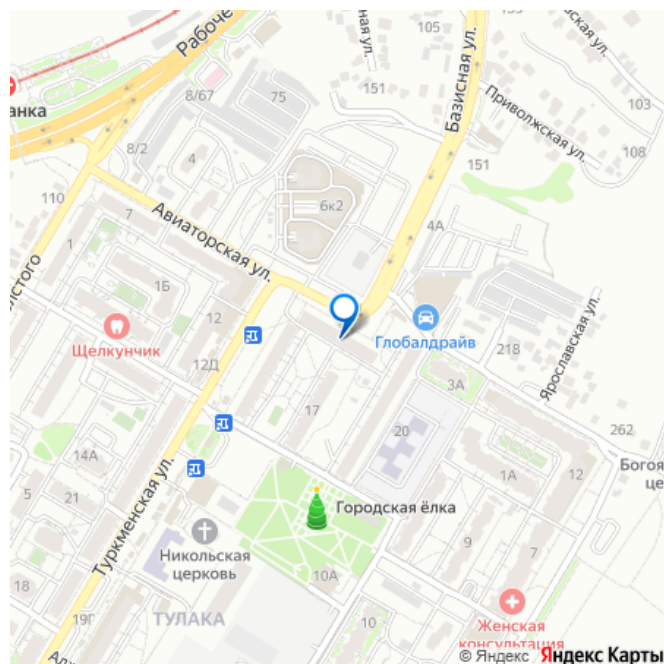
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953545>

**Эльвира Хорольская, Агентство
Германа Кутыгина
79884897042**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

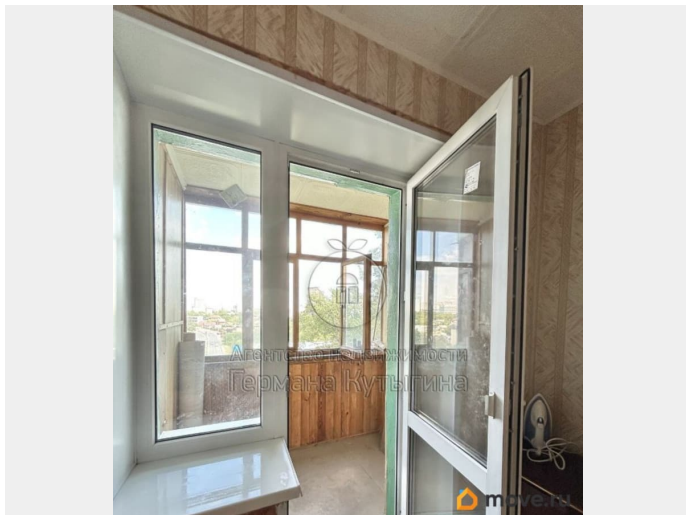
да

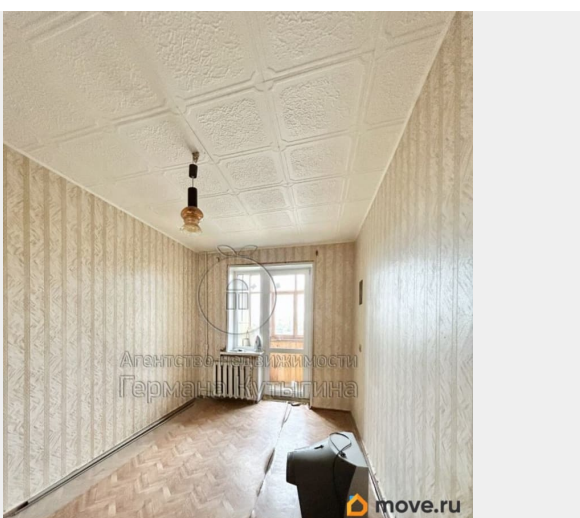
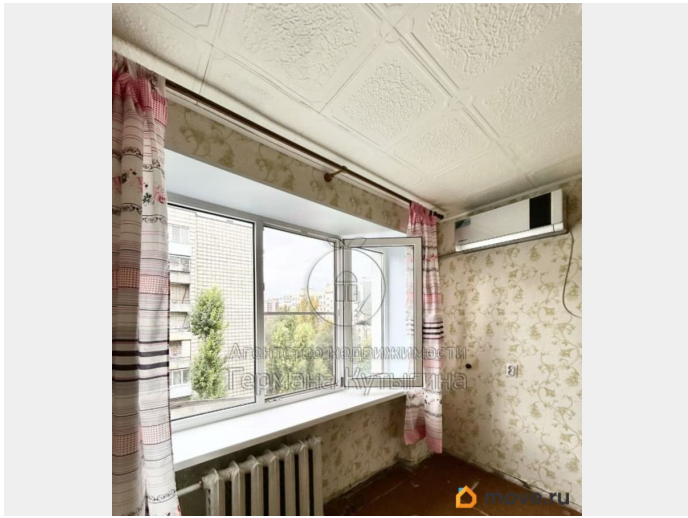
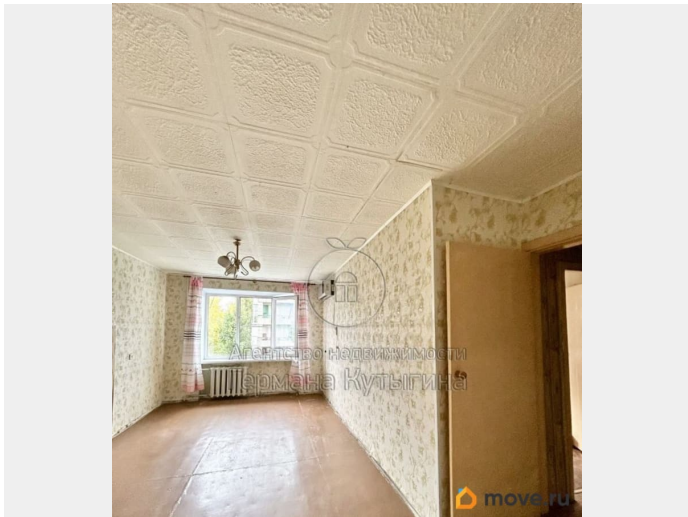
возможна ипотека, лифт, парковка

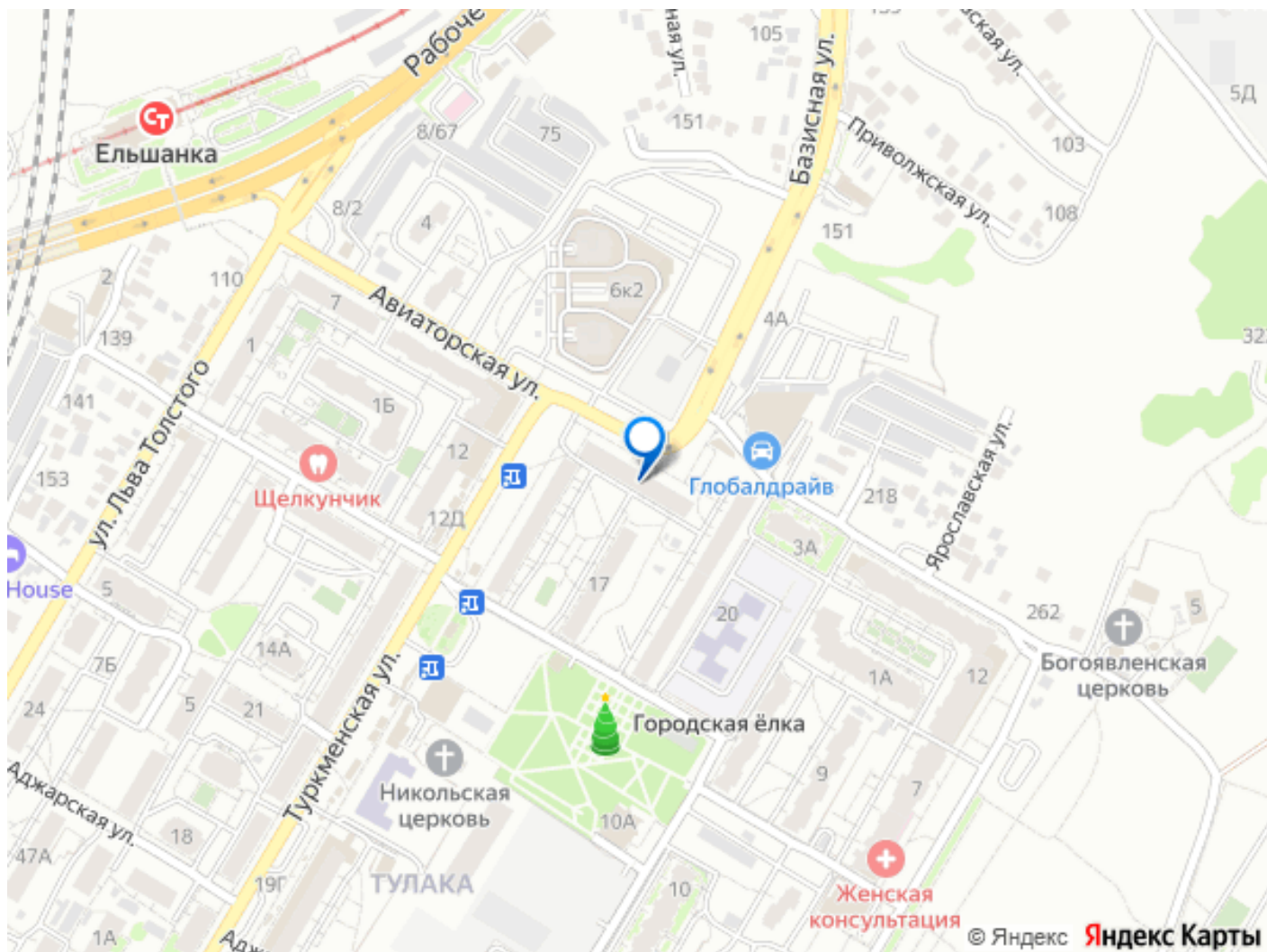
Описание

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ СЕМЬИ НА
ТУЛАКА Пора приобрести свою квартиру для
комфортной жизни! В продаже не просто
квартира, а Ваше будущее семейное
гнездышко на 6 этаже 9-этажного дома с
видом в тихий двор и на Волгу. ПОЧЕМУ ЭТА
КВАРТИРА - ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ:
кирпичный дом - Вам будет в нем тепло
средний этаж - удобно комфортная семейная
планировка: целых три комнаты - у каждого
свое личное пространство, кладовые для
хранения вещей, раздельный санузел лоджия
с видом на Волгу и крону деревьев -
наслаждайтесь красивым видом, когда
захотите! горячая/холодная вода, без газовой
колонки - безопасно окна REHAU - без шума и
пыли с улицы сплит-система обеспечит Вам
прохладу в летний зной водопроводные
трубы поменяны частично приборы учета на
воду и газ установлены Главный плюс - у Вас
есть прекрасная возможность сделать
отделку на Ваш вкус и цвет, не переплачивая
за ремонт, который Вам не нравится! НА
ТУЛАКА ЖИТЬ КОМФОРТНО: экологически
чистое, спокойное место и до Центра всего

10 мин. ехать на авто Волга рядом и пляж -
отдых на любой вкус вся жизнь в шаговой
доступности: детский сад во дворе,
магазины, школа, стоматология, аптеки,
фитнес клуб и уютные кафе - все рядом
остановка транспорта «Тулака» в 1 минуте
ходьбы от дома О ДОМЕ: кирпичный , 1972
года постройки, с хорошей тепло и
шумоизоляцией новый лифт создает
дополнительный комфорт чистый светлый
подъезд - приятно возвращаться домой
спокойные соседи ПО ДОКУМЕНТАМ:
свободная продажа без долгов и без
обременений - прозрачная и быстрая сделка!
Звоните, договоримся о просмотре! Сделайте
себе роскошный подарок к Новом году -
подарите квартиру! Агентство Недвижимости
Германа Кутыгина гарантирует Вам
безопасность сделки со страховым
покрытием до 10.000.000 рублей. За 17 лет
ни одна сделка не была подвергнута
сомнению. Наша профессиональная
ответственность застрахована.







Move.ru - вся недвижимость России