

🕒 Создано: 04.12.2025 в 16:50

Обновлено: 10.12.2025 в 19:21

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 50**

5 950 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
50

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

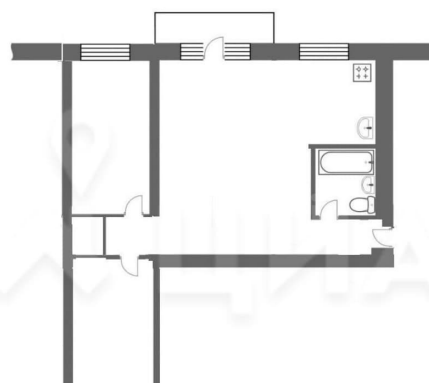
на улицу

<https://volgograd.move.ru/objects/9287162241>

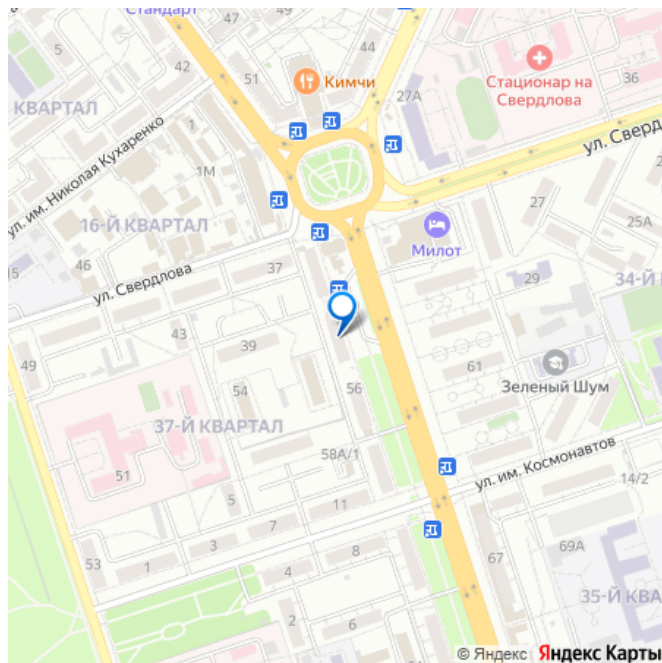
Татьяна Шестернина, AuROOM

79181101209

для заметок



 move.ru



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

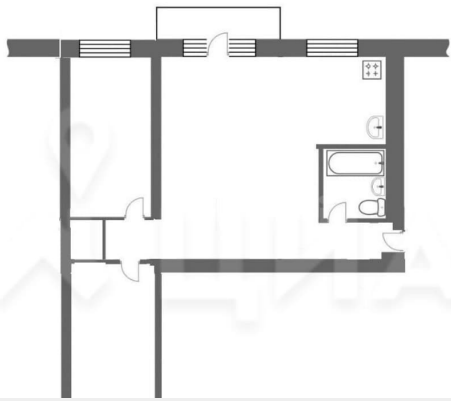
возможна ипотека

Описание

Арт. 127360550 ВНИМАНИЕ! КВАРТИРА, КОТОРУЮ ВЫ ИСКАЛИ! Продается ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в 10-ти минутах неспешной ходьбы от площади Ленина! Прекрасный вариант, как для комфортной жизни, так и для инвестиций!!! О квартире: Сразу хочется отметить, квартира не требует никаких вложений! ВСЕ В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ!!! Заходи и живи Общая площадь квартиры 57, 2 кв. м. + застекленный балкон. Улучшенная планировка (узаконено): просторная кухня-гостинная 21 кв. м, что придает квартире больше свободного пространства и комфорта!!! Здесь Вы сможете встречать друзей и проводить праздники. Современный кухонный гарнитур подарит хозяйке удовольствие от каждой минуты, проведенной на кухне и вдохновит на создание новых кулинарных шедевров. Светлые, изолированные комнаты 12 и 10 кв. м ! Плюс в квартире имеется вместительная гардеробная! В квартире выполнен капитальный ремонт бригадой проверенных мастеров высокого уровня. Все делалось для себя и с душой! Нейтральные гармоничные сочетания цветов и грамотно организованное освещение создают уютную и теплую атмосферу!!! Все окна пластиковые, установлены алюминиевые радиаторы, заменена проводка, выровнены стены, на полу ламинат. Качественные межкомнатные

двери и надежная входная металлическая дверь! Счетчики на воду, газ и свет. Используются качественные и дорогостоящие материалы при ремонте. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: - кухонный гарнитур - встроенная техника (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка) - сплит-система. Остальная мебель - по договоренности. Квартира на 4 этаже - и это плюс! Мимо вашей квартиры никто не ходит - всегда чисто, над головой никто не топает, не шумит, на этаже тишина. Окна ориентированы на разные стороны, что идеально для проветривания и всегда много света! О местоположении: в шаговой доступности все необходимые объекты социальной инфраструктуры: сетевые магазины, рынок, поликлиника, детские сады, школа «Зеленый шум», университет МЭИ и Волжский политехнический институт. Остановка общественного транспорта в 3х минутах ходьбы. Для культурного досуга в радиусе 500 метрах находятся кинотеатр «Спутник» и Драматический театр. Для прогулок рядом расположены реконструированный сквер на ул. Молодежной, сквер на ул. Советской и ПКиО «Волжский». Условия сделки: взрослый собственник, в собственности более 5 лет, подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Бонус покупателю : кухонный гарнитур, сплит- система ЗВОНИТЕ! ПОСМОТРИТЕ КВАРТИРУ СЕГОДНЯ!

О НАС: - помощь в одобрении ипотеки бесплатно - выгодно продадим Вашу недвижимость! АН AuROOM золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия! СРОЧНЫЙ ВЫКУП ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ!!!



move.ru



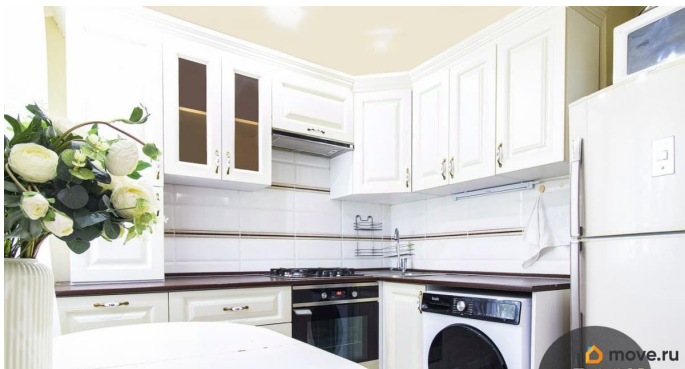
move.ru



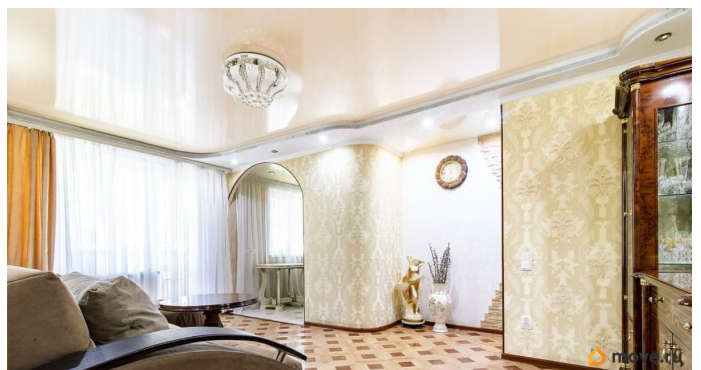
move.ru



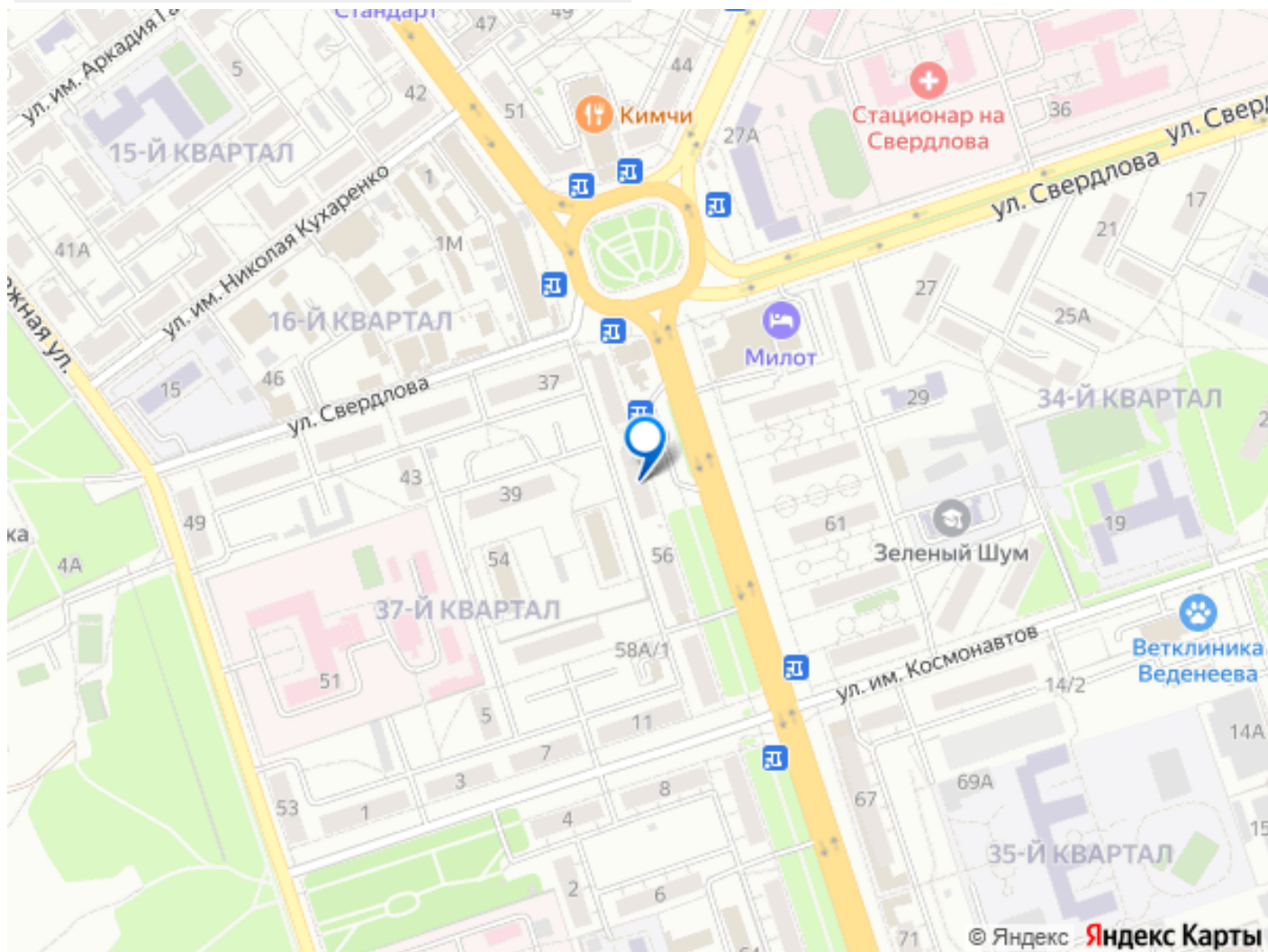
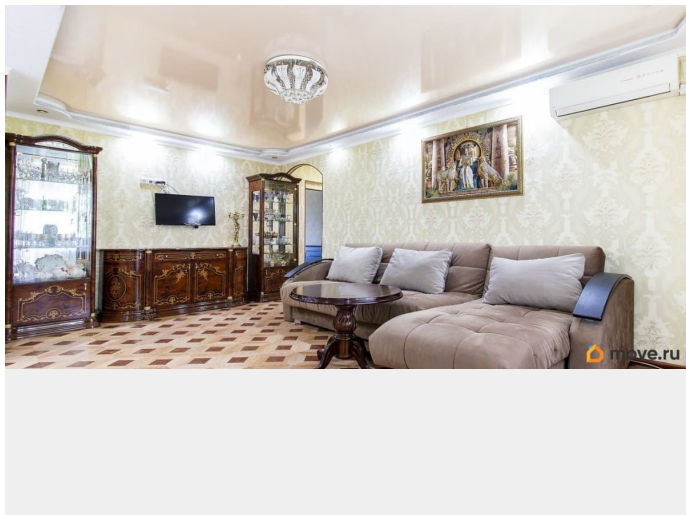
AuROOM.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России