

Создано: 04.12.2025 в 16:50

Обновлено: 10.12.2025 в 19:21

Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 50

**5 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
50

<https://volgograd.move.ru/objects/92871622>

41

Татьяна Шестернина, AuROOM  
**79181101209**

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

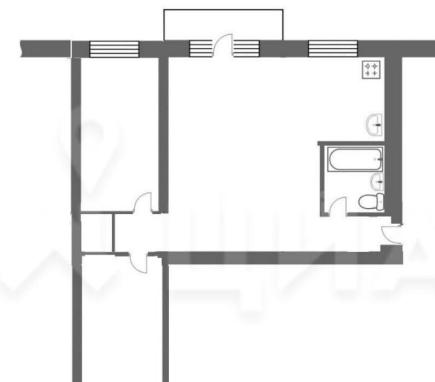
балкон

Тип санузла

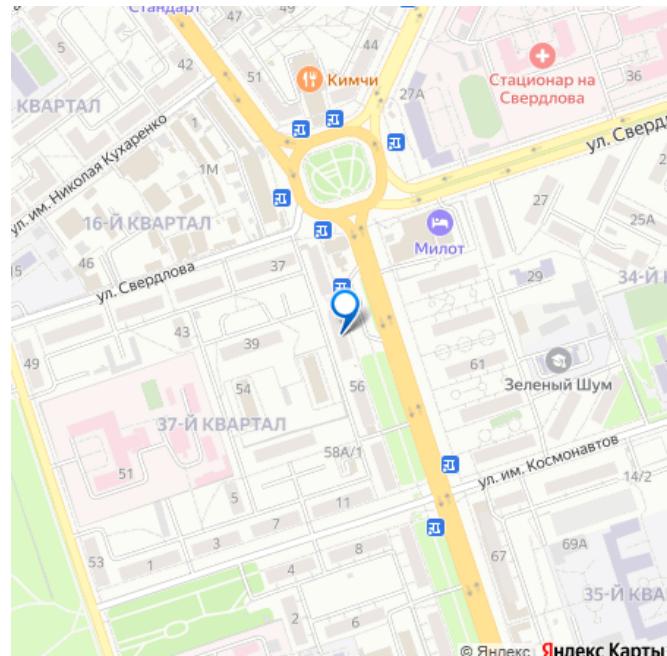
совмещенный

Вид из окна

на улицу



move.ru



© Яндекс Карты

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127360550 ВНИМАНИЕ! КВАРТИРА,  
КОТОРУЮ ВЫ ИСКАЛИ! Продается  
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в 10-ти минутах  
неспешной ходьбы о т площади Ленина!  
Прекрасный вариант, как для комфортной  
жизни, так и для инвестиций!!! О квартире:  
Сразу хочется отметить, квартира не требует  
никаких вложений! ВСЕ В ИДЕАЛЬНОМ  
СОСТОЯНИИ!!! Заходи и живи Общая  
площадь квартиры 57, 2 кв. м. +  
застекленный балкон. Улучшенная  
планировка (установлено): просторная кухня-  
гостинная 21кв. м, что придает квартире  
больше свободного пространства и  
комфорта!!! Здесь Вы сможете встречать  
друзей и проводить праздники. Современный  
кухонный гарнитур подарит хозяйке  
удовольствие от каждой минуты,  
проведенной на кухне и вдохновит на  
создание новых кулинарных шедевров.  
Светлые, изолированные комнаты 12 и 10 кв.  
м ! Плюс в квартире имеется вместительная  
гардеробная! В квартире выполнен  
капитальный ремонт бригадой проверенных  
мастеров высокого уровня. Все делалось для  
себя и с душой! Нейтральные гармоничные  
сочетания цветов и грамотно организованное  
освещение создают уютную и теплую  
атмосферу!!! Все окна пластиковые,  
установлены алюминиевые радиаторы,  
заменена проводка, выровнены стены, на  
полу ламинат. Качественные межкомнатные

двери и надежная входная металлическая дверь! Счетчики на воду, газ и свет.

Использованы качественные и дорогостоящие материалы при ремонте. ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ: - кухонный гарнитур - встроенная техника (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка) - сплит-система

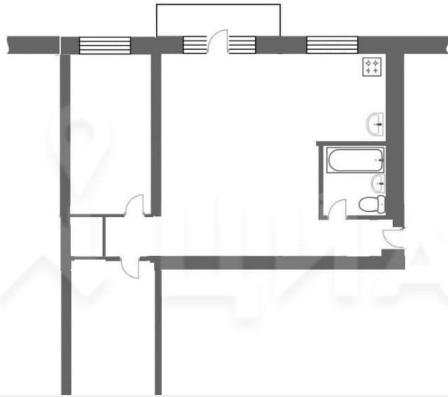
Остальная мебель - по договоренности Квартира на 4 этаже - и это плюс! Мимо вашей квартиры никто не ходит - всегда чисто, над головой никто не топает, не шумит, на этаже тишина. Окна ориентированы на разные стороны, что идеально для проветривания и всегда много света! О местоположении: в шаговой доступности все необходимые объекты социальной инфраструктуры: сетевые магазины, рынок, поликлиника, детские сады, школа «Зеленый шум», университет МЭИ и Волжский политехнический институт.

Остановка общественного транспорта в 3х минутах ходьбы. Для культурного досуга в радиусе 500 метрах находятся кинотеатр «Спутник» и Драматический театр. Для прогулок рядом расположены реконструированный сквер на ул. Молодежной, сквер на ул. Советской и ПКиО «Волжский. Условия сделки: взрослый собственник, , в собственности более 5 лет, подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Бонус покупателю : кухонный гарнитур, сплит- система ЗВОНИТЕ!

ПОСМОТРИТЕ КВАРТИРУ СЕГОДНЯ!

---

О НАС: - помошь в одобрении ипотеки бесплатно - выгодно продадим Вашу недвижимость! АН AuROOM золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия! СРОЧНЫЙ ВЫКУП ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ!!!



move.ru



move.ru



move.ru



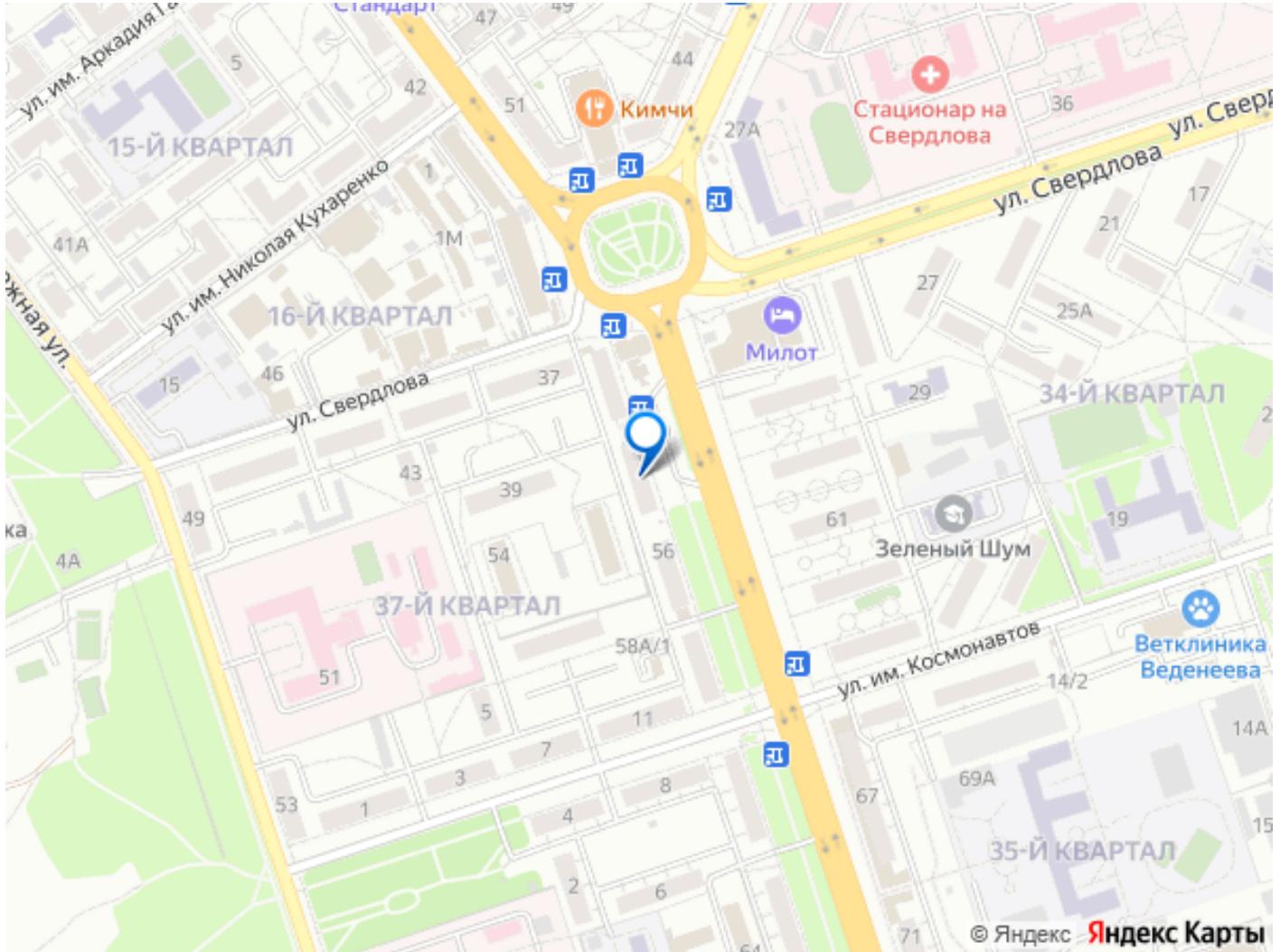
AuROOM.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России