

Создано: 05.08.2025 в 09:57

Обновлено: 10.12.2025 в 09:36

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Столетова, 48**

**4 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Столетова, 48

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

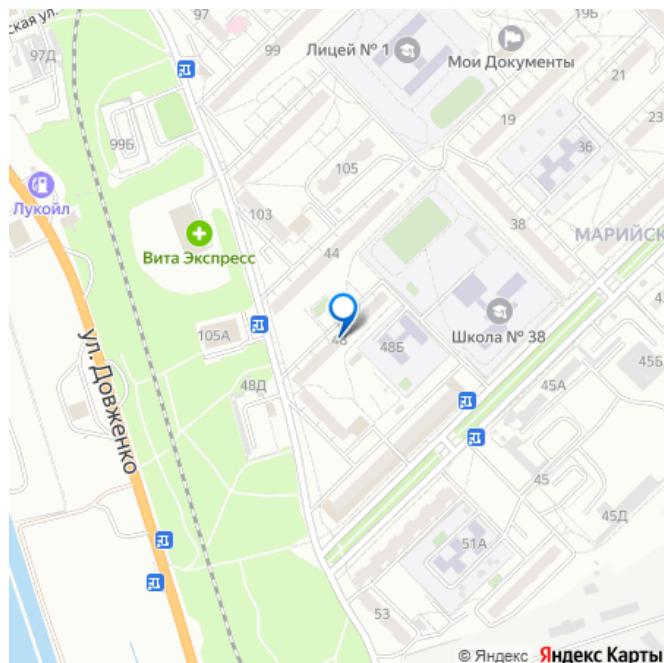
<https://volgograd.move.ru/objects/92860611>

16

**Надежда Петровна, Адресат**

**79182844386**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

лифт

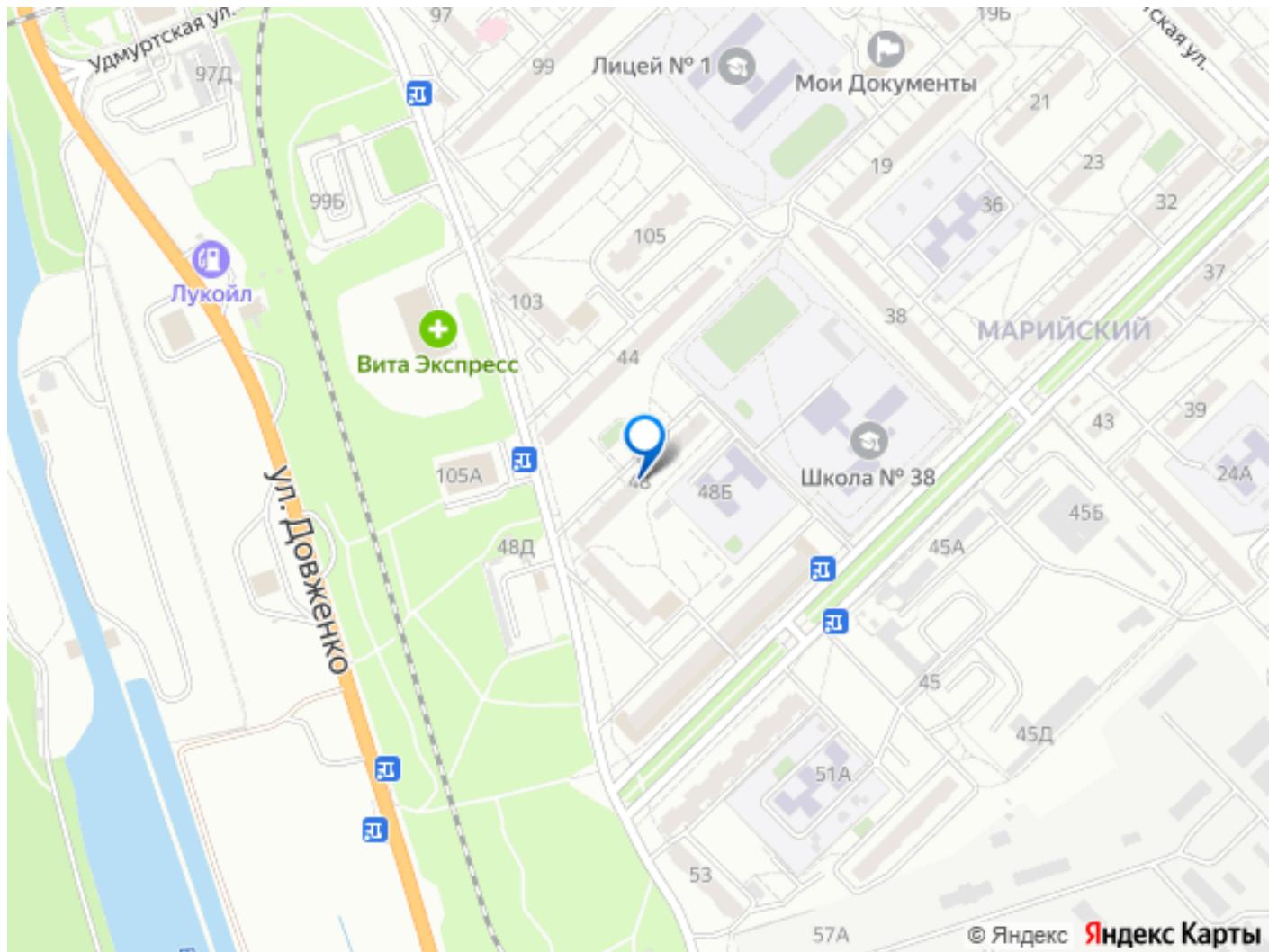
## **Описание**

Успейте КУПИТЬ !!! Трехкомнатная квартира по адресу : Красноармейский район , пр-т Столетова Д 48 Рядом проходят улицы : - Удмуртская - Брестская - Пятиморская - Мачтозаводская маршрутное такси 94 остановка около дома. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК ! Чистая продажа ! Быстрый выход на сделку ! ОБМЕНЯЮ НА 1 комнатную или 2 - х комнатную квартиру !!! Дом девяти этажный ,кирпичный . Брежневской планировки 1974 г. постройки. Горячая вода централизованная. Балконы 2 . Лоджия 1. Этаж 6 . Лифт новый. Общая площадь с учетом балконов и лоджии 61,8 м2 Общая площадь 57,3 м2 Жилая площадь 37,7 м2 Комната 10 м2 Комната 17,4 м2 Комната 10,3 м2 Кухня 6,9 м2 Балконы 1,4 м2 Лоджия 3,1 м2 О КВАРТИРЕ , - электро проводка заменена -сантехническая разводка заменена - канализация заменена -окна ПВХ -потолки натяжные -сантехника в хорошем состоянии - установлены приборы учета -дверь входная двойная - балкон из кухни -балкон из спальни -лоджия из спальни - сплит система -ванная и туалет раздельные Квартира расположена на 6 этаже. Состояние заходи и живи. Окна выходят на разные стороны дома. Комната угловая. Большая лоджия над аркой. 1 комната раздельная . Две комнаты смежные. Большая прихожая. Имеется кладовая под хранение или гардеробную Ванная и туалет облицованы плиткой. Потолки натяжные во всей квартире кроме спальни. Обои свежие.

Кухня просторная с выходом на балкон.  
Балконы и лоджия не застеклены.  
Прекрасный вид на Волго-Донской канал.  
Соседи вежливые и добропорядочные люди.  
Подъезд очень чистый. Возле дома  
прекрасный асфальт и есть парковочные  
места. Во дворе детская игровая площадка.  
За домом так же есть детская площадка.  
ИНФРАСТРУКТУРА , В шаговой доступности  
расположены : -детские сады -школы -  
развивающиеся детские кружки -спортивная  
школа -салон красоты -сетевые магазины -  
топ маркет -розничные магазины -ВАЛБЕРИС -  
ОЗОН -остановки общественного транспорта -  
автомойка -ветклиника -стоматология -  
прогулочная аллея -почта -колхозный рынок  
Документы готовы к сделке. Один взрослый  
собственник. Квартира подходит под покупку  
всеми видами сертификатов , ипотеку ,мат  
кап. Идеальное решение для проживания  
семьей. Данная локация дома по удобству  
пользуется популярностью среди желающих  
арендовать просторную квартиру на  
длительный срок. Приглашаем Вас на  
просмотр квартиры в удобное время по  
договоренности. Всю дополнительную  
информацию предоставим по телефону.  
Объект 1-93008







Move.ru - вся недвижимость России