

Создано: 05.08.2025 в 09:57

Обновлено: 10.12.2025 в 09:36

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Столетова, 48**

4 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Столетова, 48

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

57.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

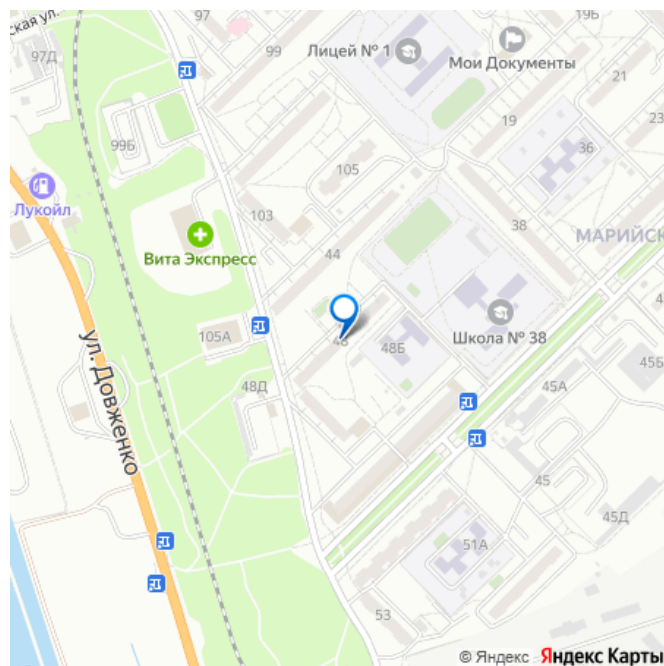
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286061116>

**Надежда Петровна, Адресат
79182844386**

для заметок



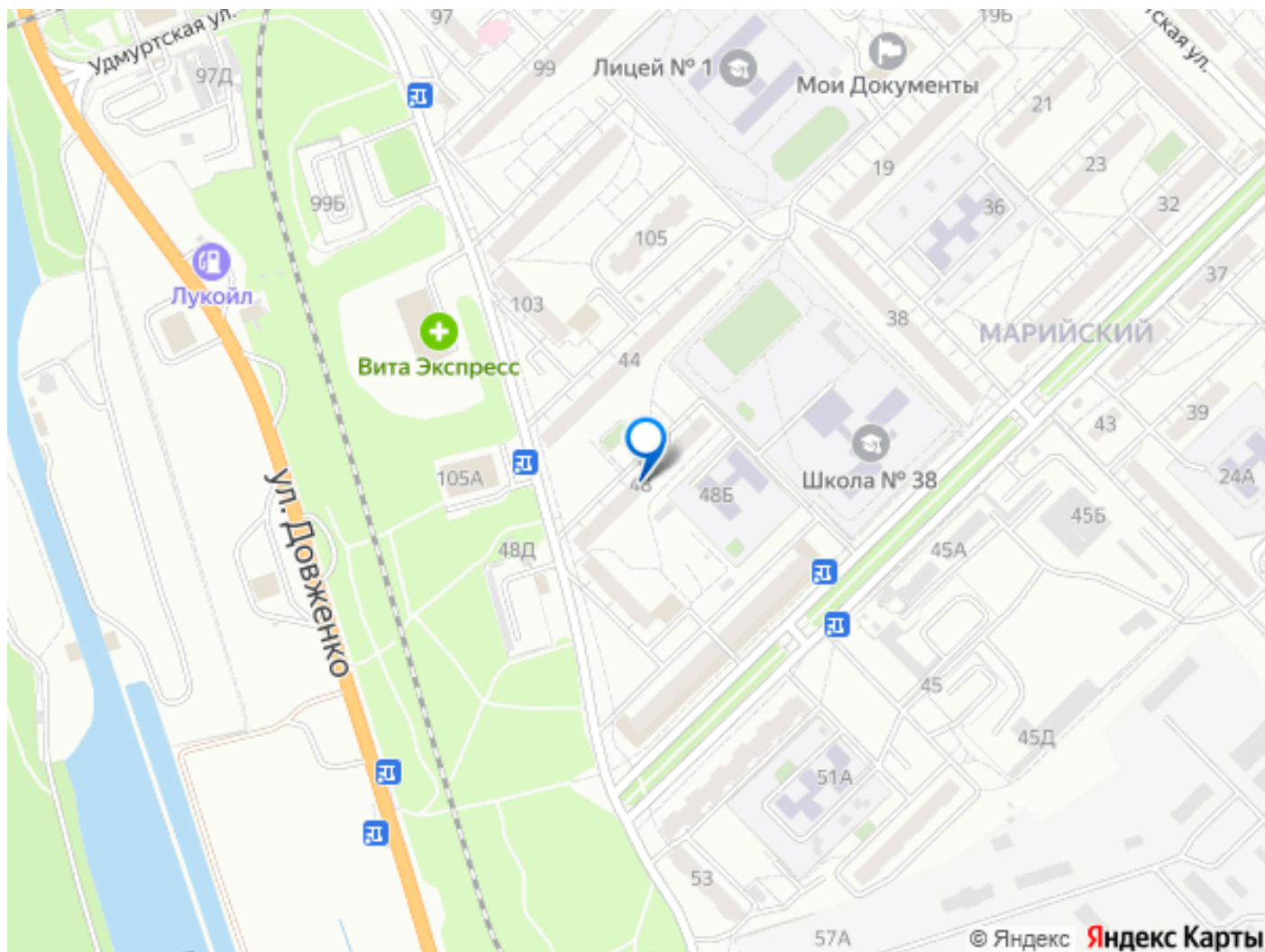
Описание

Успейте КУПИТЬ !!! Трехкомнатная квартира по адресу : Красноармейский район , пр-т Столетова Д 48 Рядом проходят улицы : - Удмуртская - Брестская - Пятиморская - Мачтозаводская маршрутное такси 94 остановка около дома. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК ! Чистая продажа ! Быстрый выход на сделку ! ОБМЕНЯЮ НА 1 комнатную или 2 - х комнатную квартиру !!! Дом девяти этажный ,кирпичный . Брежневской планировки 1974 г. постройки. Горячая вода централизованная. Балконы 2 . Лоджия 1. Этаж 6 . Лифт новый. Общая площадь с учетом балконов и лоджии 61,8 м2 Общая площадь 57,3 м2 Жилая площадь 37,7 м2 Комната 10 м2 Комната 17,4 м2 Комната 10,3 м2 Кухня 6,9 м2 Балконы 1,4 м2 Лоджия 3,1 м2 О КВАРТИРЕ , - электро проводка заменена -сантехническая разводка заменена - канализация заменена -окна ПВХ -потолки натяжные -сантехника в хорошем состоянии - установлены приборы учета -дверь входная двойная - балкон из кухни -балкон из спальни -лоджия из спальни - сплит система -ванная и туалет раздельные Квартира расположена на 6 этаже. Состояние заходи и живи. Окна выходят на разные стороны дома. Комната угловая. Большая лоджия над аркой. 1 комната раздельная . Две комнаты смежные. Большая прихожая. Имеется кладовая под хранение или гардеробную Ванная и туалет облицованы плиткой. Потолки натяжные во всей квартире кроме спальни. Обои свежие.

Кухня просторная с выходом на балкон.
Балконы и лоджия не застеклены.
Прекрасный вид на Волго-Донской канал.
Соседи вежливые и добропорядочные люди.
Подъезд очень чистый. Возле дома
прекрасный асфальт и есть парковочные
места. Во дворе детская игровая площадка.
За домом так же есть детская площадка.
ИНфраструктура , В шаговой доступности
расположены : -детские сады -школы -
развивающиеся детские кружки -спортивная
школа -салон красоты -сетевые магазины -
топ маркет -розничные магазины -ВАЛБЕРИС -
ОЗОН -остановки общественного транспорта -
автомойка -ветклиника -стоматология -
прогулочная аллея -почта -колхозный рынок
Документы готовы к сделке. Один взрослый
собственник. Квартира подходит под покупку
всеми видами сертификатов , ипотеку , мат
кап. Идеальное решение для проживания
семьей. Данная локация дома по удобству
пользуется популярностью среди желающих
арендовать просторную квартиру на
длительный срок. Приглашаем Вас на
просмотр квартиры в удобное время по
договоренности. Всю дополнительную
информацию предоставим по телефону.
Объект 1-93008







Move.ru - вся недвижимость России