

Создано: 22.07.2025 в 09:46

Обновлено: 01.12.2025 в 12:33

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Николая Отрады, 9**

**5 630 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Николая Отрады, 9

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

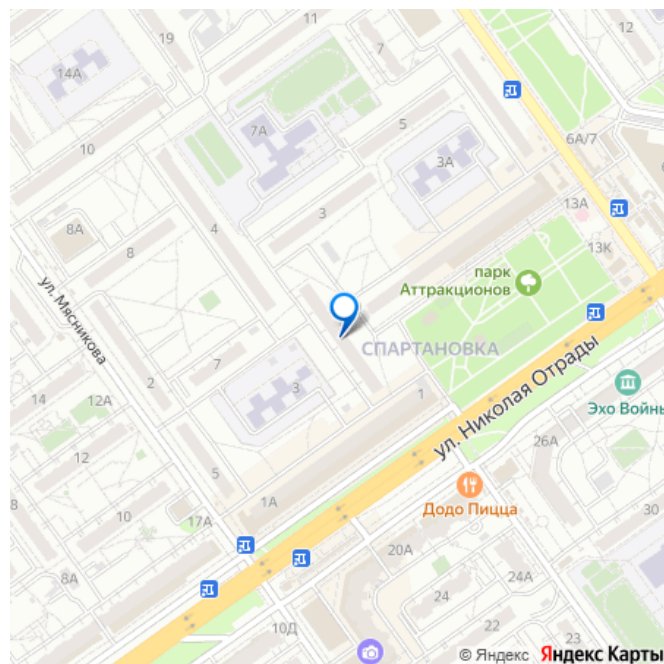
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286500960>

**Собственник**

**79385426426**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

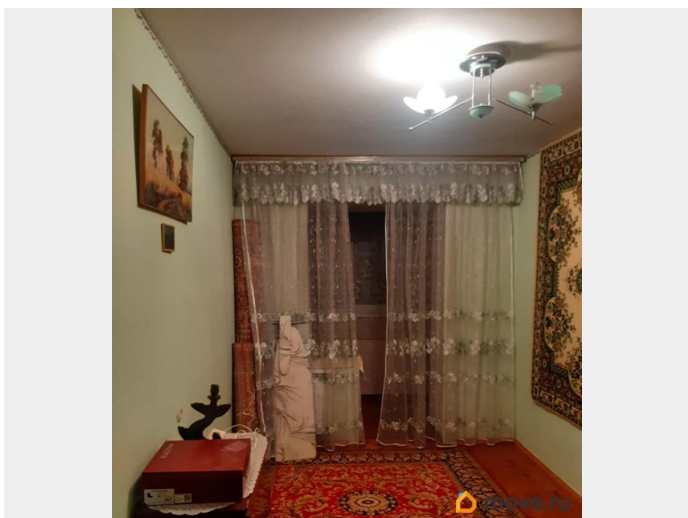
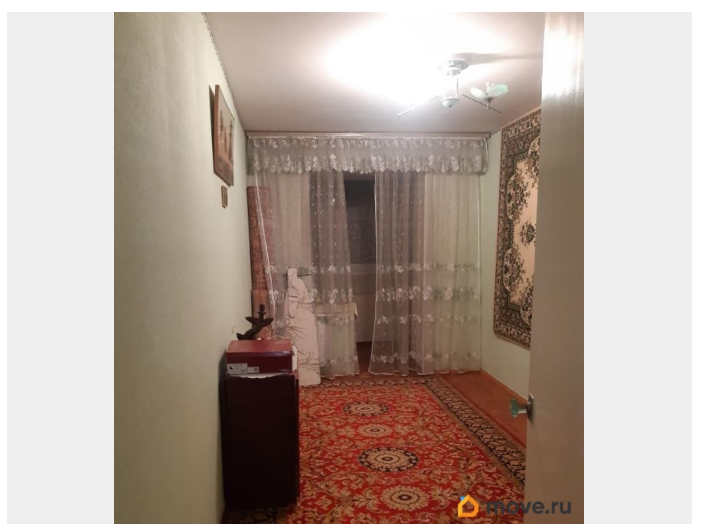
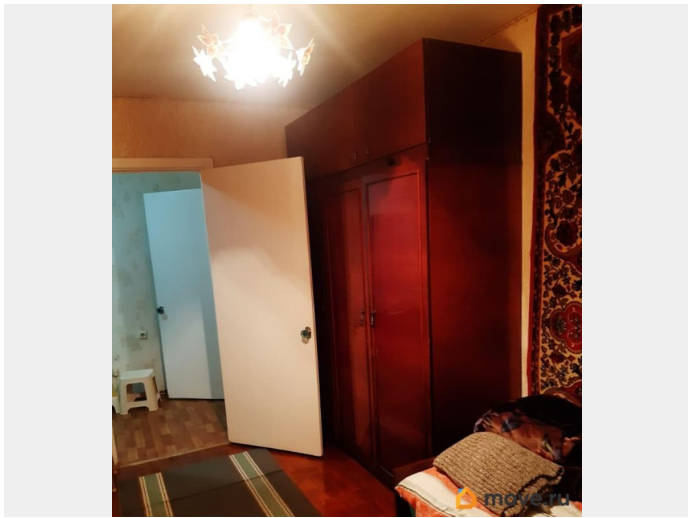
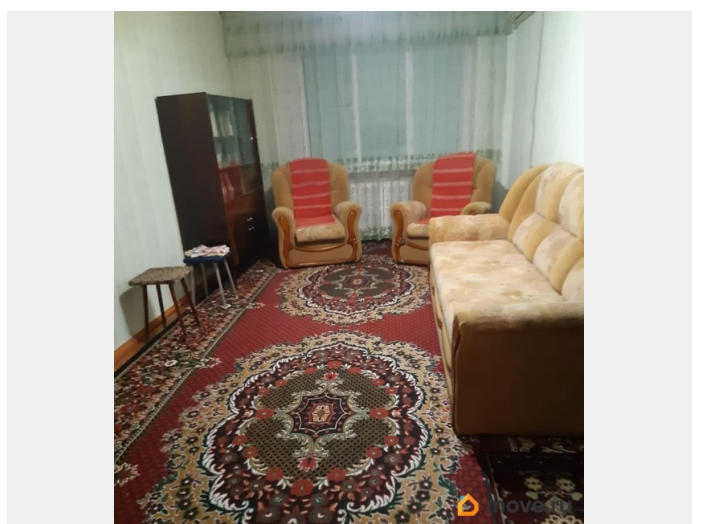
Покупка в ипотеку

да

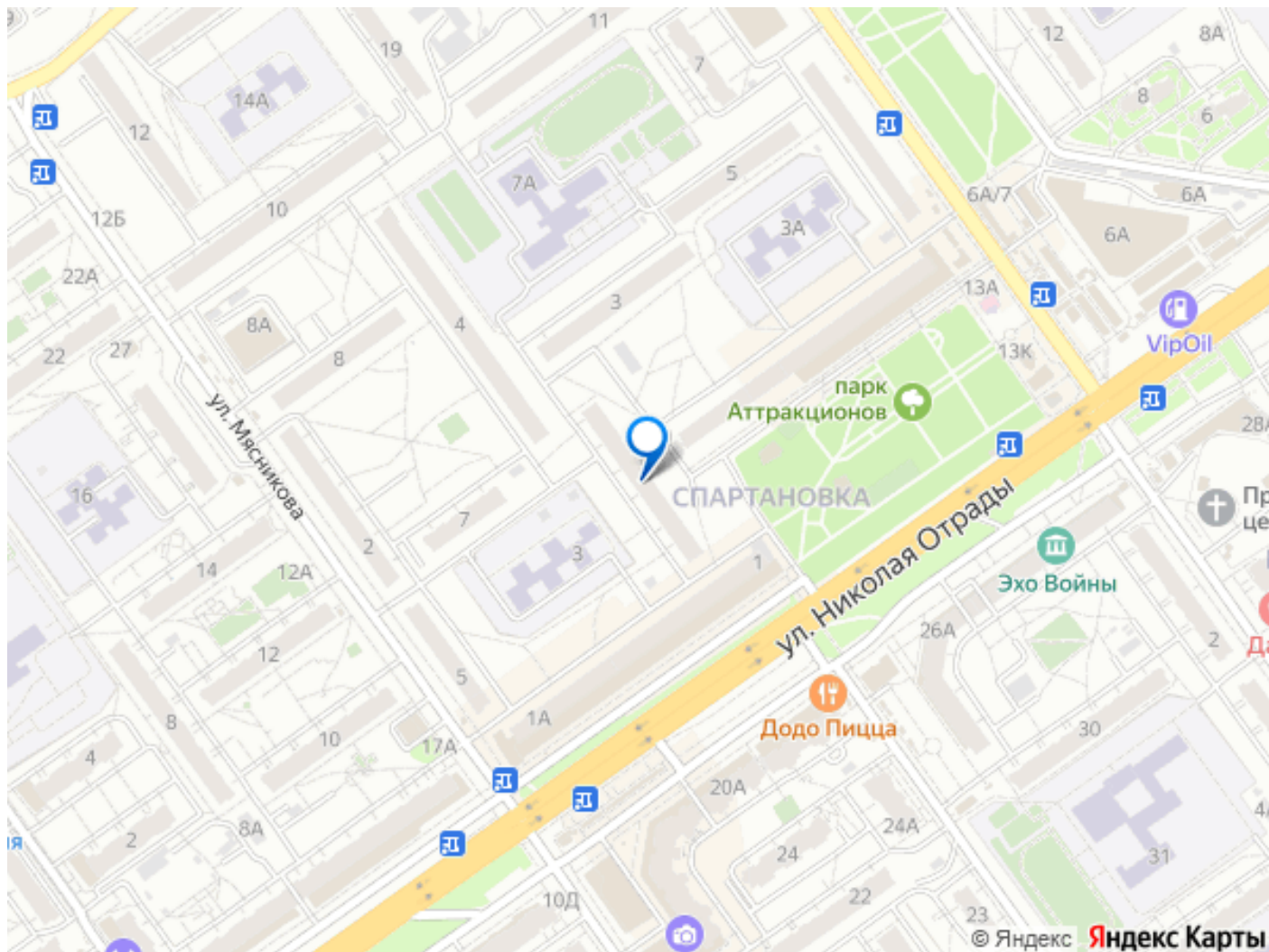
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу паркет, линолеум. Раздельный санузел. Раздельный санузел, ванная в кафеле, есть полотенцесушитель. В квартире имеются антресоли. Есть счетчики на горячую и холодную воду, на газ, на электричество. Новые трубы, сплит система. Есть застекленные утепленные лоджия и балкон Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на сторону Парка Аттракционов. Новый пассажирский лифт. Чистый подъезд. Ухоженный двор с детскими площадками. Отличная транспортная доступность и локация дома, детсад во дворе, в шаговой доступности ещё два, лицей, школы, Дом Быта со всевозможными развивающими секциями и кружками для детей. Рядом сетевые магазины, продуктовый рынок, почта, аптеки, ветклиника, библиотека, ЗАГС, Площадь и Парк Аттракционов. Условия продажи: 1 взрослый собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Гостиница Старт, Новая Спартановка, рядом проходят улицы Богомольца, Мясникова, Кастерина.







Move.ru - вся недвижимость России