

Создано: 24.11.2025 в 22:56

Обновлено: 24.11.2025 в 23:46

<https://volgograd.move.ru/objects/9286918157>

**Инна Касперович, Инна Касперович**  
**79180928743**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ткачева, 15**

**5 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 15

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

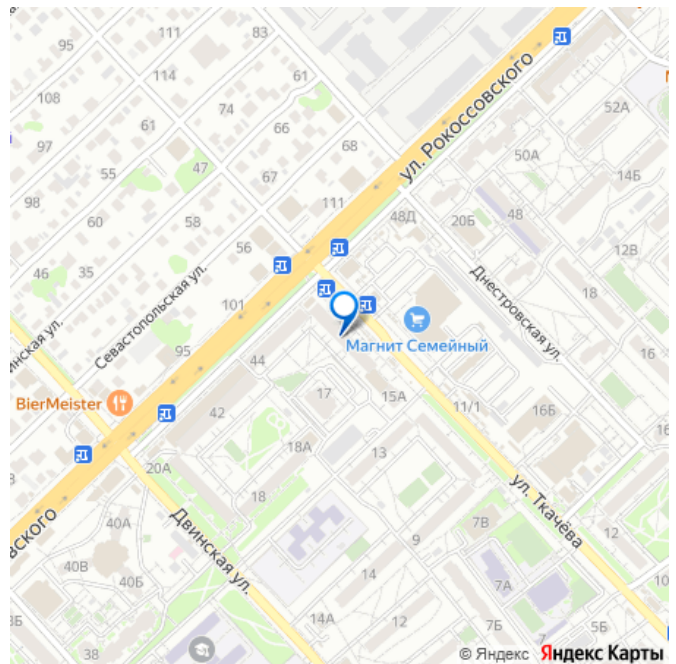
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

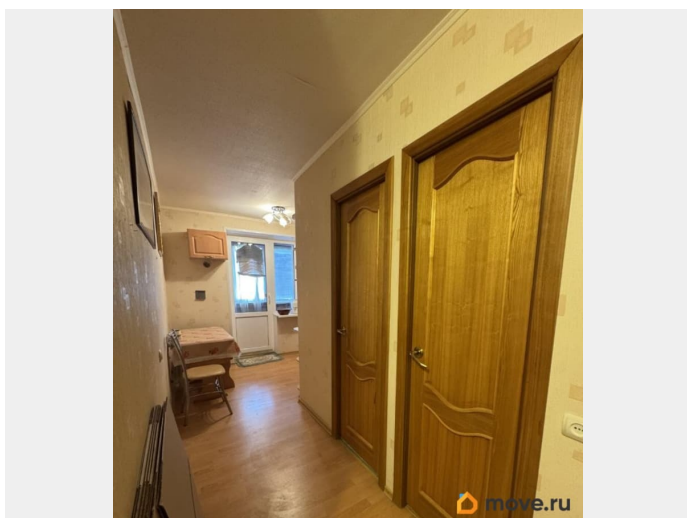
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

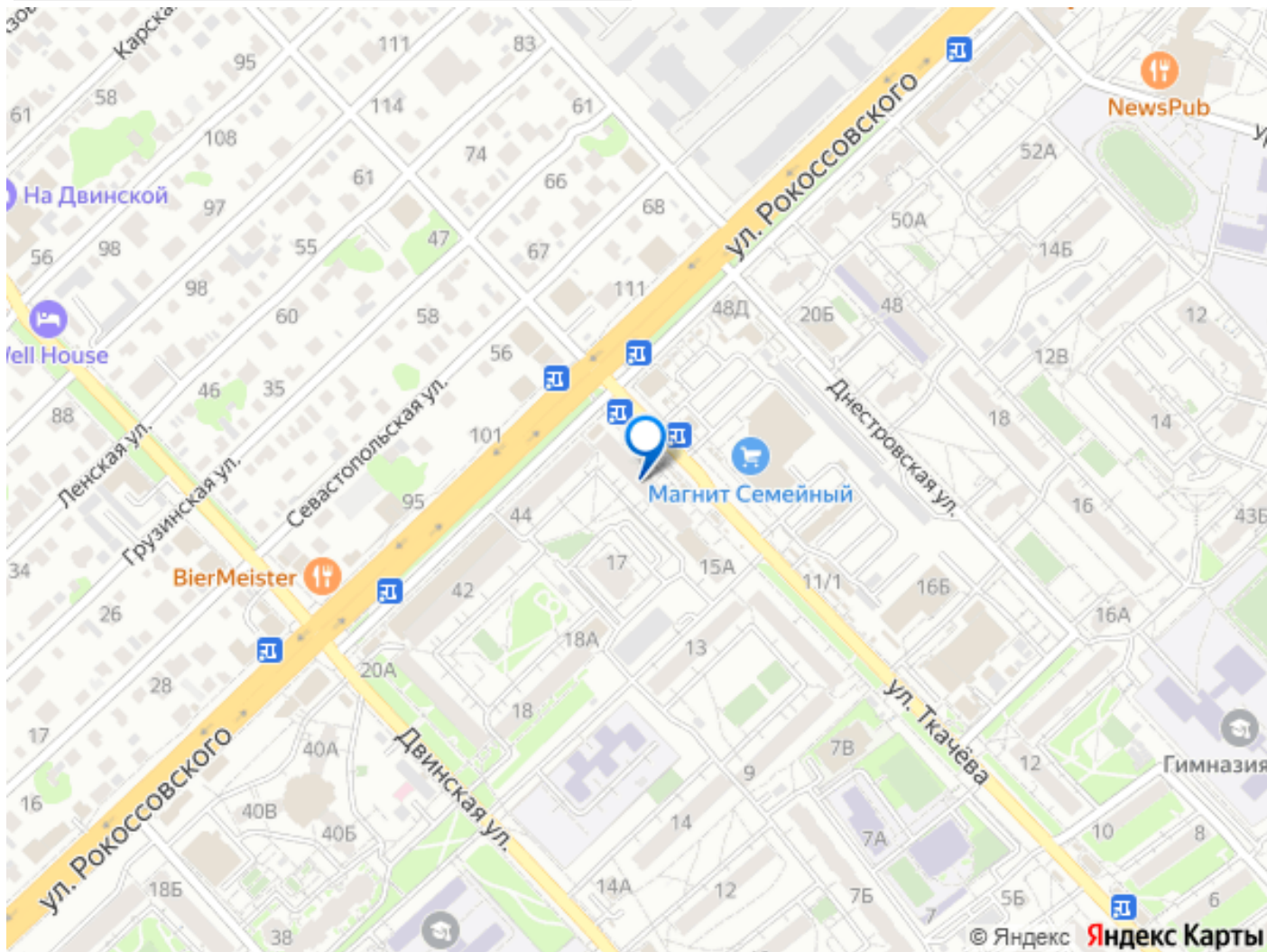
Остановка Ткачева Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Центральном районе по ул. Ткачева, дом 15 , дом кирпичный. Рядом улицы Рокоссовского, Двинская, Пархоменко • 5 минут на машине до набережной Волги и исторических достопримечательностей

Параметры квартиры • Общая площадь: 57,3 м² без учета лоджии и балкона • Жилая площадь: 38,3 м² • Кухня: 6,5 м² • Высота потолков: 2,55 м квартира, Комнаты площадью: 17,8 + 10,7 + 9,8 (планировкой 2+1). С/у раздельный. Имеется лоджия и балкон (кухня с балконом и две комнаты смотрят окнами во двор, комната с лоджией смотрит окнами на ул. Ткачева). Состояние квартиры хорошее. Установлены пластиковые окна, ламинат, поменяны радиаторы, электропроводка, установлены счетчики. При продаже остается кухонный гарнитур, по желанию мебель, 2 сплит-системы. Инфраструктура: в пешей доступности садики 100 и 356, Гимназия 1, 2 школы, магнит, покупочка, аптеки, рынок на Ткачева, магазины, детская и взрослая

поликлиники, остановки общественного транспорта в любое направление, до жд и авто вокзала пешком 15 мин. Чистая продажа. Квартира в собственности более 3 лет, без долгов и обременений! Подходит под ипотеку, материнский капитал!







Move.ru - вся недвижимость России