

Создано: 01.08.2025 в 12:47

Обновлено: 11.12.2025 в 11:42

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект Имени Ленина, 81**

**5 750 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,  
81

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

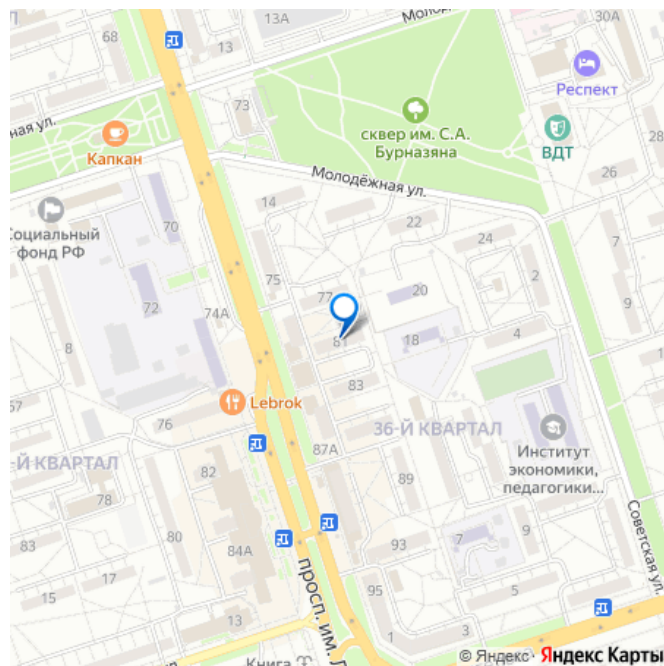
Тип санузла

раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953129>

**Светлана Владимировна, Адресат**  
**79183317345**

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

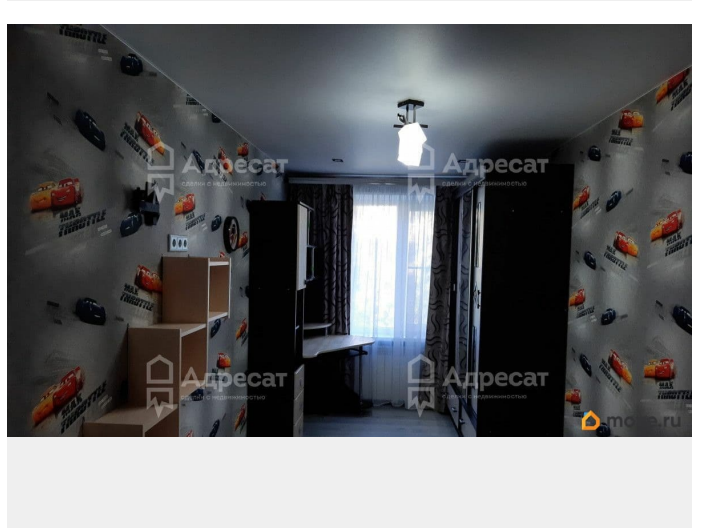
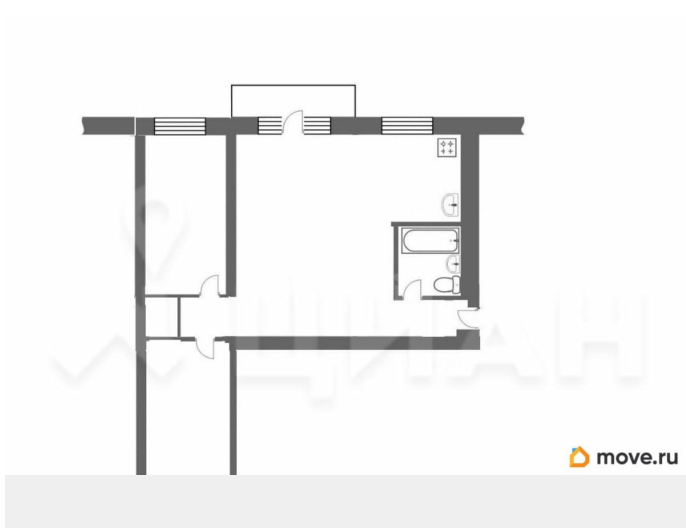
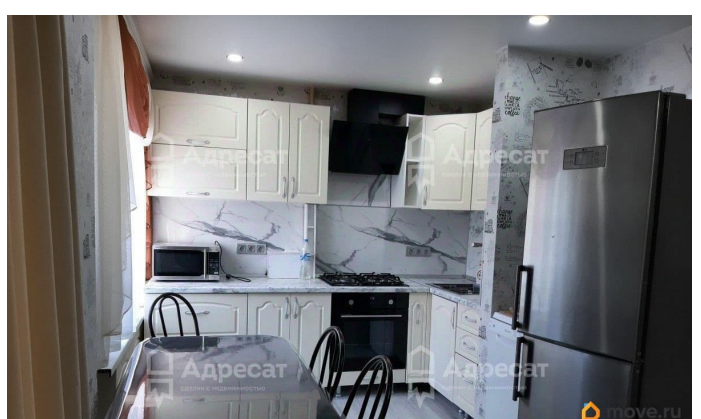
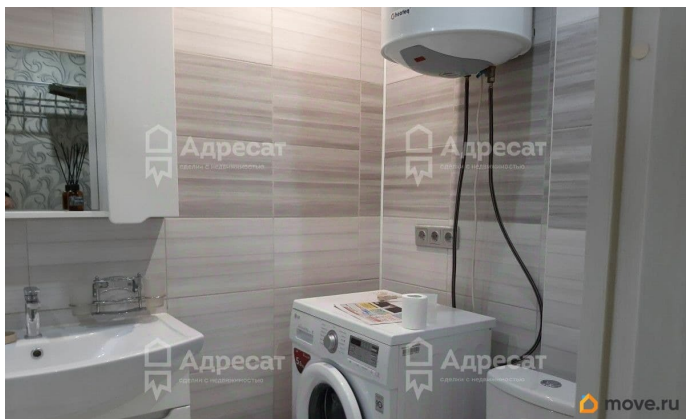
возможна ипотека, лифт

## Описание

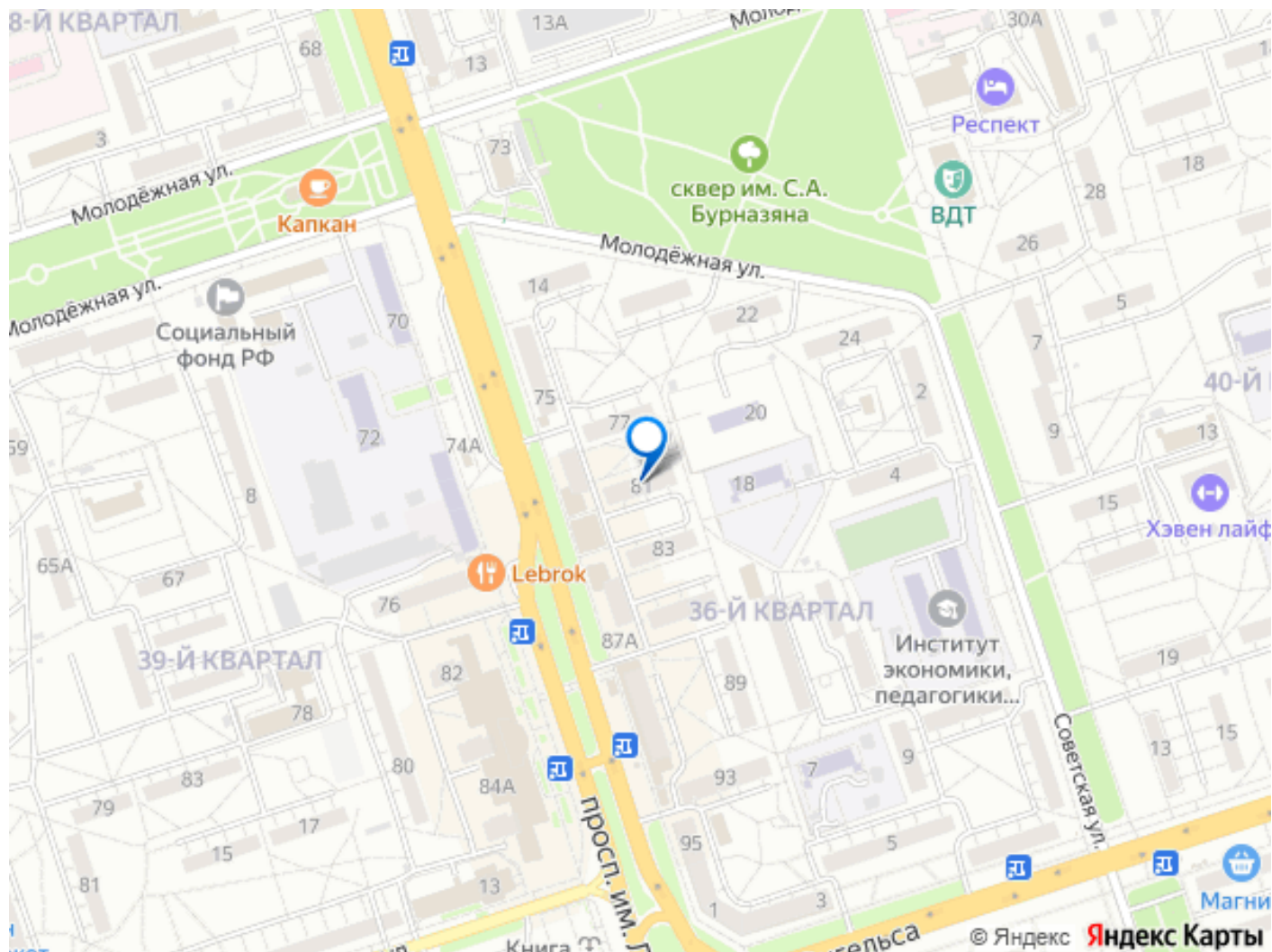
Представляем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру в панельном доме, расположенную в живописном и удобном районе. Квартира находится на одном из лучших этажей, что обеспечивает комфорт и приятную атмосферу для проживания.

Просторные изолированные комнаты с отдельной планировкой выходят на разные стороны дома, создавая ощущение простора и света. Характеристики квартиры: - Общая площадь: 57,3 кв.м. - Жилая площадь: 45 кв.м. - Кухня: 6,9 кв.м. - Балкон. Квартира находится в хорошем состоянии, заходи и живи! Преимущества местоположения: - В шаговой доступности магазины, остановки общественного транспорта и парковка. - В 5 минутах Волжский парк. - Остановки автобуса и трамвая расположены в непосредственной близости от дома. - Зеленый, ухоженный и тихий двор

Дополнительные плюсы: - Доброжелательные соседи и чистый подъезд. - 1 взрослый собственник, чистая продажа. - Все документы готовы к сделке. Квартиру можно приобрести с использованием ипотеки, материнского капитала и всех видов жилищных сертификатов.. Объект 1-322572







Move.ru - вся недвижимость России