

Создано: 06.02.2025 в 14:23

Обновлено: 19.11.2025 в 02:16

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Кирова, 107**

4 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Кирова, 107

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947844>

Жильё, Жильё

79180685635

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

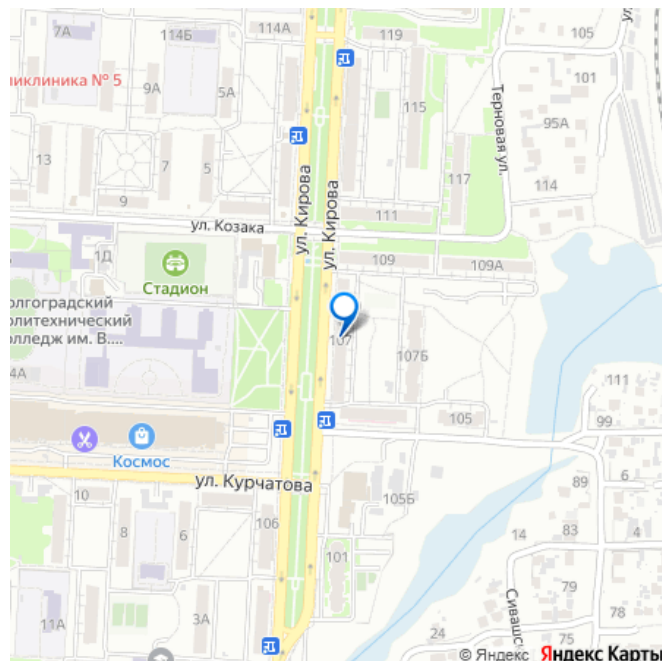
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3-х комнатная квартира по адресу: город Волгоград, улица Кирова, дом 107, ост. Колледж имени Вернадского или ТЦ Космос. Квартира общей площадью 57.4 м2. расположена на 3/5 этажного кирпичного дома. Имеет хорошо развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, гимназия, детский сад, торговый центр «Космос», фитнес-центр Марибу, сквер имени Руднева для приятных прогулок на свежем воздухе. Квартира после качественного ремонта, что позволит новым владельцам сразу заехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений и ремонтных работ: установлены пластиковые окна, сплит система, двойная входная дверь: металлическая + деревянная, заменены трубы горячего и холодного водоснабжения, установлены: новая газовая колонка, приборы учета на воду, электроэнергию, заменены все межкомнатные двери, на полу линолеум, потолки выровнены ветоном, санузел отделан кафельной плиткой. Жилая площадь 39.6 м2, кухня — 6 м2. Имеется балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Из окон открывается прекрасные виды на сквер, торговый центр и во двор, благодаря чему в



помещениях всегда много света.

Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Возле дома расположены детская площадка, что особенно важно для семей с детьми. Для автомобилистов предусмотрена свободная парковка во дворе. Помимо этого, рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: поликлиника 5, салоны красоты, парикмахерская, продуктовые магазины, супермаркеты и аптеки. Это делает расположение квартиры ещё более привлекательным для жизни. Это идеальный вариант как для молодой семьи, так и для тех, кто ценит комфорт и удобство.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!



