

Создано: 17.10.2025 в 18:51

Обновлено: 16.11.2025 в 20:14

Волгоградская область, Волгоград, улица Сулеймана Стальского, 12

3 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Сулеймана Стальского, 12

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

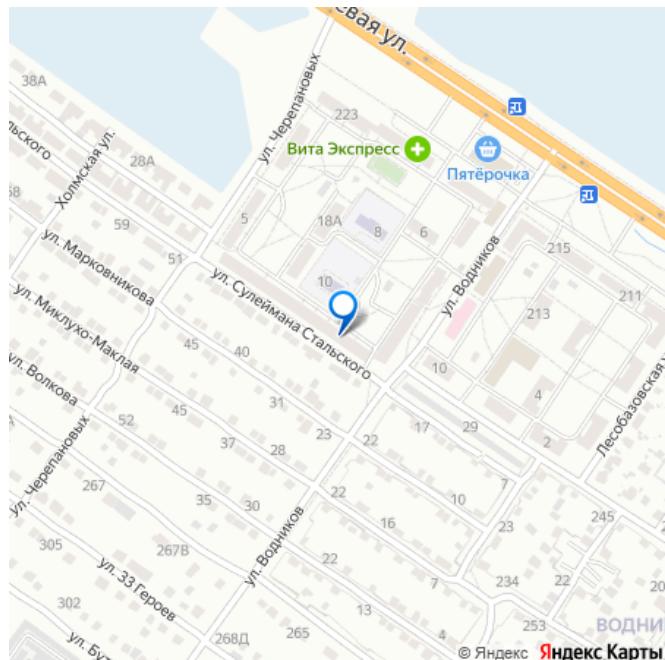
<https://volgograd.move.ru/objects/92859594>

61

**Дмитрий Владимирович Осадчий,
КОНТИНЕНТ**

79385426929

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 5/5, балкон, 57,4/40,6/6 м² по адресу: Волгоград, Красноармейский район, ул. Сулеймана Стальского 12 (остановка 115 школа). Квартира в очень хорошем состоянии, чистая и ухоженная, очень теплая, разносторонняя, сделан качественный ремонт с использованием дорогих строй/материалов. Вложений не требуется, можно зайти и сразу жить. - Полностью заменена электропроводка со всей электрикой на медную, внутри квартиры установлен электрощит с распределением слабо/точек и силовых линий, выведены отдельно автоматы на розетки, свет, и сплит/систему и диф/автоматы (УЗО) на технику, -Новые трубы водоснабжения и канализации, заменены радиаторы отопления(в холодное время года в квартире очень тепло). -Установлены качественные окна ПВХ, балкон застеклен утеплен и отделан. -Полы ровные с покрытием ламинат, линолеум. -Потолки натяжные с точечной подсветкой и люстры. -Стены выровнены. -Установлены счётчики на свет, воду. - Современные двери. -Вид из окон во двор и

на улицу, нет проблем с парковкой авто, придомовая территория ухоженная с детскими игровыми площадками. -При продаже в квартире останется кухонный гарнитур, шкаф, сплит/система. В шаговой доступности школа , детский садик, медицинские учреждения, сетевые магазины, пункты выдачи, остановки общественного транспорта в любую точку города. Соседние ул. Лазоревая, Фролова, Луговая, Минская, Водников, б. Черепановых. Подходит под покупку в ипотеку с использованием средств материнского капитала.

