

Создано: 17.10.2025 в 18:51

Обновлено: 16.11.2025 в 20:14

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Сулеймана Стальского, 12**

**3 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Сулеймана  
Стальского, 12

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

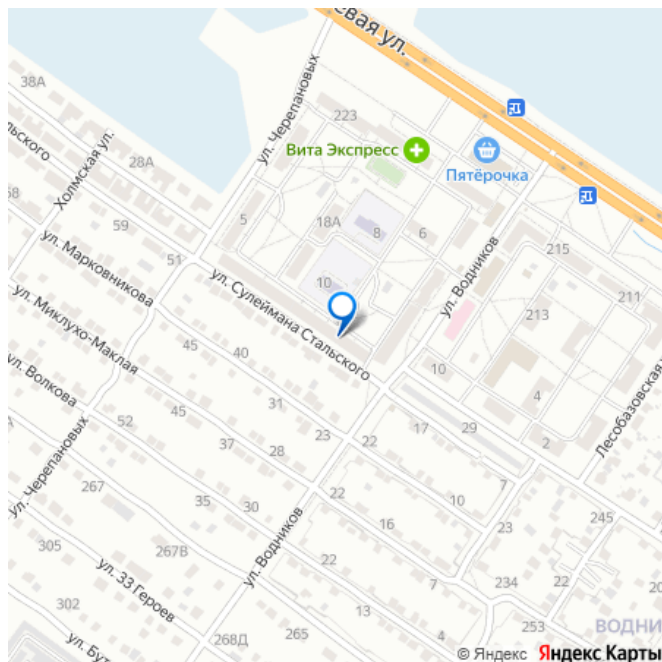
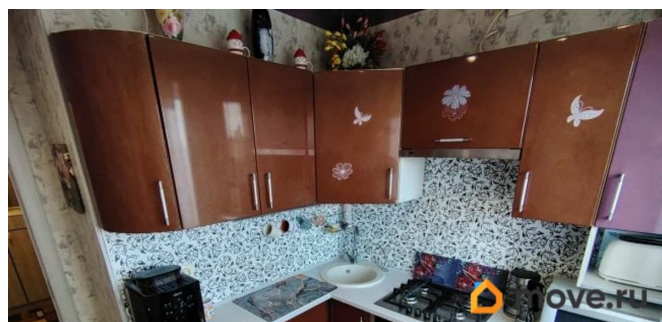
балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9285959461>

**Дмитрий Владимирович Осадчий,  
КОНТИНЕНТ**

**79385426929**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

К продаже 3-х комнатная квартира в кирпичном доме 5/5, балкон, 57,4/40,6/6 м2 по адресу: Волгоград, Красноармейский район, ул. Сулеймана Стальского 12 (остановка 115 школа). Квартира в очень хорошем состоянии, чистая и ухоженная, очень теплая, разносторонняя, сделан качественный ремонт с использованием дорогих строй/материалов. Вложений не требуется, можно зайти и сразу жить. - Полностью заменена электропроводка со всей электрикой на медную, внутри квартиры установлен электрощит с распределением слабо/точек и силовых линий, выведены отдельно автоматы на розетки, свет, и сплит/систему и диф/автоматы (УЗО) на технику, -Новые трубы водоснабжения и канализации, заменены радиаторы отопления( в холодное время года в квартире очень тепло). -Установлены качественные окна ПВХ, балкон застеклен утеплен и отделан. -Полы ровные с покрытием ламинат, линолеум. -Потолки натяжные с точечной подсветкой и люстры. -Стены выровнены. - Установлены счётчики на свет, воду. - Современные двери. -Вид из окон во двор и

на улицу, нет проблем с парковкой авто, придомовая территория ухоженная с детскими игровыми площадками. -При продаже в квартире останется кухонный гарнитур, шкаф, сплит/система. В шаговой доступности школа, детский садик, медицинские учреждения, сетевые магазины, пункты выдачи, остановки общественного транспорта в любую точку города. Соседние ул. Лазоревая, Фролова, Луговая, Минская, Водников, б. Черепановых. Подходит под покупку в ипотеку с использованием средств материнского капитала.

