

🕒 Создано: 10.10.2025 в 18:15

Обновлено: 12.12.2025 в 15:46

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Рокоссовского, 54**

**5 640 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 54

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

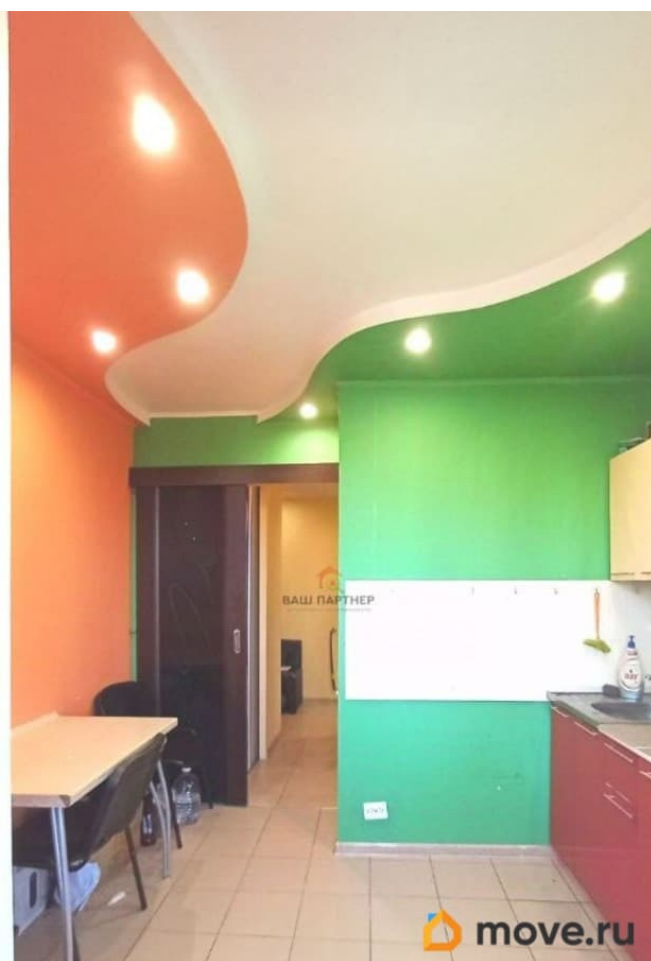
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287228098>

**ВАШ ПАРТНЁР, ВАШ ПАРТНЁР**

**79898323894**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

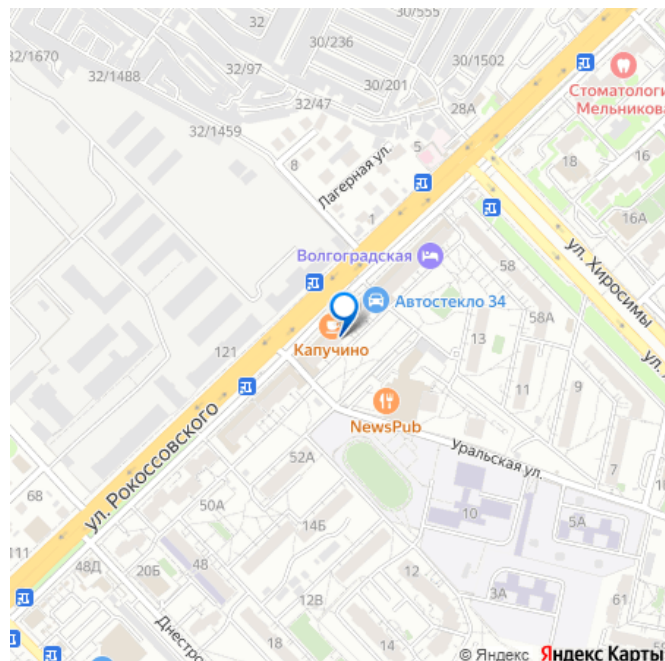
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

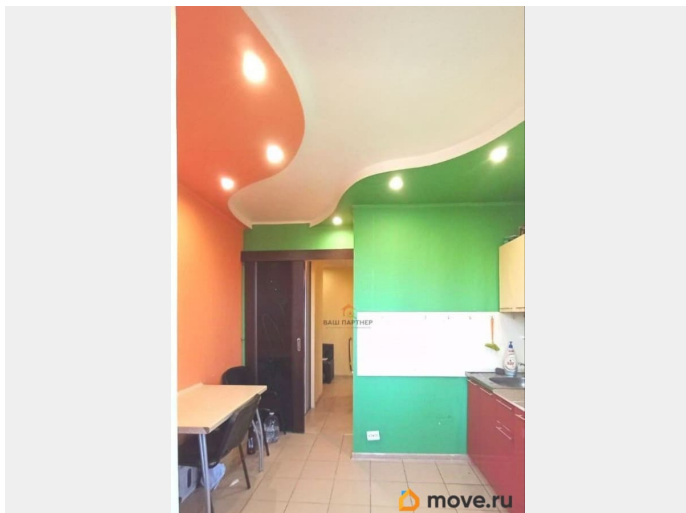
## Описание

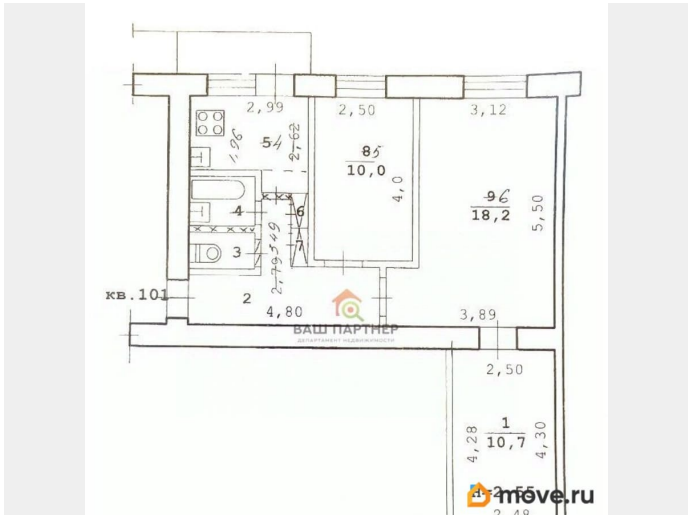
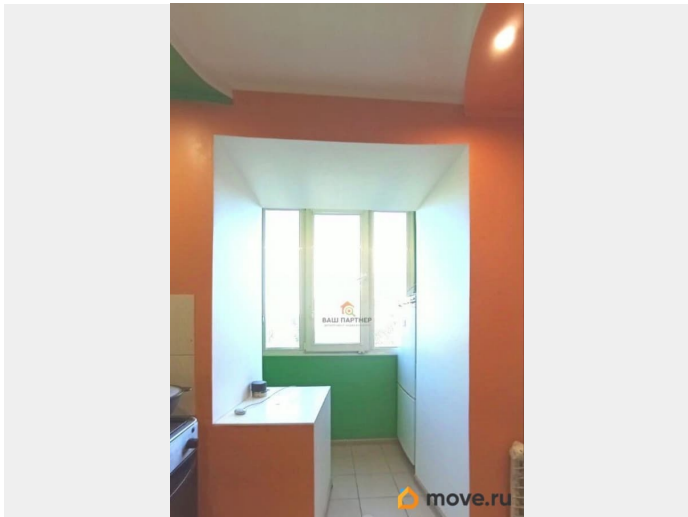
Продаю просторную 3-х комнатную квартиру на 3-м этаже с удобной планировкой по адресу: ул. Рокоссовского, д. 54, в самом Центральном районе, рядом проходят улицы Хиросимы, ул. Ткачева, Ткачевский рынок. Рядом, в 5 минутах Центр города со всеми историческими достопримечательностями и центральной набережной реки Волга. Общая площадь - 57,5 м.кв., жилая - 32,9 м.кв. кухня - 6,7 м.кв. Комнаты: 18,2 + 10,2 + 10,0 м.кв., две лоджии - 7,7 м.кв. Высота потолков - 2,55 м. Теплый кирпичный дом 1978 года постройки, с хорошей звукоизоляцией, недавно делали капремонт дома. Чистый подъезд без посторонних запахов, спокойные соседи. Квартира удачной планировки с большими комнатами и залом, двумя застекленными лоджиями во двор и улицу, тихое место и много зелени. В квартире частично делали ремонт, стены под покраску, пластиковые окна REHAU с энергосберегающим профилем, поменяли водяные трубы и канализацию, входная надежная дверь, произвели замену старых коммуникаций - вода, канализация, электропроводка, электроавтоматика, сигнализация. В 2-х комнатах установлен кондиционер, остается при продаже. При



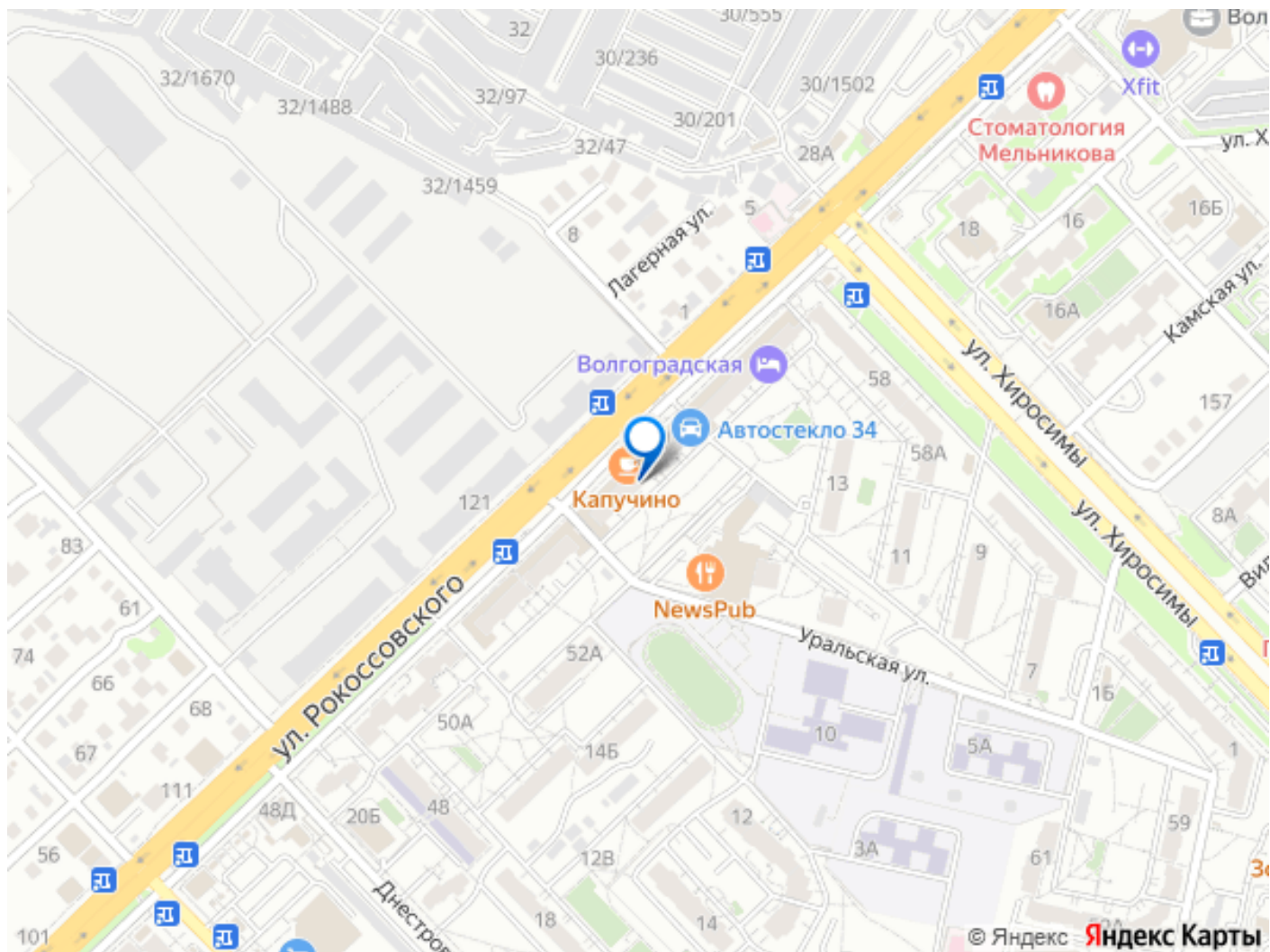
небольших вложениях в ремонт квартиру можно быстро привести в хороший вид

Развитая инфраструктура - В шаговой доступности вся инфраструктура: сетевые магазины (Пятерочка и семейный Магнит в соседнем доме), аптеки, школы, детские сады, спортивные сооружения, парки, остановки общественного транспорта в 3-х минутах ходьбы. Есть место под парковку автомобиля. Тихие соседи и спокойный большой двор с детскими и спортивными площадками. Бонус! При продаже остается практически вся мебель, кухонный гарнитур и стиральная машина, кондиционер! Условия продажи: 1 взрослый собственник, в собственности более 5-ти лет, чистая продажа без обременений и ипотеки. Подходит под все способы оплаты, ипотека и сертификаты. Разумный торг при просмотре квартиры. Возможна ипотека по программе субсидирования САМОЛЕТ ПЛЮС от 14,75% банки ВТБ или Совкомбанк. При необходимости наши специалисты окажут помощь по одобрению ипотеки на выгодных условиях. Если Вы до сих пор не продали свою квартиру, окажем профессиональную помощь! Остались вопросы - ЗВОНИТЕ! Арт. 111927463









Move.ru - вся недвижимость России