

Создано: 10.11.2025 в 10:00

Обновлено: 24.12.2025 в 08:43

3 950 000 ₽

<https://volgograd.move.ru/objects/92864728>

86

Собственник

79880211789

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

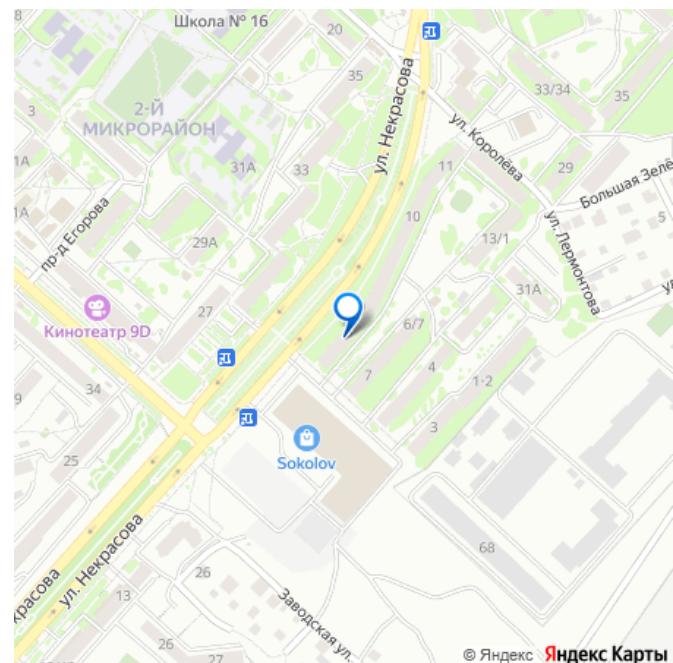
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

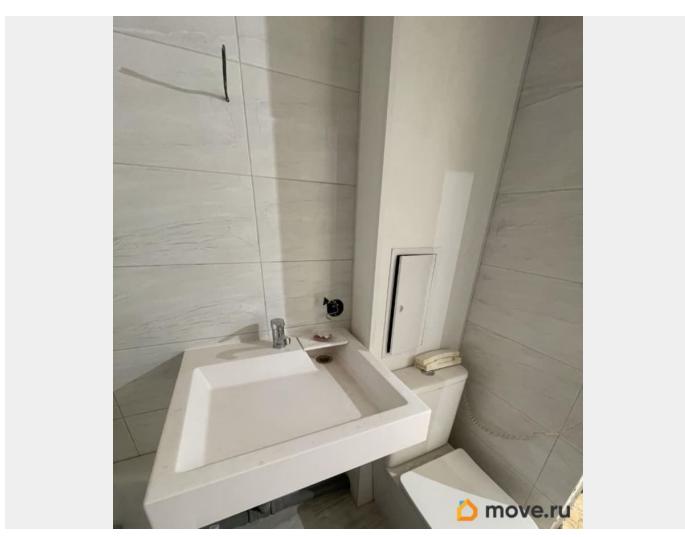
Продаётся уютная 3-х комнатная квартира после капитального ремонта. В квартире проведены все черновые работы: - стены во всех комнатах выровнены - половые доски во всех комнатах заменены на плиту ОСП - полностью заменена проводка, установлены автоматы - в санузле установлена ванна с шумоизоляцией, компактный унитаз, раковина под стиральную машину. Стены и пол выложены современной плиткой. - для улучшения эксплуатационных качеств квартиры выполнена перепланировка (возведена перегородка блоков для изоляции комнаты, пробит дверной проем).

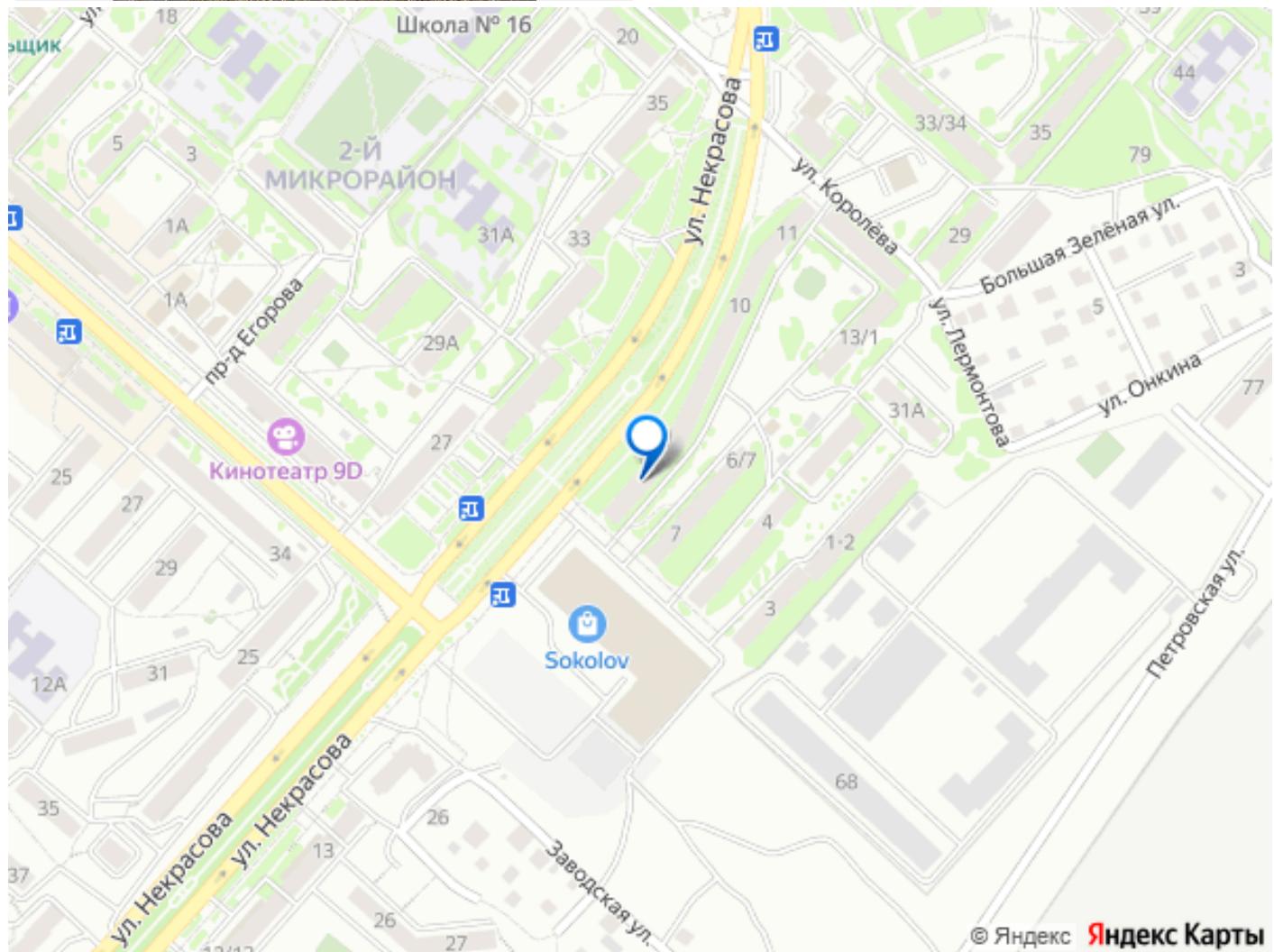
Перепланировка узаконена!!! В квартире установлены пластиковые окна, приборы учета воды, газа. Горячее водоснабжение от новой автоматической газовой колонки, что позволяет пользоваться горячей водой без перебоев. Также имеется ниша для хранения.

Квартира не угловая, теплая. Окна выходят во двор и на аллею. Расположение дома особенно удобно тем, что рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа и детский сад позволяют родителям сэкономить время на дорогу до учебных заведений, аллея станет отличным местом для прогулок и отдыха всей семьей. Кроме того, поблизости расположены популярные среди горожан точки покупки продуктов и других товаров: тц Небо, рынок, магазины. Ведется строительство часовни. Для удобства жителей рядом с домом имеется

парковка с достаточным количеством мест. Этот вариант жилья идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и качество жизни. Так как основные вложения в квартиру уже произведены, новому собственнику остается только отделка на свой вкус. Собственник один, квартира без обременений.

Прописанных лиц нет. Документы к сделке готовы.





Move.ru - вся недвижимость России