

Создано: 19.03.2025 в 12:21

Обновлено: 10.12.2025 в 10:29

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Генерала Штеменко, 37**

**4 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала  
Штеменко, 37

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

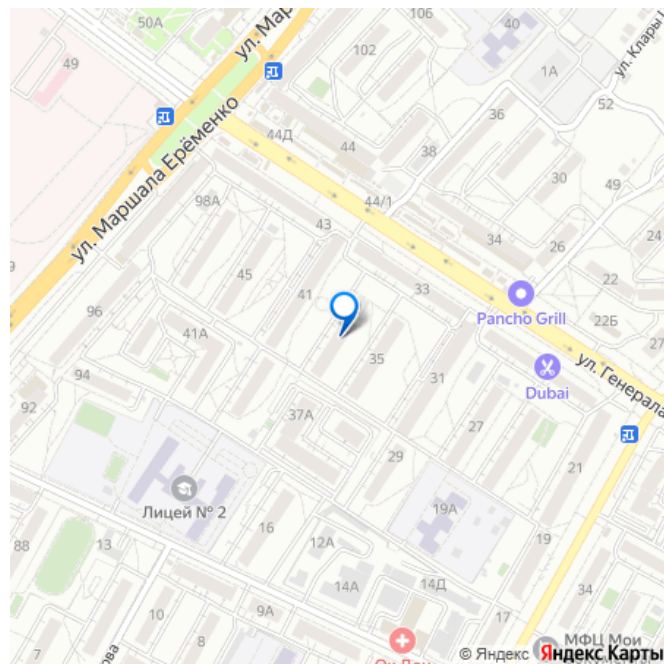
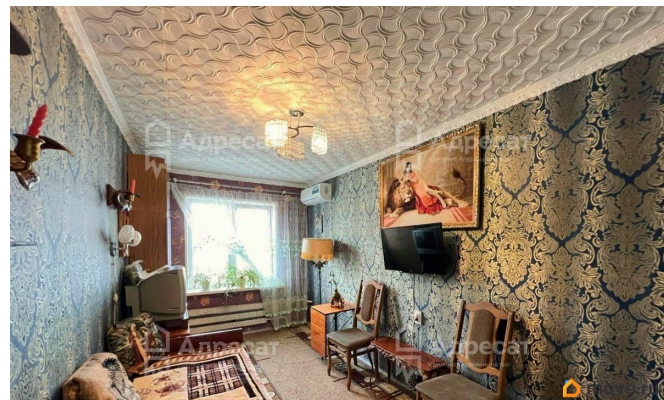
Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9286075086>

**Александр Сергеевич, Адресат**  
**79881921742**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

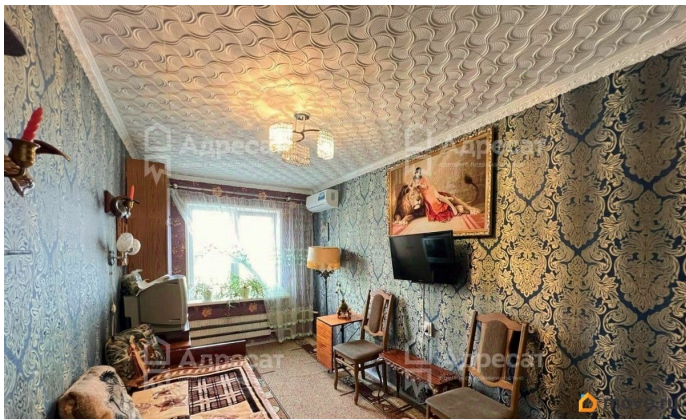
лифт

## Описание

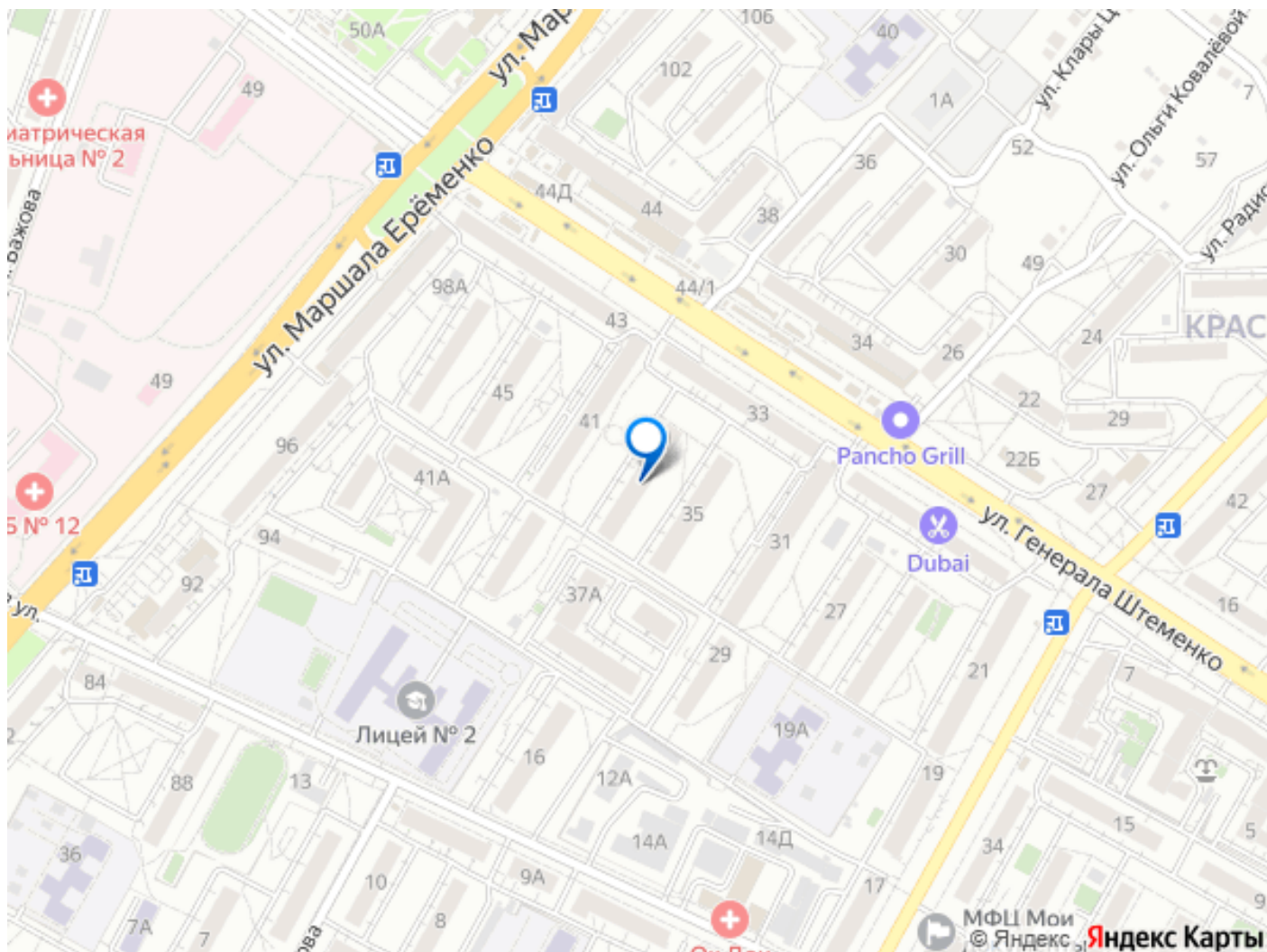
Продается просторная трехкомнатная квартира в самом центре Краснооктябрьского района! Рядом улицы: Маршала Ерёменко, Таращанцев, Богунская. Общая площадь — 57,7 кв.м. Комната — 16,8 кв.м. Комната — 12,5 кв.м. Комната — 10,3 кв.м. Кухня — 6,1 кв.м. Квартира с интересной планировкой, окна выходят на разные стороны дома. - Хорошее состояние — идеальный вариант для комфортного проживания. - Установлены качественные пластиковые окна и натяжные потолки. - В каждой комнате — сплит-система для комфортного климата в любое время года. - Есть две антресоли для удобного хранения вещей. - Просторная прихожая. - Раздельный санузел. - Установлены приборы учета.

Дополнительные преимущества: - В 2022 году была полностью заменена крыша! - Отличная транспортная развязка — рядом остановки общественного транспорта «Кинотеатр Юность», «Богунская», «Стадион Монолит», магазины и гипермаркет. - Во дворе парковочная зона, рядом с домом отлична детская игровая площадка. - В шаговой доступности Лицей 2, Школа 35, Гимназия 12, несколько детских садов! Не упустите шанс приобрести комфортную квартиру в удобном районе! Звоните и записывайтесь на просмотр! Объект 1-313740









Move.ru - вся недвижимость России