

Создано: 11.07.2025 в 17:51

Обновлено: 05.12.2025 в 12:46

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Маршала Толбухина, 40**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Маршала
Толбухина, 40

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

57.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

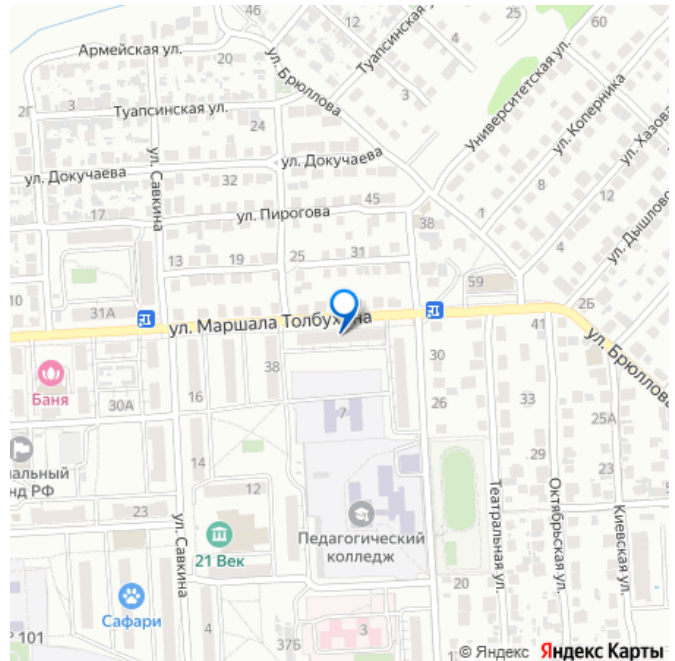
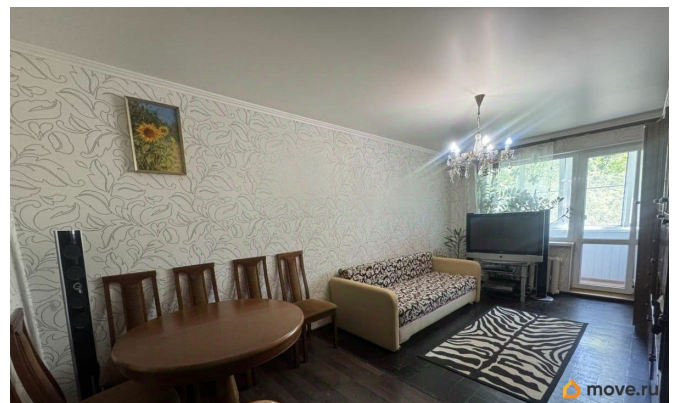
<https://volgograd.move.ru/objects/9285951855>

Людмила Чернобай, ОК

Недвижимость

79884627467

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем Вашему вниманию разностороннюю 3 комнатную квартиру на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1970 года постройки по адресу ул. им. Маршала Толбухина, д.40. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Есть все, что необходимо для комфортной жизни. Напротив дома проходит маршрутное такси 98. Окна квартиры выходят на детский сад 4. В шаговой доступности расположены: остановка общественного транспорта, Волгоградский социально-педагогический колледж, ВДЦ медицинский центр, социальный фонд, Школа 101 аптеки, различные магазины. О КВАРТИРЕ: Теплая, не угловая. Установлены пластиковые окна. На стенах - обои. Натяжной потолок. Установлены качественные межкомнатные двери (натуральный шпон). Общая площадь квартиры - 57.8 кв.м. Жилая комната - 17 кв.м. Жилая комната - 13,4 кв.м. Жилая комната -10,9 кв.м. Кухня -6.3 кв.м. Сан узел раздельный. Имеется застекленный утепленный балкон Установлен прибор учета на электричество. БОНУСОМ: новому владельцу остается кухонный гарнитур, варочная панель, две сплит системы, мебель в детской. О СОБСТВЕННИКЕ: три совершеннолетних собственника и один

несовершеннолетний собственник. О СДЕЛКЕ
И ДОКУМЕНТАХ: Альтернативная продажа.
Полная стоимость. Выгодные сделки с
недвижимостью для наших клиентов!
Поможем в продаже и покупке Вашей
недвижимости, одобрении ипотеки.
Юридическое сопровождение сделок.
ЗВОНИТЕ! Номер объекта: #1/539487/18713

