

Создано: 07.11.2025 в 13:06

Обновлено: 09.12.2025 в 13:56

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Быстрова, 86

**4 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Быстрова, 86

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92864103>

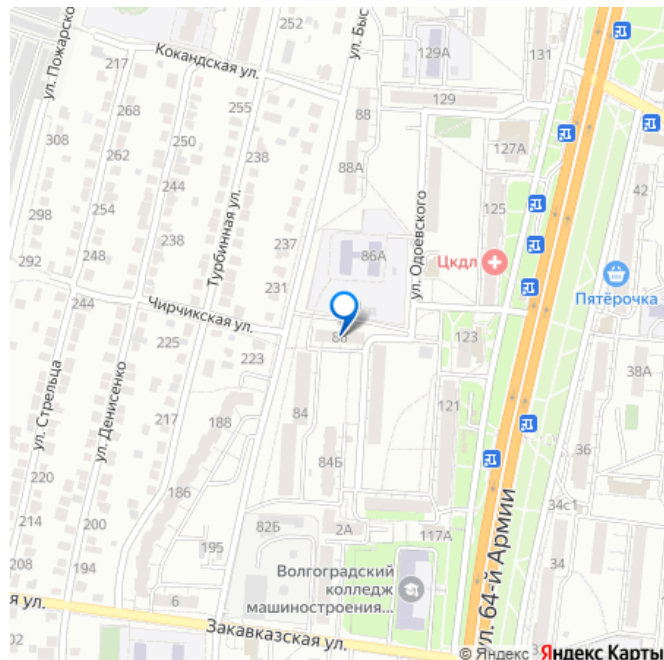
77

**Людмила Чернобай, ОК**

**Недвижимость**

**79884627467**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем Вашему вниманию разностороннюю 3 комнатную квартиру, расположенную на 4 этаже 5-этажного панельного дома 1966 года постройки по адресу ул. им. Быстрова, д.86. ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА: Отличное месторасположение и транспортная доступность в любую часть города. Но при этом дом расположен не рядом с проезжей частью. В непосредственной близости расположены: детский сад 75, Волгоградский колледж машиностроения и связи, школа 100, почта России, парикмахерская, ЗАГС Кировского района, сетевые продуктовые и хозяйственные магазины. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта «Руднева». О КВАРТИРЕ: разносторонняя, теплая. не угловая. Окна деревянные. На стенах- обои, полы- линолеум. Общая площадь 57,9 кв.м. Жилая комната 19,2 кв.м. Жилая комната 12 кв.м. Жилая комната 11,1 кв.м. Кухня - 6 кв.м. Санузел совмещен, отделан керамической плиткой. Незастекленный балкон. Имеется кладовая. Установлены приборы учета на электричество, ХВС, ГВС, газ. Централизованное горячее водоснабжение, НЕТ КОЛОНКИ. БОНУСОМ новому покупателю

остается кухонный гарнитур. О  
СОБСТВЕННИКЕ: Два совершеннолетних  
собственника, более 5 лет в собственности. О  
СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: Готова к продаже,  
долгов и обременений нет, подходит для  
покупки в ипотеку, с помощью материнского  
капитала и всех видов жилищных  
сертификатов. Полная стоимость в договоре.  
ПОКАЗЫ: В удобное для Вас время по  
предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ!  
Выгодные сделки с недвижимостью для  
наших клиентов! Поможем в продаже и  
покупке Вашей недвижимости, одобрении  
ипотеки на выгодных условиях. Юридическое  
сопровождение сделок. Номер объекта:  
#1/539598/18713

