

Создано: 02.07.2025 в 13:56

Обновлено: 12.12.2025 в 12:08

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Наримана Нариманова, 12А**

**5 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Наримана  
Нариманова, 12А

Улица

[улица Наримана Нариманова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

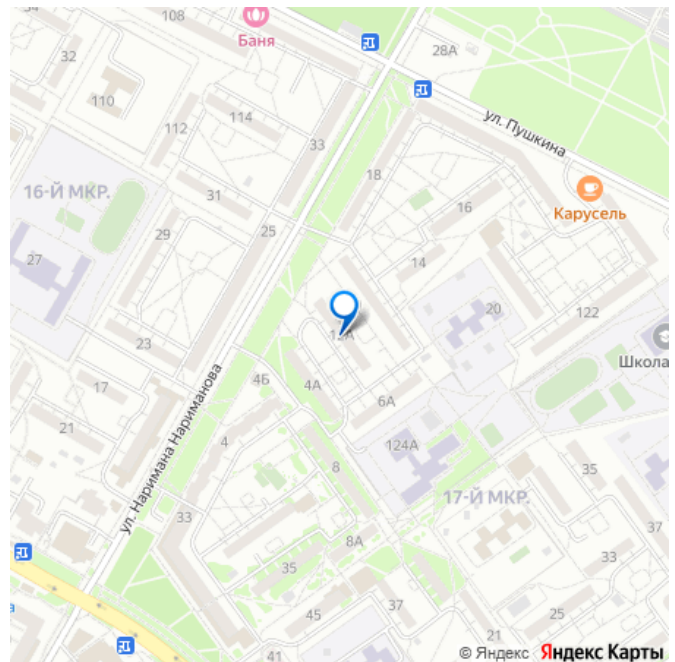
балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951620>

**Татьяна Шестернина, AuROOM**

**79181101209**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 109130523 Продается ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА на ТРЕТЬЕМ ЭТАЖЕ в одном из самых востребованных и удобных для проживания 17 МИКРОРАЙОНЕ!!! О квартире: Общая площадь квартиры 57, 9 кв. м. + застекленный балкон. Улучшенная планировка: просторная кухня-гостинная 24, 5 кв. м, что придает квартире больше свободного пространства и комфорта!!! Светлые, изолированные комнаты 13, 8 и 14, 7кв. м! Все окна пластиковые, входная металлическая и современные межкомнатные двери. Раздельный санузел, выложен кафелем. Квартира расположена в середине дома, не торцевая. Окна ориентированы на разные стороны, что идеально для проветривания и всегда много света! О местоположении: дом находится в центре микрорайона, в то же время рядом есть абсолютно все для комфортной жизни: в шаговой доступности школа 32, два детских сада 75 и 81, поликлиника 4, сетевые магазины, ТРК Волгомолл, Оранж, Вкусно и Точка, остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка в любую часть города и Волгоград. Для прогулок

рядом расположены реконструированный сквер на ул. Александра ВОЗМОЖЕН ОБМЕН! Условия сделки: взрослые собственники, чистая продажа, подходит под ипотеку и все виды сертификатов. ЗВОНИТЕ! ПОСМОТРИТЕ КВАРТИРУ СЕГОДНЯ!

---

О НАС: - помощь в одобрении ипотеки бесплатно - выгодно продадим Вашу недвижимость! АН AuROOM золотой стандарт качества услуг! Наш опыт - гарантия чистоты сделки и Вашего спокойствия!

