

Создано: 11.09.2025 в 11:47

Обновлено: 10.12.2025 в 06:09

Волгоградская область, Волгоград,  
Пролетарская улица, 45

**4 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Пролетарская улица, 45

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

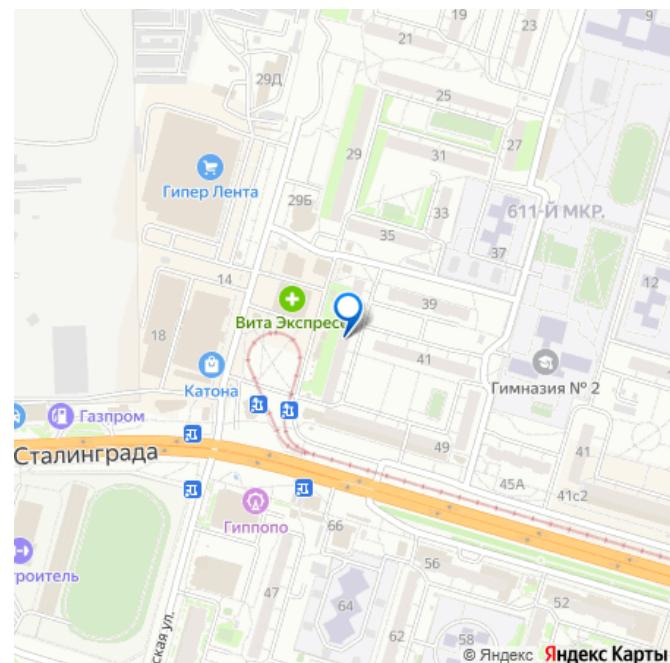
<https://volgograd.move.ru/objects/92859553>

88

Надежда Владимировна, Адресат

**79880605915**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

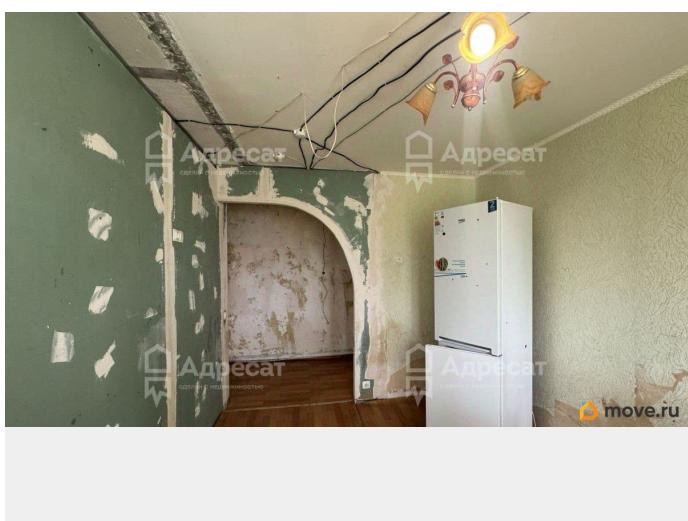
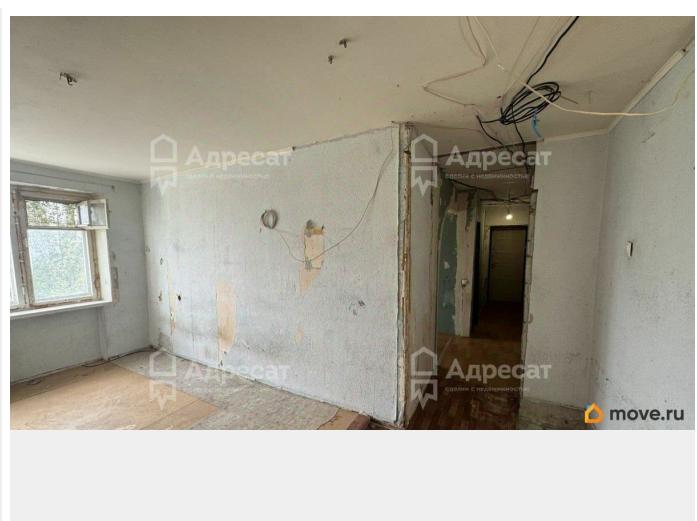
Продаётся просторная 3-комнатная квартира в Красноармейском районе на ул.

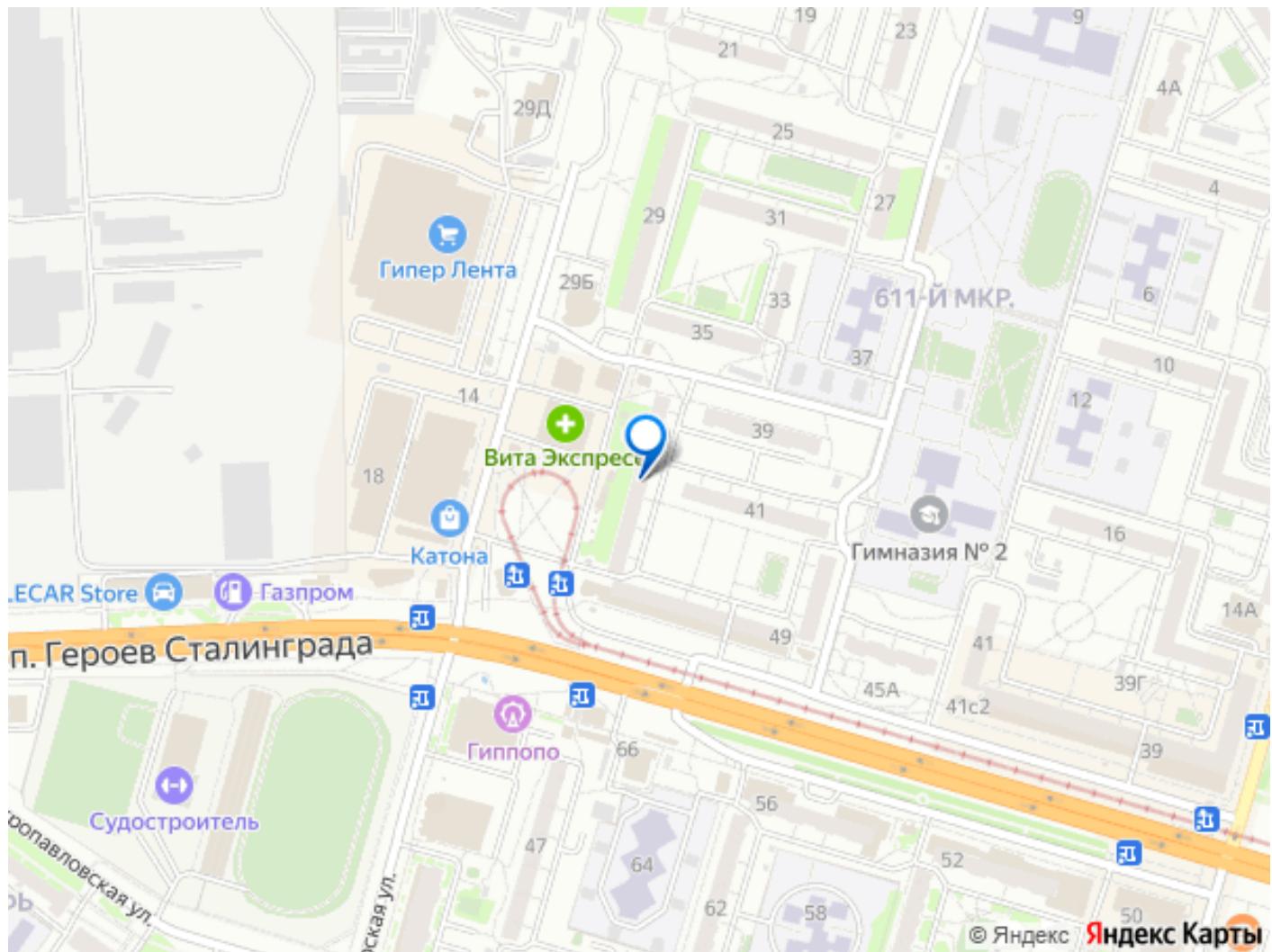
Пролетарской 45, расположенная на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь - 57 м<sup>2</sup>, 1 комната - 18,4 м<sup>2</sup>, 2 комната - 10,3 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная - 17 м<sup>2</sup>. Квартира требует косметического ремонта, что предоставляет отличную возможность создать интерьер по своему вкусу. Новая входная дверь, проводка, установлены счетчики, санузел совмещен и выложен плиткой, окна частично заменены, полы переделаны, балкон застеклен. Дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Рядом проходят основные улицы: пр-т Героев Сталинграда, ул. Гражданская, бульвар Энгельса, ул.

Остравская, что обеспечивает быстрый доступ к магазинам, школам, поликлиникам и другим объектам первой необходимости.

Квартира подходит для комфортного проживания с детьми, так и пожилых людей.

Документы готовы к сделке, 1 взрослый собственник, чистая продажа. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Звоните! Объект 1-294981





Move.ru - вся недвижимость России