

Создано: 14.07.2025 в 11:24

Обновлено: 11.12.2025 в 10:06

Волгоградская область, Волгоград, улица
Хиросимы, 9

6 790 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Хиросимы, 9

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Хиросимы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

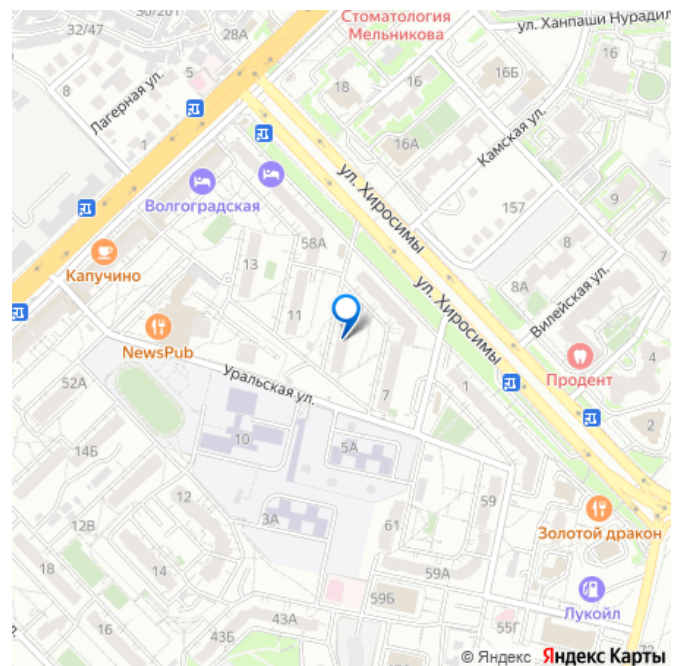
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859520>
23

Екатерина Анатольевна, Адресат
79189816827

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру в Центральном районе г. Волгоград! Рядом проходят улицы: Рокоссовского, Пархоменко, Ткачева, 7-ая гвардейская. Общая площадь - 58,1 кв.м. Жилая площадь - 39,9 кв.м Кухня - 4,7 кв.м. Светлая, теплая, просторная квартира отличной планировки! Выполнена перепланировка (узаконена), все комнаты изолированы, на разные стороны, санузел совмещен, сделаны встроенные шкафы-купе. Выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые окна, полностью заменена проводка, трубы, радиаторы отопления. выровнены стены, пол, потолки. Санузел выложен в качественной плитке. Теплый пол в санузле и на кухне! Рольставни по всей квартире! Установлены хорошая входная дверь, дорогой качественный кухонный гарнитур со встроенной техникой. При продаже остается кухонный гарнитур. встроенная техника, кухонный стол и стулья, сплит-система, шкафы купе, остальная мебель по договоренности. Ключевым преимуществом данного жилья является его расположение: район с развитой социальной и бытовой инфраструктурой: детские сады, школы, сетевые магазины, банки, почта, поликлиники, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, а также имеется удобная

транспортная развязка, при этом дом расположен на удалении от шума дороги. 1 собственник (в собственности более 3 лет), подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Звоните! Пишите! Записывайтесь на просмотр! Объект 1-312048

