

Создано: 10.12.2025 в 09:34

Обновлено: 15.12.2025 в 11:20

https://volgograd.move.ru/objects/92873773  
28

Ирина Александровна, Адресат  
**79883858474**

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Ткачева, 14

**7 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Ткачева, 14

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

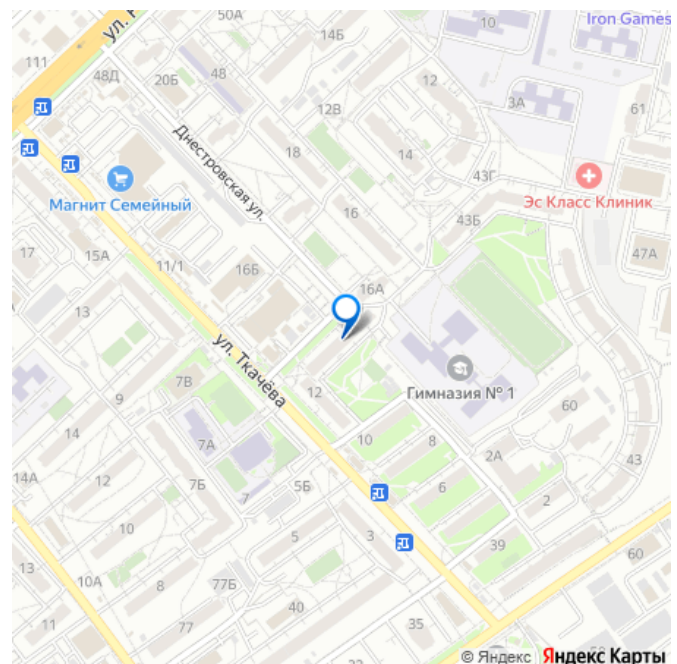
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



лифт

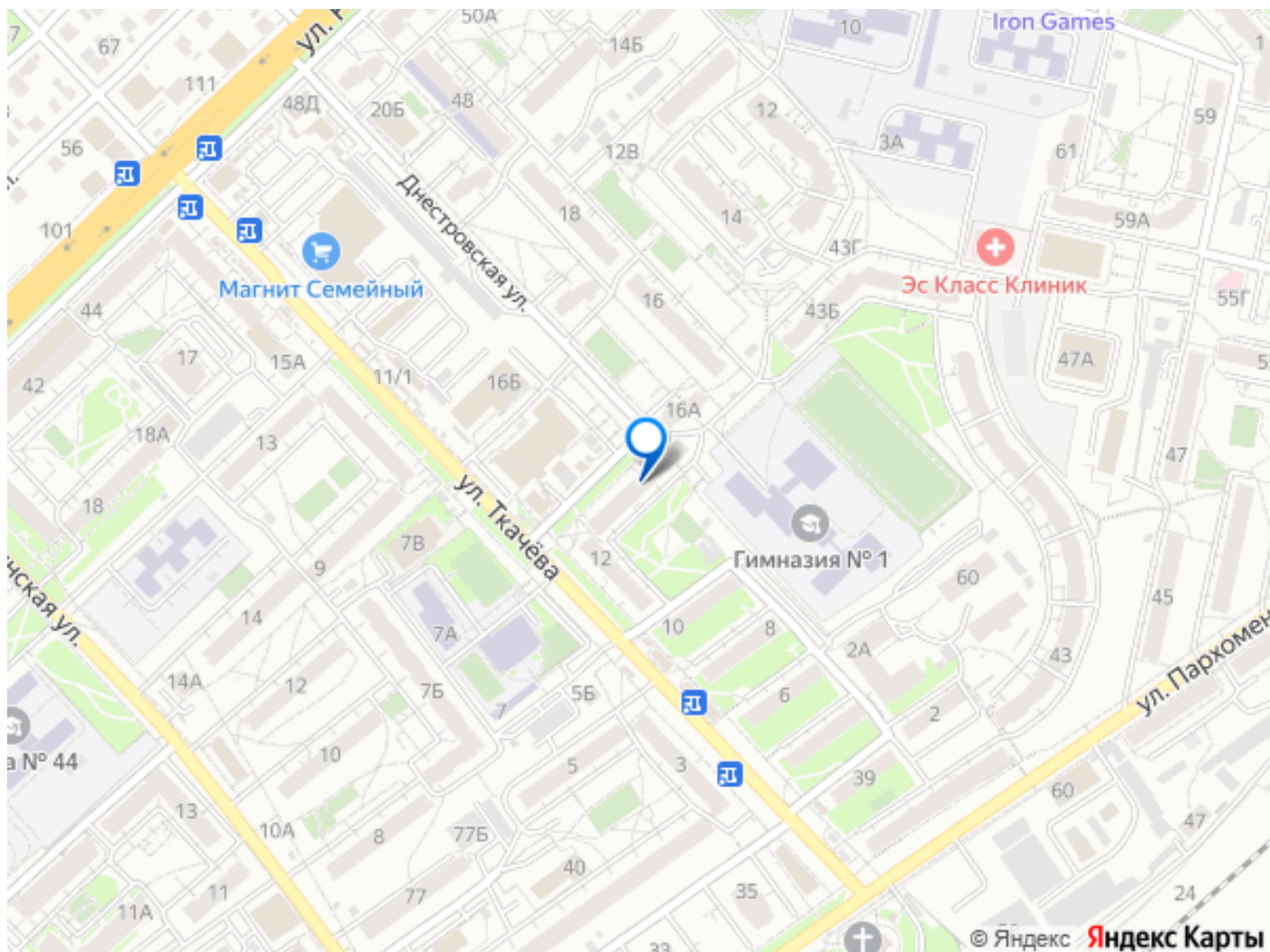
## Описание

Просторная и светлая трехкомнатная квартира в Центральном районе Волгограда на улице Ткачева. Объект расположен на 4 этаже 9-этажного дома, состояние хорошее, готово к комфортному проживанию. Общая площадь составляет 58,1 кв. м, из которых 39,3 кв. м — жилая, что обеспечивает удобство для семьи. Кухня площадью 3,5 кв. м функциональна, санузел совмещенный. В квартире выполнена отделка: полы из ламината, но требуют реставрации. Квартира двухсторонняя, обладает выгодной планировкой с отдельными комнатами, что гарантирует приватность для всех жильцов. Дом находится в районе с отлично развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, рынок, торговый центр, а также детские сады, школы и Храм Сергия Радонежского. Во дворе обустроены детские и спортивные площадки для активного отдыха. Район отличается удобной транспортной доступностью и близостью к основным достопримечательностям центра Волгограда. Это отличный вариант для тех, кто ценит выгодное расположение, тишину во дворе и все необходимые условия для жизни в непосредственной близости. Идеальное предложение для постоянного проживания с высоким уровнем комфорта и без лишних хлопот с ремонтом. Объект 1-326131









Move.ru - вся недвижимость России