

Создано: 27.03.2025 в 16:23

Обновлено: 23.10.2025 в 15:57

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Ломакина, 5А**

4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Ломакина, 5А

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859490>

02

ЭРА, ЭРА

79881920892

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

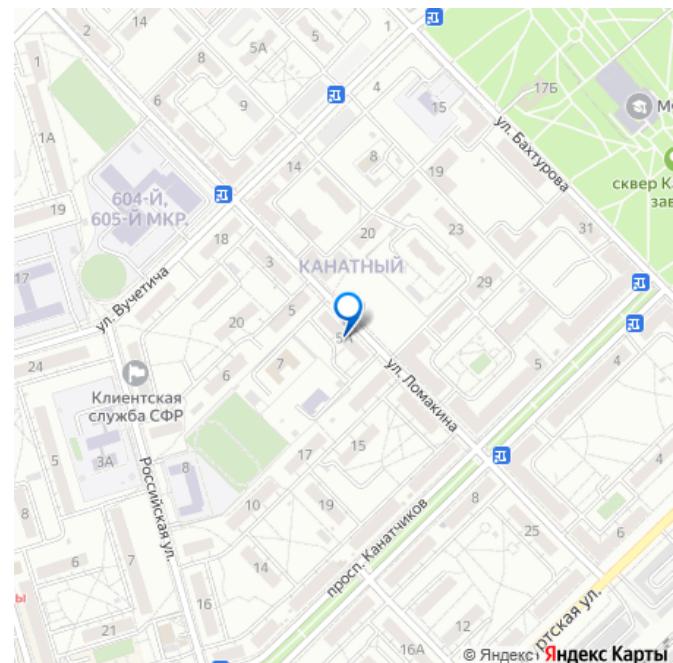
косметический

Покупка в ипотеку

да

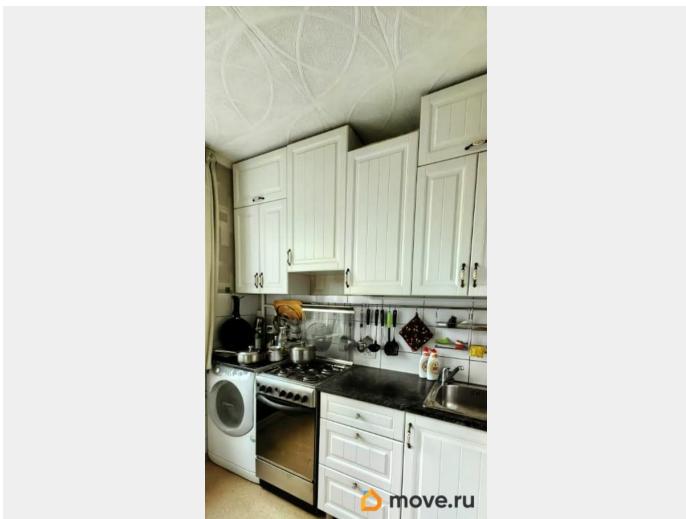
возможна ипотека, парковка

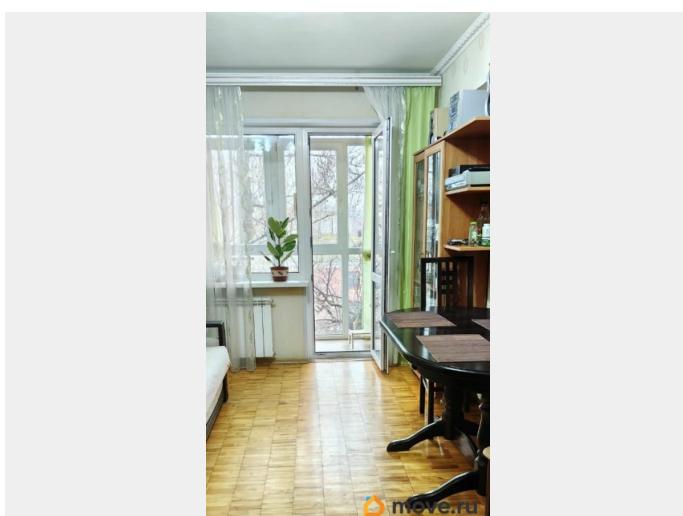
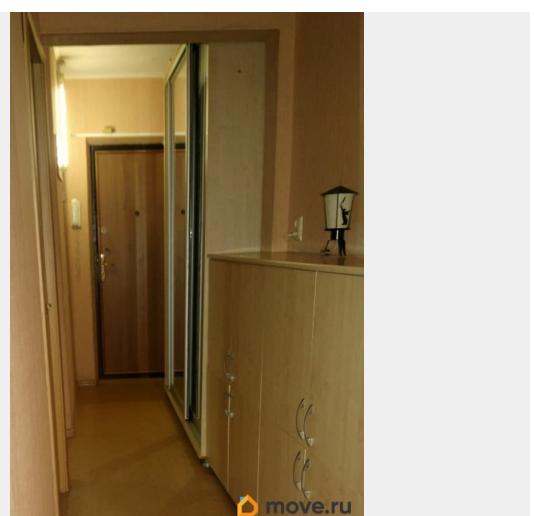
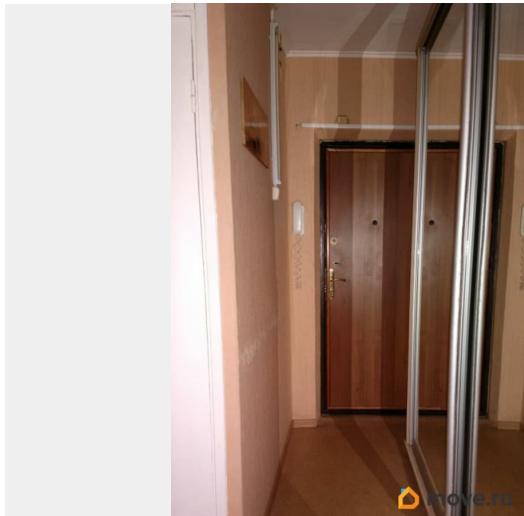
Описание

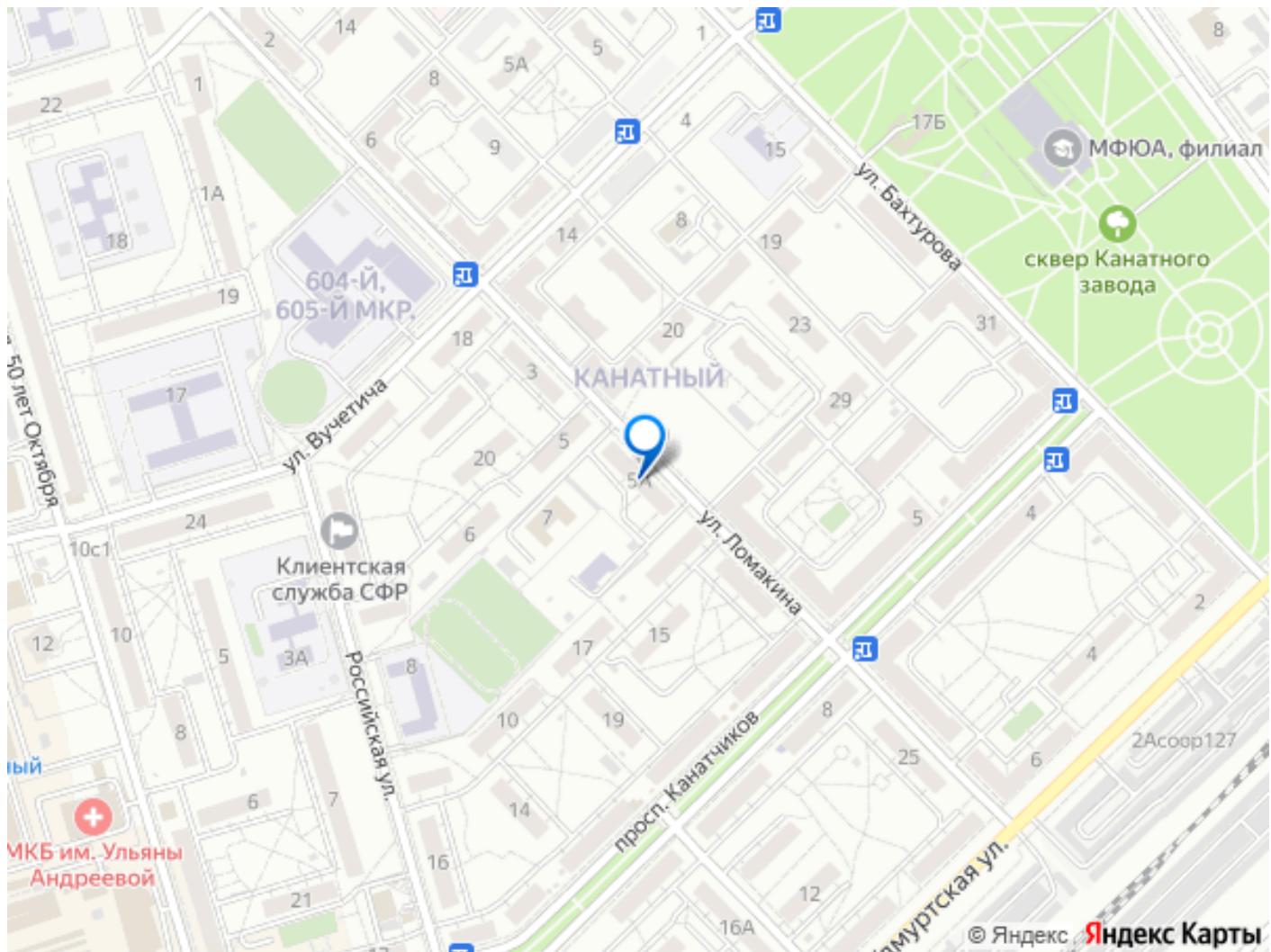


Продаётся 3-комнатная квартира
брежневской планировки в хорошем месте
Красноармейского района рядом с
набережной реки Волга. Общая площадь -
58,6 кв.м Жилая - 40,4 (16+13,6+10,8) кв.м.
Кухня - 6,2 кв.м. Балкон - 3,1 кв.м.,
остекленный французским остеклением в
пол, со встроенным шкафом и откидными
столиками. Квартира находится в хорошем
состоянии, не угловая, разносторонняя. Все
комнаты изолированные, санузел
раздельный. Установлены пластиковые окна,
заменены системы отопления с радиаторами,
водоснабжения и канализации. Установлены
счетчики холодного и горячего
водоснабжения, газа и водонагреватель в
санузле. В квартире имеются
дополнительные места хранения в виде
антресолей. Отличное месторасположение - в
шаговой доступности находятся 2 школы, 2
детских сада, дворец творчества детей и
молодежи, школа искусств, спортивная
школа. В зоне комфорtnого доступа сетьевые
и обычные магазины, рынок, ТЦ Юбилейный,
ТЦ СтройМолл. В пешей доступности
находится остановка общественного
транспорта Комплекс Юбилейный (автобус,
трамвай, маршрутное такси) и остановка

электрички, остановка речного транспорта.
Улицы рядом - Российская, Вучетича, 50 лет
Октября, проспект Канатчиков, проспект
героев Сталинграда. При покупке остаётся
приятный бонус - кухонный гарнитур с
пятиступенчатым фильтром очистки воды,
импортные стиральная машина и газовая
плита; - водонагреватель; - гарнитур шкаф-
купе + вместительные тумбы в прихожей.
Взрослые собственники. Подходит под
ипотеку и материнский капитал. А. Н. «ЭРА»
на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной
сделки! ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! Оценка и
консультации - БЕСПЛАТНО! ИПОТЕКА ПО
ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш
офис. СКИДКИ от банков партнёров-
ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО
Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-
инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ
СЕРТИФИКАТОВ.







Move.ru - вся недвижимость России