

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Ломакина, 5А**

4 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Ломакина, 5А

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

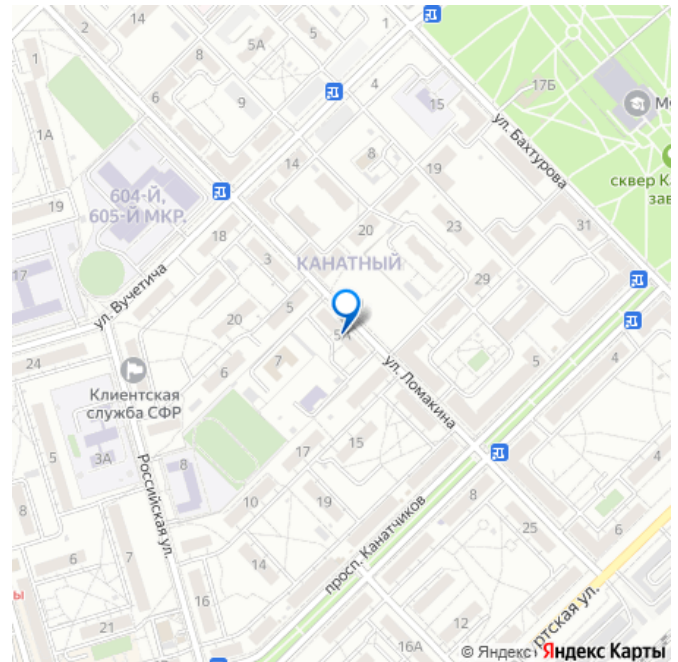
Покупка в ипотеку

да

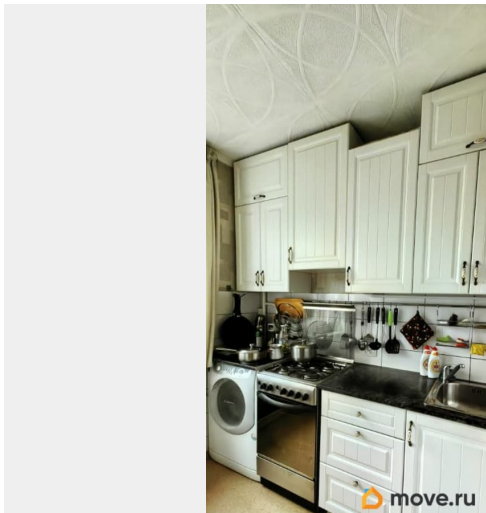
возможна ипотека, парковка

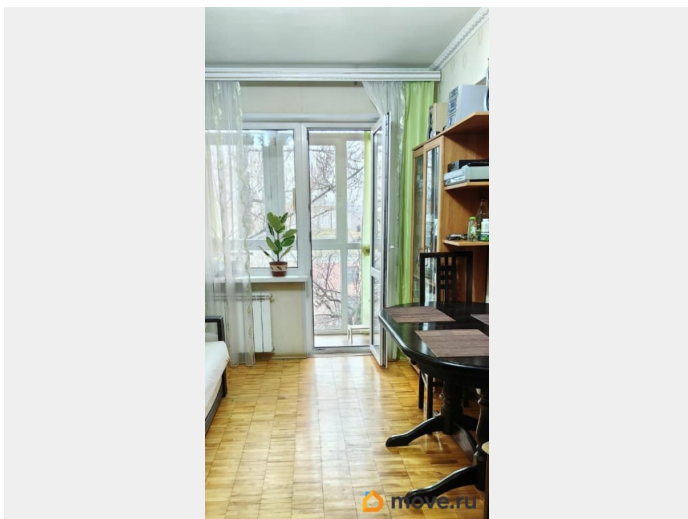
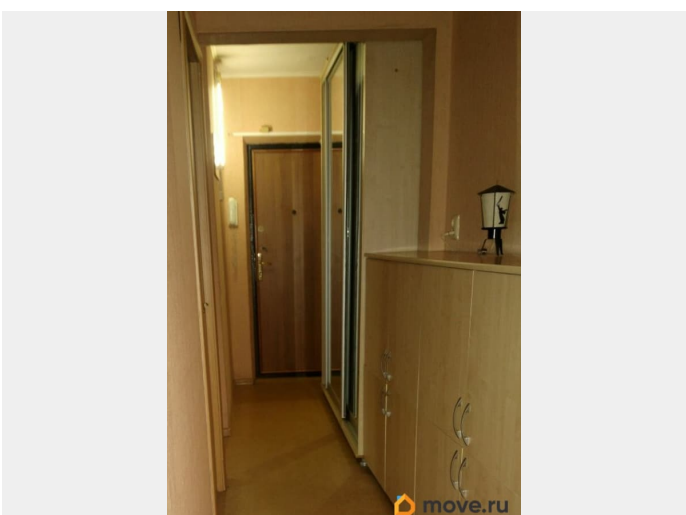
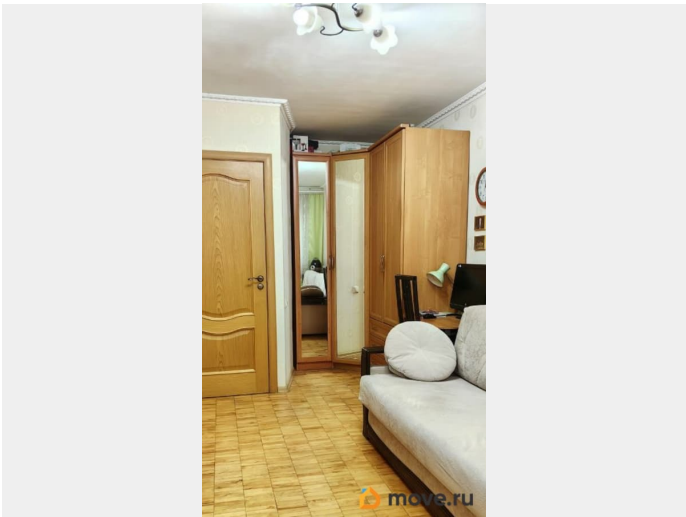
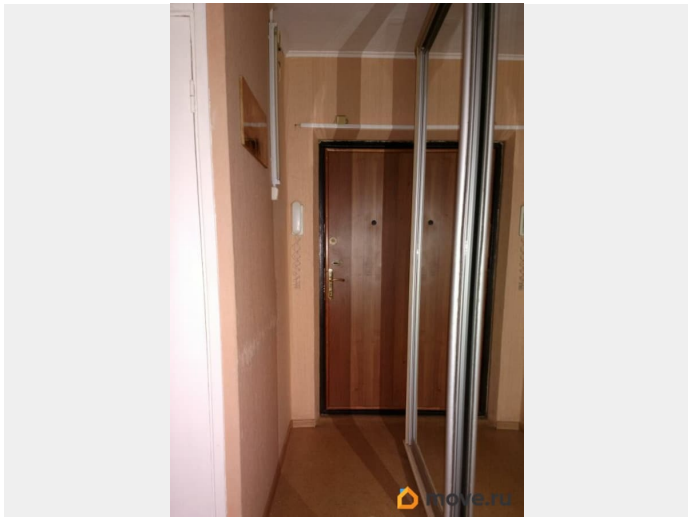
Описание

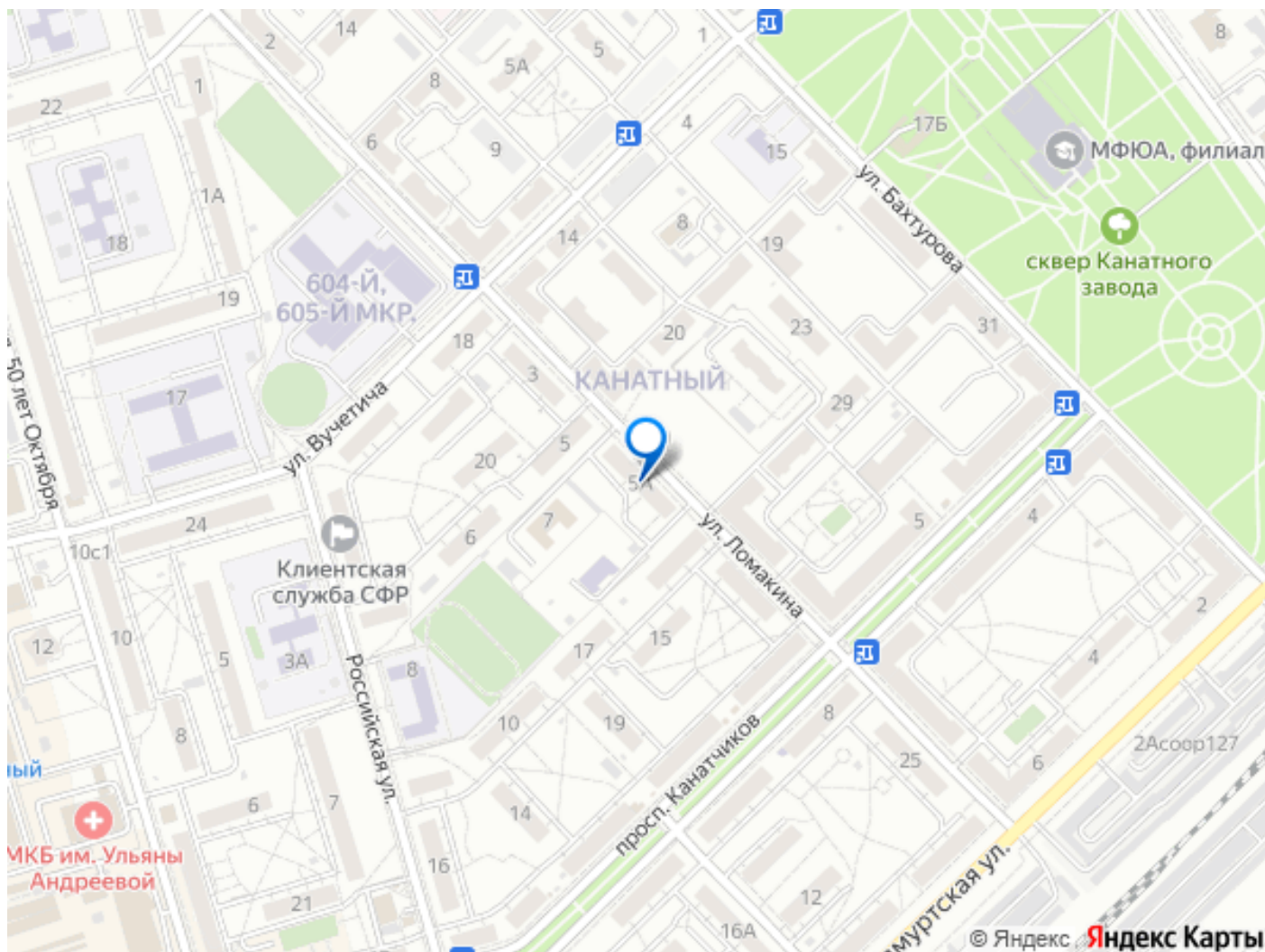
Продаётся 3-комнатная квартира брежневской планировки в хорошем месте Красноармейского района рядом с набережной реки Волга. Общая площадь - 58,6 кв.м Жилая - 40,4 (16+13,6+10,8) кв.м. Кухня - 6,2 кв.м. Балкон - 3,1 кв.м., остекленный французским остеклением в пол, со встроенным шкафом и откидными столиками. Квартира находится в хорошем состоянии, не угловая, разносторонняя. Все комнаты изолированные, санузел раздельный. Установлены пластиковые окна, заменены системы отопления с радиаторами, водоснабжения и канализации. Установлены счетчики холодного и горячего водоснабжения, газа и водонагреватель в санузле. В квартире имеются дополнительные места хранения в виде антресолей. Отличное месторасположение - в шаговой доступности находятся 2 школы, 2 детских сада, дворец творчества детей и молодежи, школа искусств, спортивная школа. В зоне комфортного доступа сетевые и обычные магазины, рынок, ТЦ Юбилейный, ТЦ СтройМолл. В пешей доступности находится остановка общественного транспорта Комплекс Юбилейный (автобус, трамвай, маршрутное такси) и остановка



электрички, остановка речного транспорта.
Улицы рядом - Российская, Вучетича, 50 лет
Октября, проспект Канатчиков, проспект
героев Сталинграда. При покупке остаётся
приятный бонус - кухонный гарнитур с
пятиступенчатым фильтром очистки воды,
импортные стиральная машина и газовая
плита; - водонагреватель; - гарнитур шкаф-
купе + вместительные тумбы в прихожей.
Взрослые собственники. Подходит под
ипотеку и материнский капитал. А. Н. «ЭРА»
на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной
сделки! ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! Оценка и
консультации - БЕСПЛАТНО! ИПОТЕКА ПО
ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш
офис. СКИДКИ от банков партнёров-
ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО
Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-
инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ
СЕРТИФИКАТОВ.







Move.ru - вся недвижимость России