

Создано: 25.07.2025 в 18:14

Обновлено: 04.01.2026 в 11:11

**Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 12**

**5 890 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 12

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

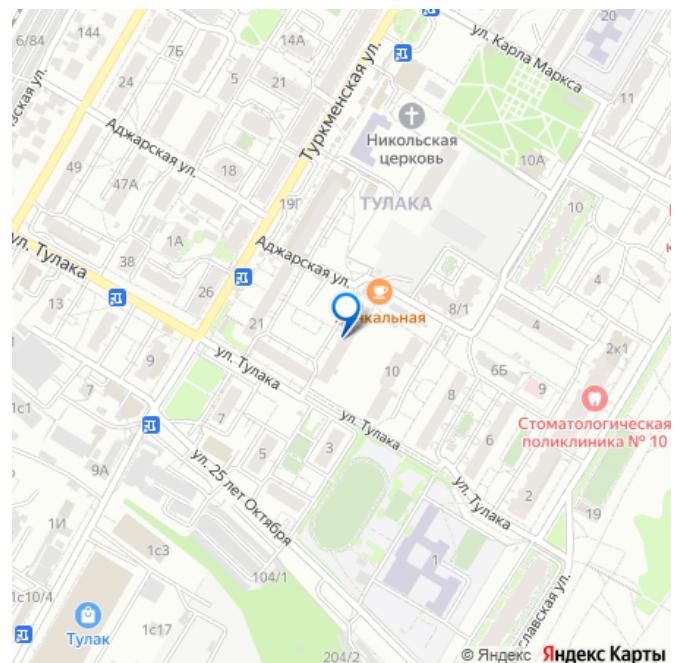
<https://volgograd.move.ru/objects/92859528>

92

**Собственник**

**79184372694**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная и уютная 3-комнатная квартира общей площадью 58,6 м<sup>2</sup>, расположенная на 5-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Окна выходят на две стороны дома. Удобная планировка: светлые комнаты 18,7 м<sup>2</sup>, 11,2 м<sup>2</sup> и 10,2 м<sup>2</sup>, кухня 7 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, застекленная лоджия. О КВАРТИРЕ: Квартира в хорошем состоянии. В квартире сделан частичный ремонт. Во всей квартире и на лоджии установлены пластиковые окна с 2-х камерным стеклопакетом. В квартире новая электропроводка, розетки и выключатели. В комнатах заменены стояки отопления, радиаторы и двери. В комнатах и коридоре на полу - ламинат, на кухне линолеум. Установлена входная дверь Torex. Лоджия отделана ПВХ панелями, на полу керамогранит. В кухне, ванной комнате и туалете требуется ремонт, заменены только трубы. Общая площадь 58,6 кв.м. (без учёта лоджии) Жилая 40,1 кв.м. Кухня - 7 кв.м. О ДОМЕ: Девятиэтажный кирпичный дом 1975 года. Чистый подъезд, хорошие тихие соседи. В подъезде функционирует новый пассажирский лифт. Во второй половине 2025 года выполнен капитальный ремонт фасада дома. После завершения капитального ремонта улучшились тепло- и звукоизоляция, а также внешний вид дома. В подъезде

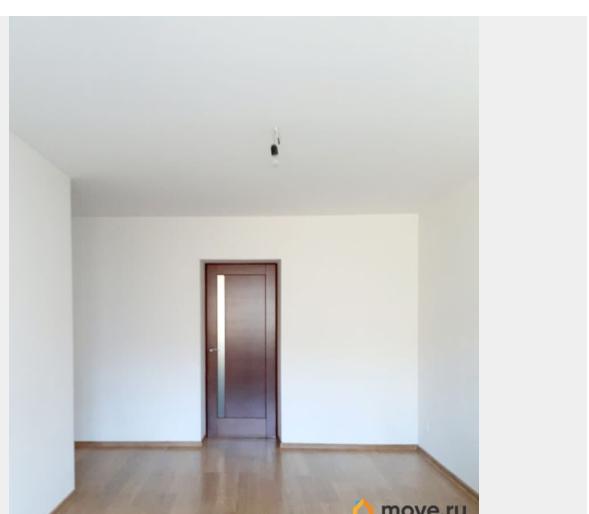
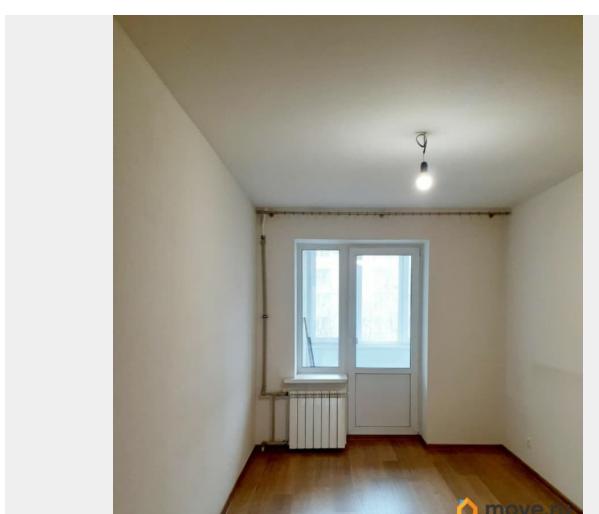
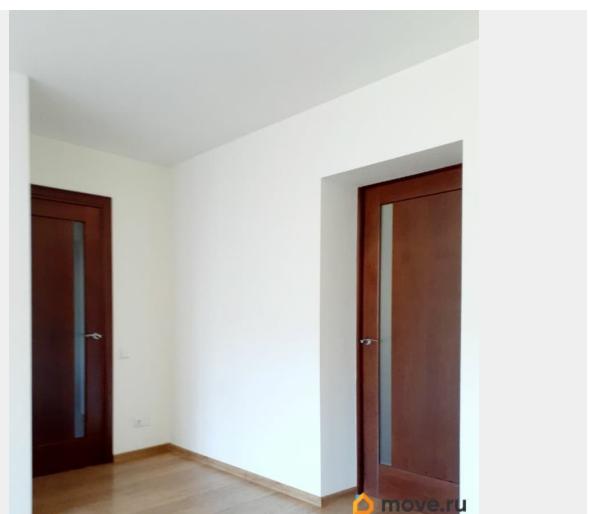
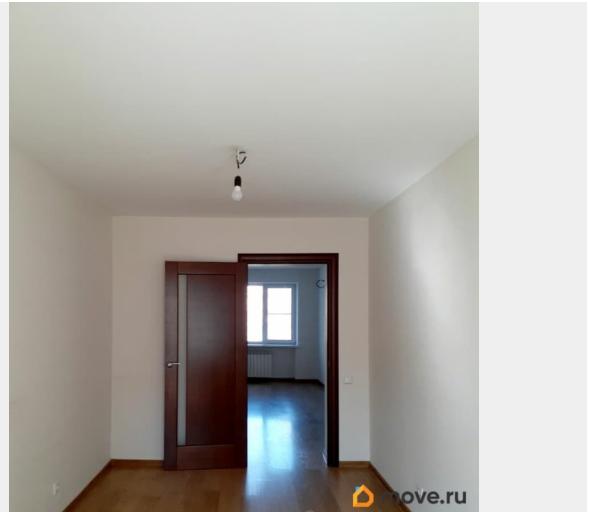
установлены пластиковые окна и новая входная дверь с домофоном. **ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДОМА:** Отличное месторасположение в самом центре микрорайона Тулака. Развитая инфраструктура, наличие парка, близость реки Волги, благоустроенная набережная делают микрорайон Тулака комфортным для проживания. В распоряжении жильцов всё разнообразие развитой инфраструктуры микрорайона Тулака. Рядом с домом находятся различные организации, которые сделают жизнь еще более комфортной. В шаговой доступности находятся: остановка общественного транспорта, сетевые магазины Магнит, Пятёрочка, FixPrice, зоомагазин, строительный рынок, пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries, Яндекс маркет, почта, аптеки, поликлиника, стоматология, службы сервиса и отделения банков, салоны красоты, рестораны и кафе, работают детские сады и школа 93, что делает это место удобным для проживания семей с детьми. До набережной и парка всего 5 минут, до центра города 15 минут. Что может быть лучше чем уютное жилье в экологичном и развитом районе рядом с рекой Волга. Также в шаговой доступности находятся несколько гаражных кооперативов. В которых при необходимости можно приобрести капитальный гараж для хранения автомобиля или других вещей.

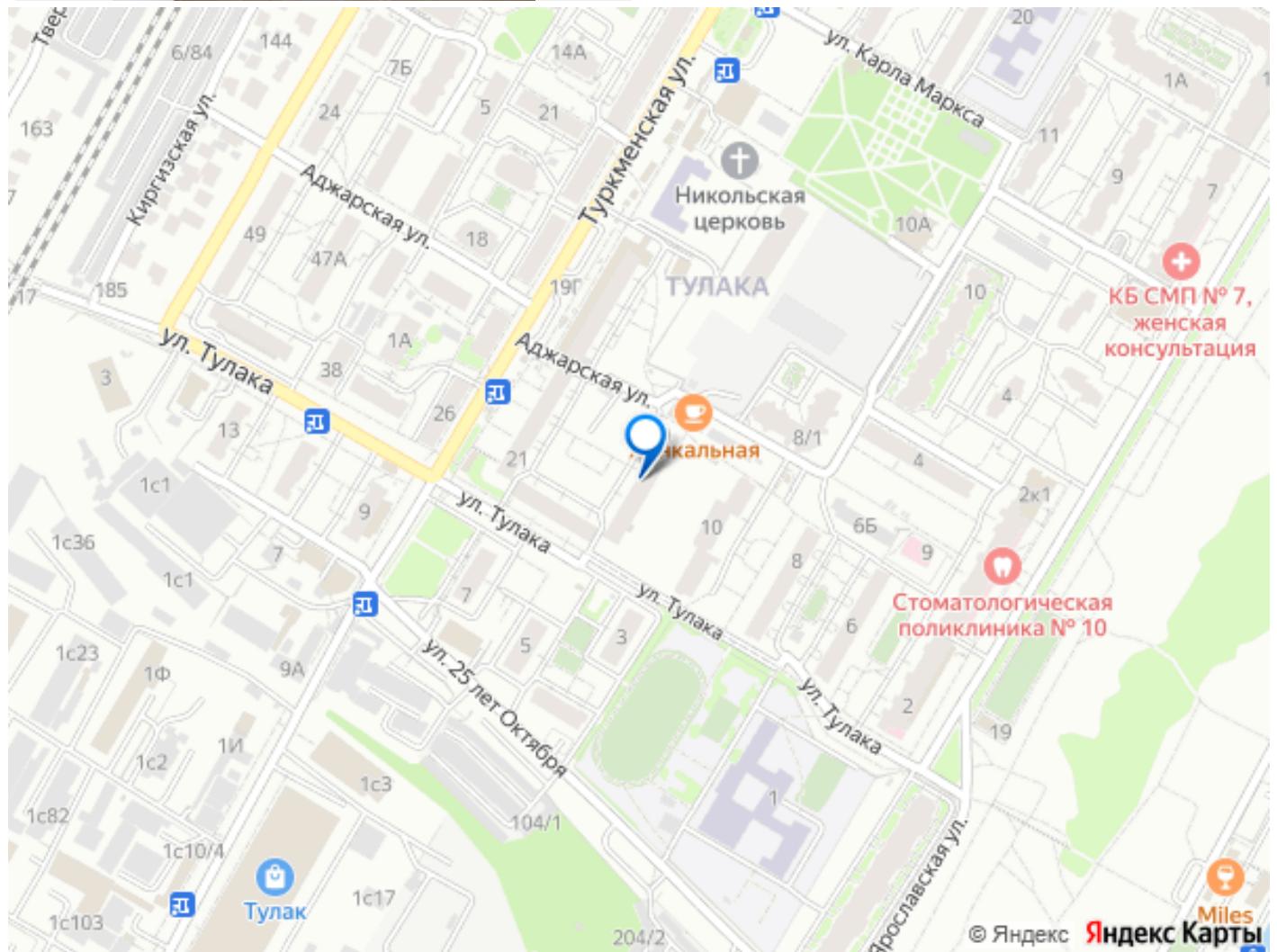
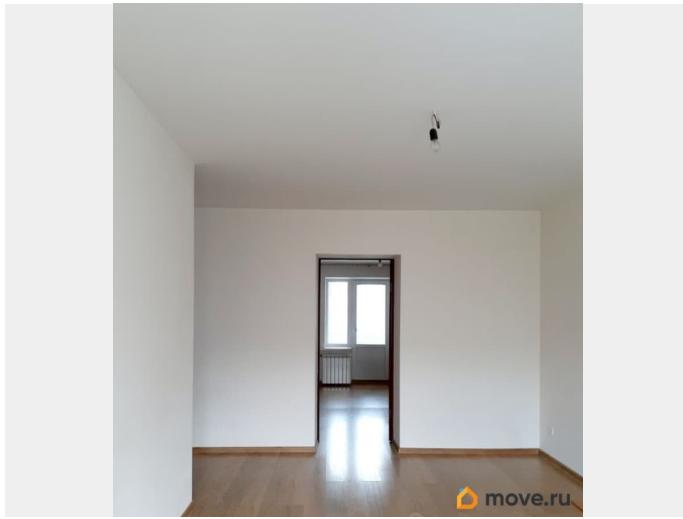
**О СОБСТВЕННИКЕ:** один взрослый собственник.

**О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ:** СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Договор о приватизации. Переходов прав собственности нет.

Ограничений прав и других обременений нет. Перепланировки нет. Юридически безупречные документы. В договоре купли-продажи укажем ПОЛНУЮ стоимость. Проведём безопасную и комфортную сделку.

Возможна ипотека. Эта квартира - идеальное сочетание цены и качества. Подойдет как для молодых семей с детьми, так и для родителей или пожилых родственников. Приходите на просмотр квартиры и убедитесь сами! Квартира свободна, готовы передать на следующий день после сделки.





Move.ru - вся недвижимость России