

Создано: 29.07.2025 в 11:06

Обновлено: 04.01.2026 в 17:33

**Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 12**

**5 790 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 12

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

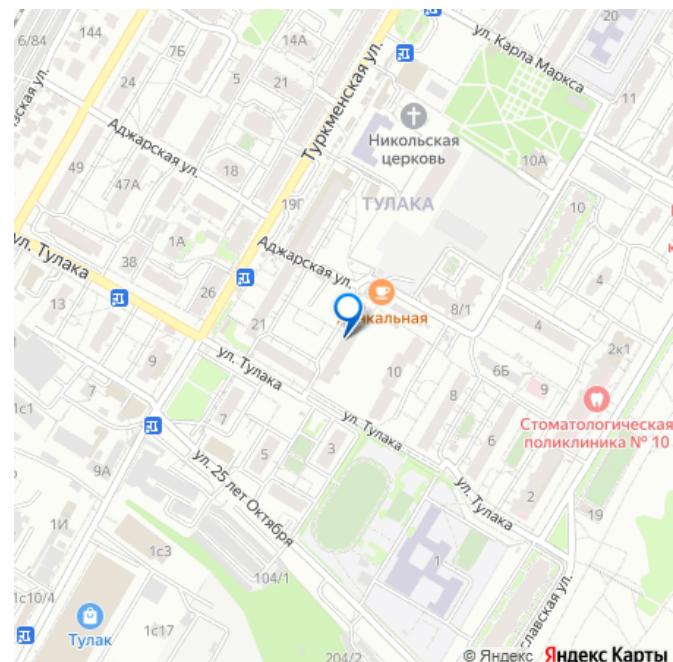
<https://volgograd.move.ru/objects/92859529>

71

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

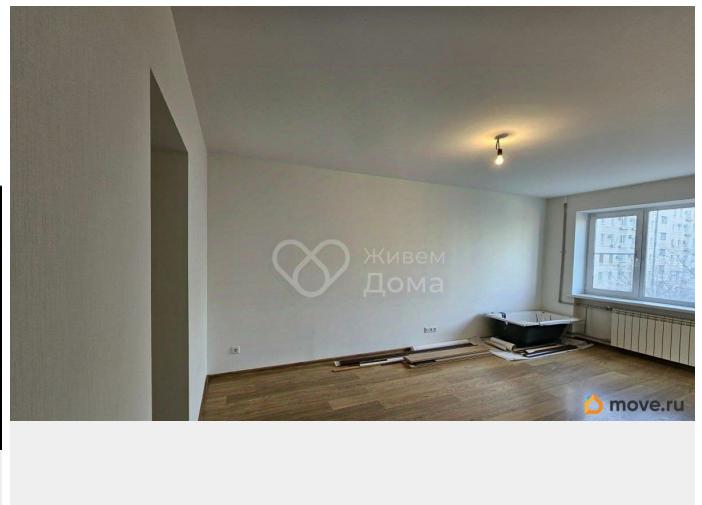
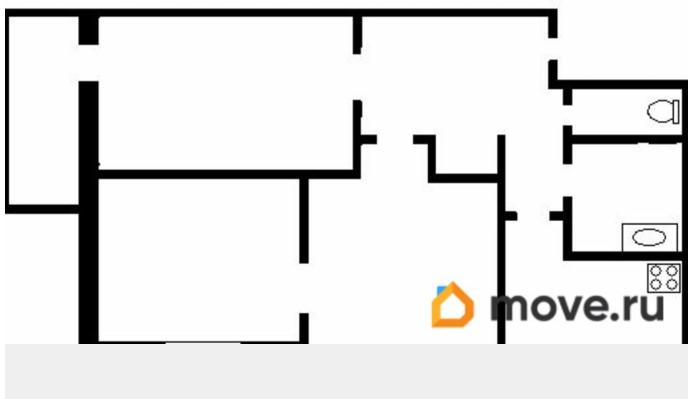
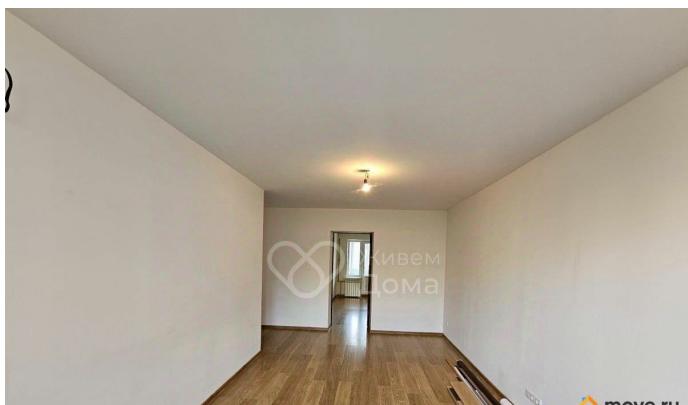
3-к квартира по адресу: им. Тулака ул, д. 12 в Советском районе; Брежневская планировка: общая 58.60 / жилая 40.10 / кухня 7.00

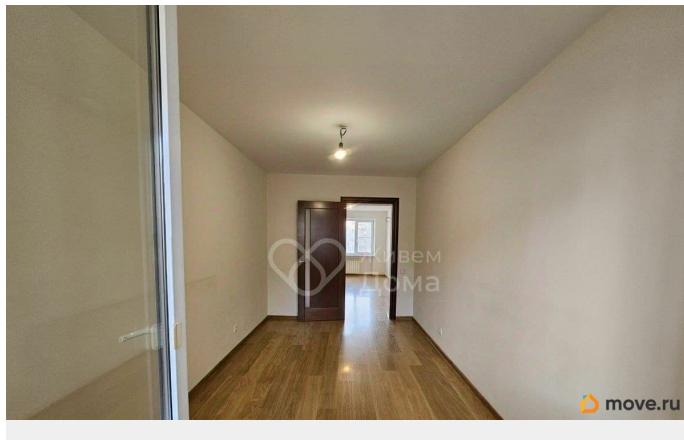
Комнаты: 18.7 + 11.2 + 10.2 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу ламинат, на кухне линолиум, в санузле и в ванной комнате плитка. Установлены современные межкомнатные двери и входная дверь Торекс. Новые электропроводка, розетки и выключатели. В комнатах заменены стояки отопления, радиаторы.

Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия, двухкамерный стеклопакет. Лоджия отделана ПВХ панелями, на полу керамогранит. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Развитая инфраструктура, наличие парка, близость реки Волги, благоустроенная набережная делают микрорайон Тулака комфортным для проживания. В шаговой доступности находятся: остановка общественного транспорта, сетевые магазины Магнит,

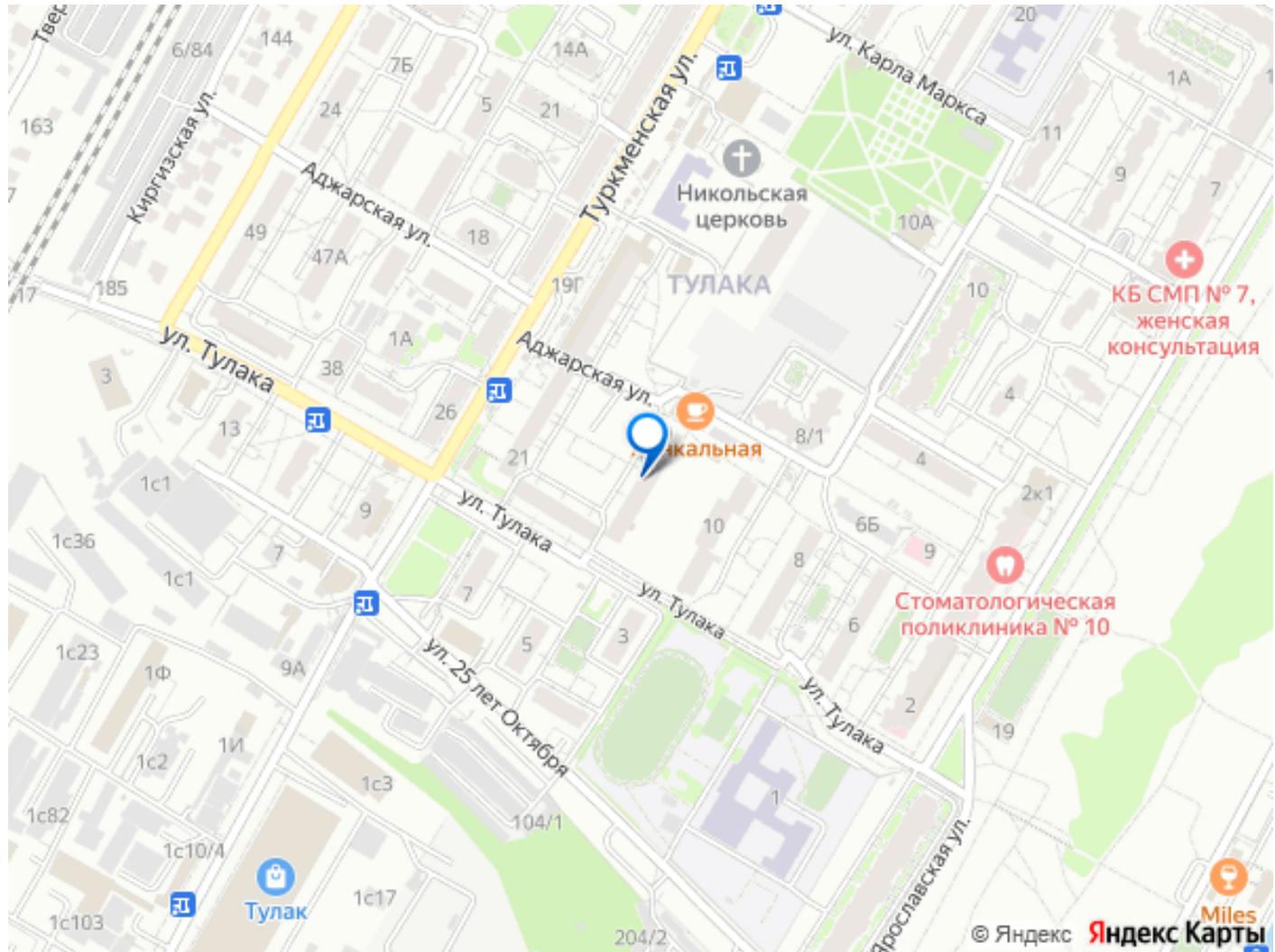
Пятёрочка, FixPrice, строительный рынок, пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries, Яндекс маркет, почта, аптеки, поликлиника, стоматология, службы сервиса и отделения банков, салоны красоты, рестораны и кафе,

работают детские сады и школа, что делает это место удобным для проживания семей с детьми. До набережной и парка всего 5 минут, до центра города 15 минут. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: завод Куйбышева-Тулака, рядом проходят улицы Ярославская, Карла Маркса, Авиаторская, Льва Толстого, Аджарская Объект 866131





move.ru



© Яндекс Miles Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России