

Создано: 04.11.2025 в 10:07

Обновлено: 31.12.2025 в 12:15

## Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Шумилова, 75

# 4 730 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала Шумилова, 75

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

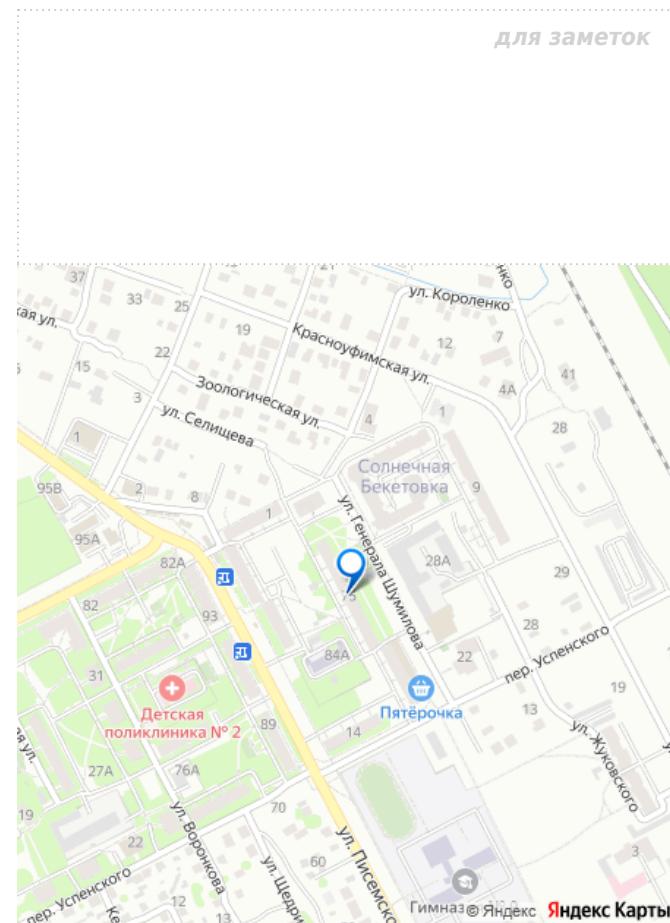
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

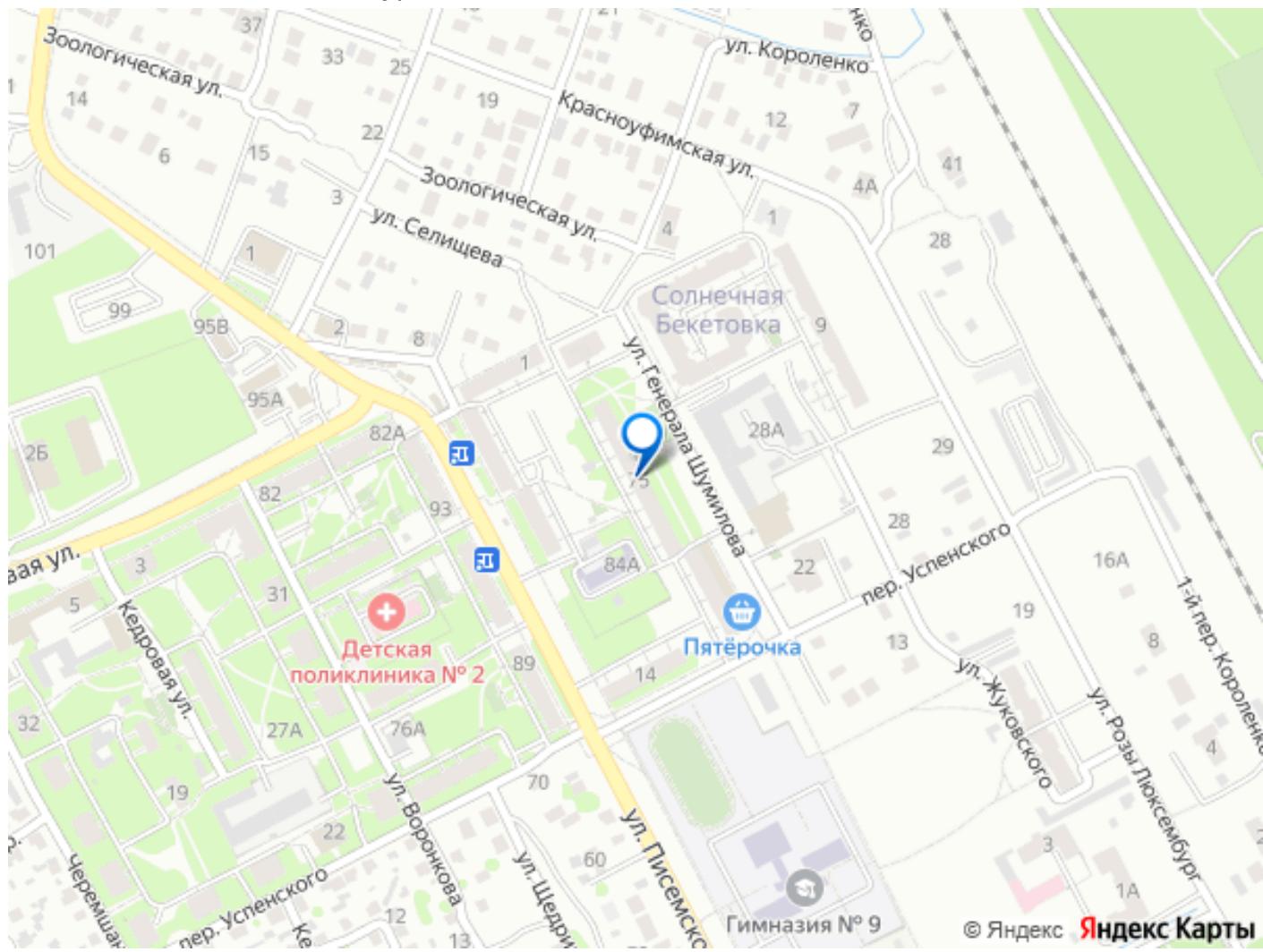
3-к квартира по адресу: им. генерала Шумилова ул, д. 75 в Кировском районе; Хрущевская планировка: общая 58.60 / жилая 42.30 / кухня 5.70 Раздельные комнаты: 14.3 + 17.8 + 10.2 метров. Квартира в отличном состоянии. Квартира в хорошем состоянии, сделан качественный евро ремонт. Заменена электропроводка, выравнены стены, отштукатурены, сантехника новая, батареи поменяны, пластиковые окна, межкомнатные двери Фабрика ESTET, установлены счетчики на электричество, газ, воду , с/узел совмещен. Балкон не застеклён. Входная дверь фирма Torex. Большая кладовая в виде гардеробной. В 2025 году произведена кровля крыши. При продаже остается: газовая колонка Bosch, сплит система. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Доброжелательные соседи. Уютный, просторный двор. Детская площадка. Дом расположен в тихом месте и в тоже время непосредственной близости к транспортной развязке. Удобная парковка рядом с домом. В шаговой доступности магазин, остановка общественного транспорта. Рядом находится

гимназия, детский сад, магазины, поликлиника, стоматологическая клиника, салон красоты, кулинария, банки, общественный транспорт в любой конец города. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.

Срочная продажа. Торг. Остановка:

Библиотечная, рядом проходят улицы

Писемского, Розы Люксембург Объект 718483



Move.ru - вся недвижимость России