

🕒 Создано: 04.11.2025 в 10:07

Обновлено: 31.12.2025 в 12:15

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Генерала Шумилова, 75**

4 730 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Генерала
Шумилова, 75

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

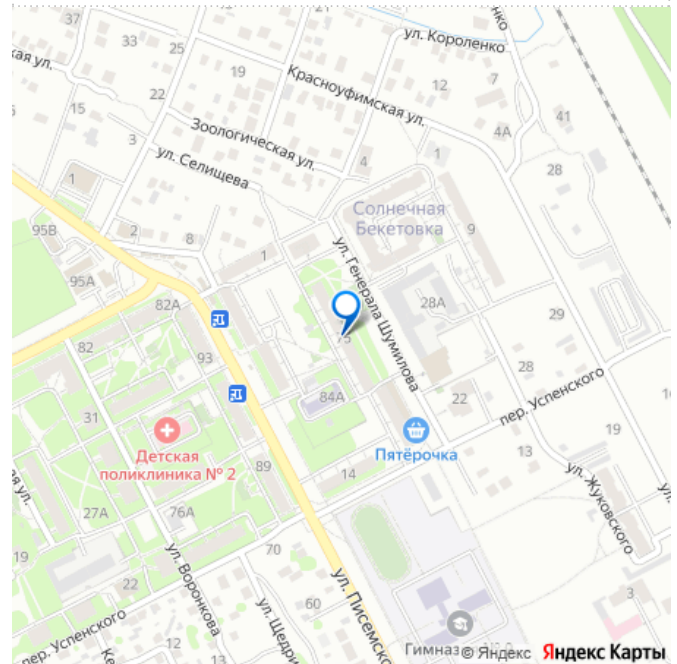
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

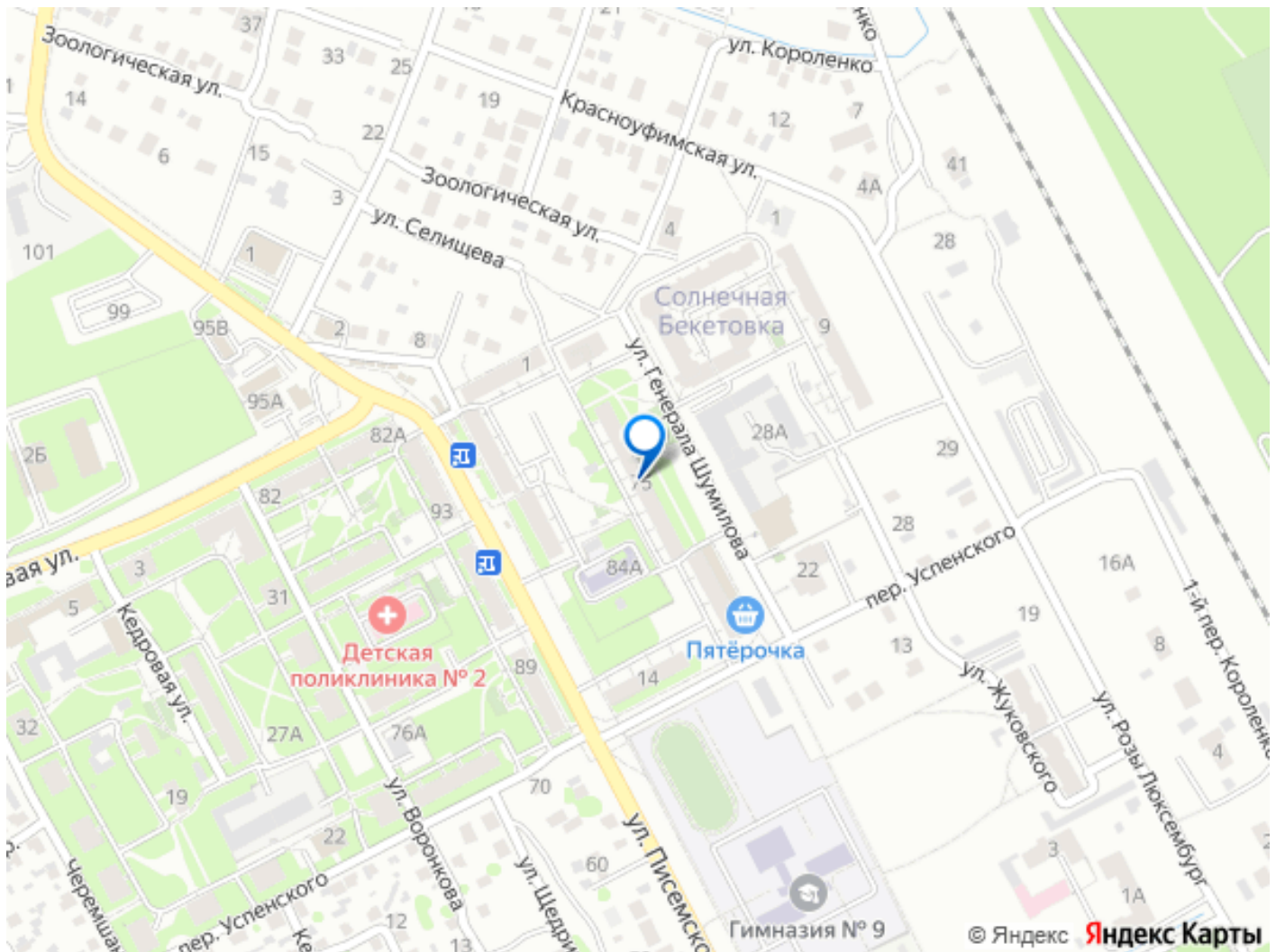
да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-к квартира по адресу: им. генерала
Шумилова ул, д. 75 в Кировском районе;
Хрущевская планировка: общая 58.60 / жилая
42.30 / кухня 5.70 Раздельные комнаты: 14.3
+ 17.8 + 10.2 метров. Квартира в отличном
состоянии. Квартира в хорошем состоянии,
сделан качественный евро ремонт. Заменена
электропроводка, выравнены стены,
отштукатурены, сантехника новая, батареи
поменяны, пластиковые окна, межкомнатные
двери Фабрика ESTET, установлены счетчики
на электричество, газ, воду , с/узел
совмещен. Балкон не застеклён. Входная
дверь фирма Тогех. Большая кладовая в виде
гардеробной. В 2025 году произведена
кровля крыши. При продаже остается:
газовая колонка Bosch, сплит система.
Квартира разносторонняя и не угловая, окна
выходят во двор и на улицу.
Доброжелательные соседи. Уютный,
просторный двор. Детская площадка. Дом
расположен в тихом месте и в тоже время
непосредственной близости к транспортной
развязке. Удобная парковка рядом с домом. В
шаговой доступности магазин, остановка
общественного транспорта. Рядом находится

гимназия, детский сад, магазины,
поликлиника, стоматологическая клиника,
салон красоты, кулинария, банки,
общественный транспорт в любой конец
города. Условия продажи: 1 собственник,
чистая продажа, подходит под ипотеку.
Срочная продажа. Торг. Остановка:
Библиотечная, рядом проходят улицы
Писемского, Розы Люксембург Объект 718483



Move.ru - вся недвижимость России