

Создано: 16.03.2025 в 16:04

Обновлено: 12.12.2025 в 10:34

Волгоградская область, Волгоград, улица
Тулака, 5

5 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Тулака, 5

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

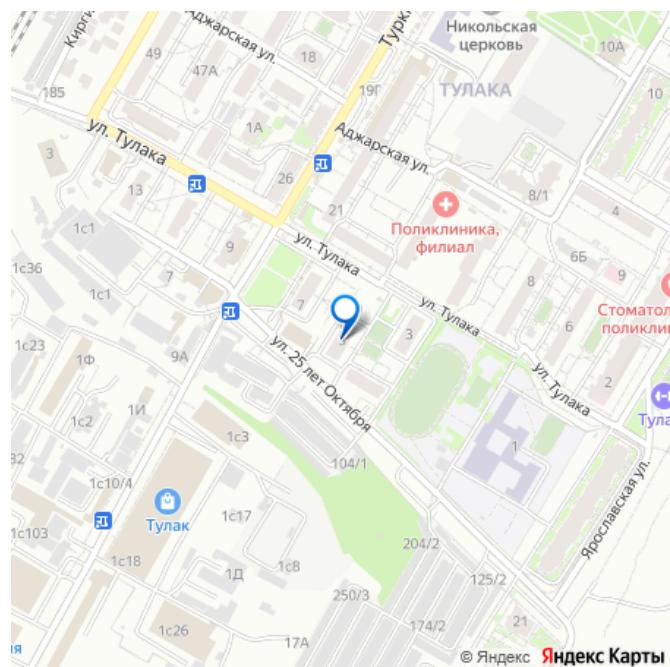
8 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859487>

67

Профи, Профи

79892708563

для заметок

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию трехкомнатную квартиру на Тулака! Расположена на 8-м этаже 16-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 58,7 кв. м, из которых жилая площадь — 38 кв. м, кухня — 8 кв. м. Жилые комнаты размером 12,, 9 и 17 кв. м. Высота потолков — 2,75 метра. Особое очарование квартире придает лоджия площадью 9 кв. м с потрясающим видом на реку Волгу, выход на который из жилой комнаты. Квартира в обычном жилом состоянии. Очень светлая и уютная. Пластиковые окна в спальной комнате. Лоджия застеклена. На полу ленолеум, в сан узлах поменяна сантехника и трубы. Установлены счетчики на воду.

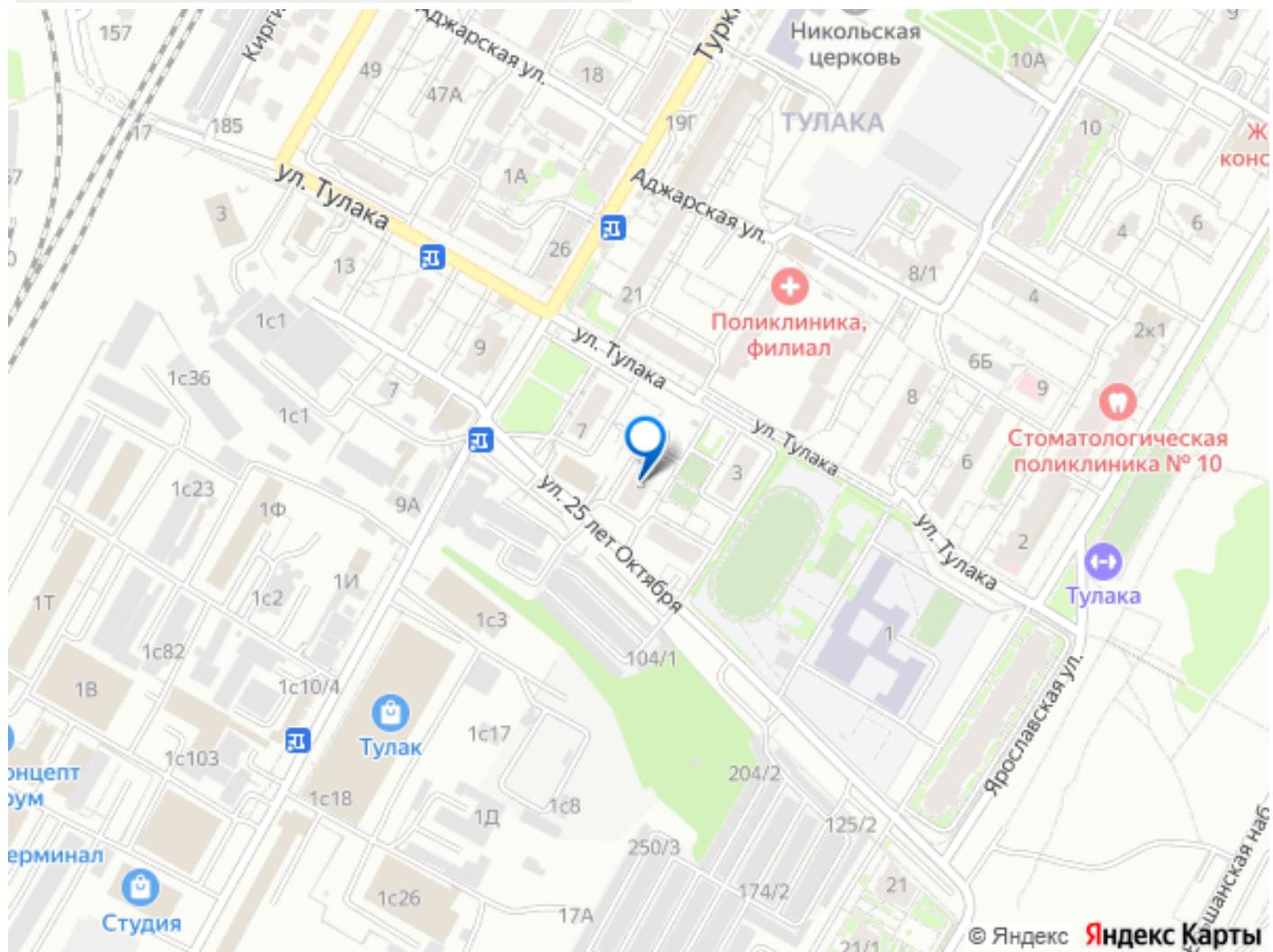
Инфраструктура: Дом расположен в удачном месте с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся оптово-строительный рынок ТУЛАК, парк Лесогород, городской пляж, продуктовые магазины (Пятерочка, Бристоль, Магнит и др.), школа 93, детская поликлиника и женская консультация Советского района. Отличная транспортная доступность: скоростной трамвай, автобусы, троллейбус, маршрутные такси во все направления города. Удобный выезд на 1-ю продольную и Рабоче-Крестьянскую улицу, а также через тоннель на Казахскую улицу и Университетский проспект. По желанию остается мебель. Условия продажи: Один взрослый собственник. Чистая продажа. Рассматриваем

все варианты оплаты. Квартира приобретена без использования материнского капитала. Несовершеннолетних детей, зарегистрированных в квартире, нет. Дополнительно: Порядочные соседи и чистый подъезд создают атмосферу уюта и безопасности. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России