

Создано: 17.10.2025 в 16:27

Обновлено: 15.12.2025 в 05:10

<https://volgograd.move.ru/objects/92859594>

49

Александр Павлович, Адресат

**79881920262**



Волгоградская область, Волгоград, улица  
Академика Богомольца, 3

**3 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Академика  
Богомольца, 3

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

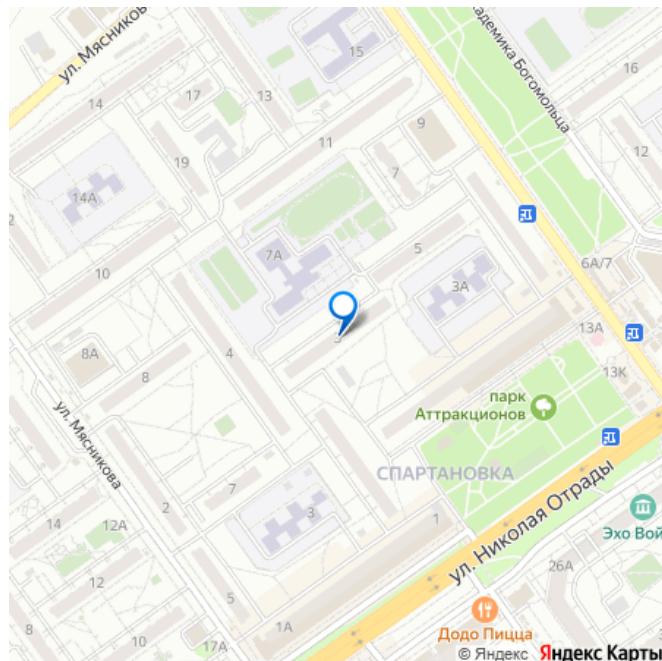
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

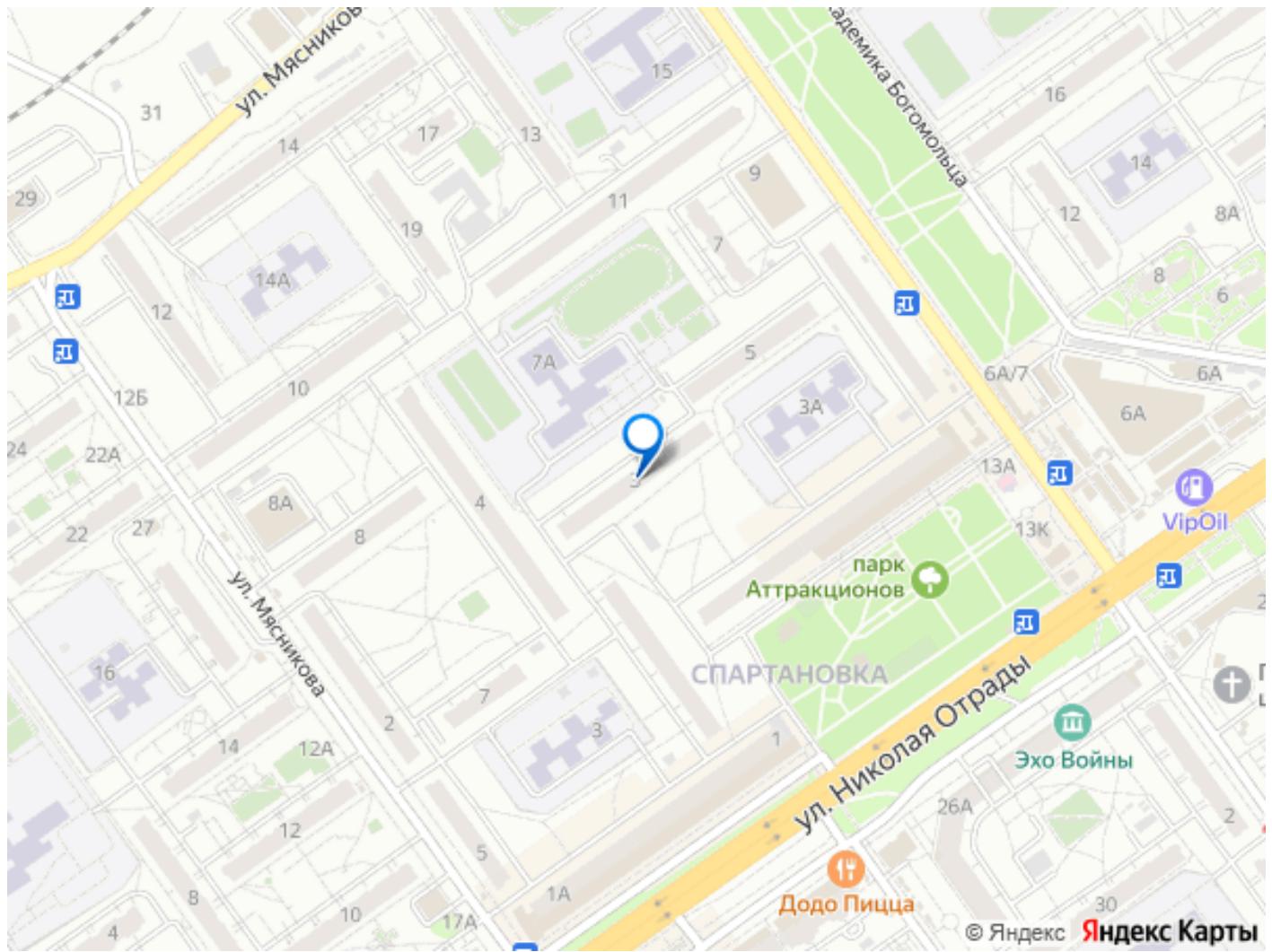
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира, расположенная в очень удобном для проживания месте. В шаговой доступности улицы Мясникова, Гороховцев, Отрады, Менжинского Общая площадь 58,7 кв.м. Зал 17,5 кв.м. Комната 9,3 кв.м. Комната 7,7 кв.м. Столовая 8,4 кв.м. Кухня 5,9 кв.м. Балкон застеклен. Присутствует кладовая. Квартира интересной планировки, (окна выходят на разные стороны). Квартира в хорошем состоянии: Пластиковые окна, на полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. Санузел раздельный, сантехника в хорошем состоянии. Заменены трубы, установлены счетчики на воду, газ и электричество. Во дворе - новая детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности школы, д/сады, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины, рынок, лицей. Рассмотрим варианты обмена. Квартира более 3х лет, подходит под покупку в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект 1-174219





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты