

Создано: 03.12.2025 в 12:50

Обновлено: 09.12.2025 в 16:17

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Козьмы Минина, 4А**

3 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Козьмы Минина, 4А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

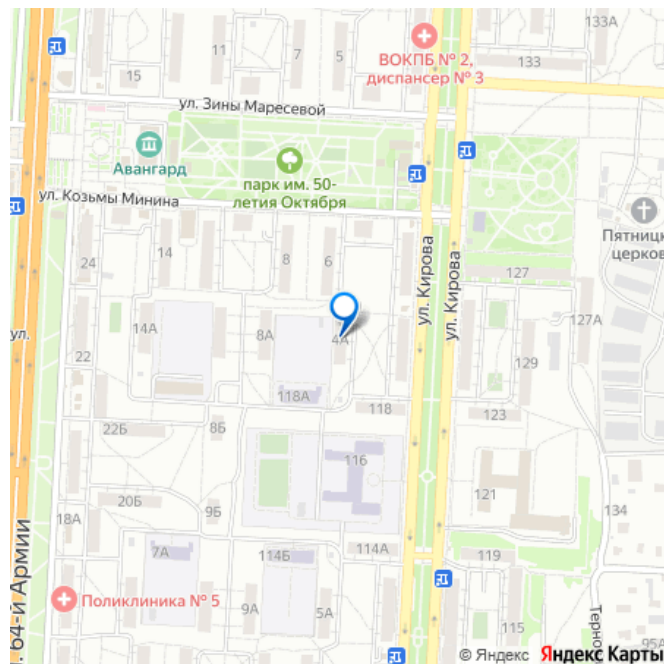
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9287130026>

Наталья Николаевна, Адресат

79182859175

для заметок

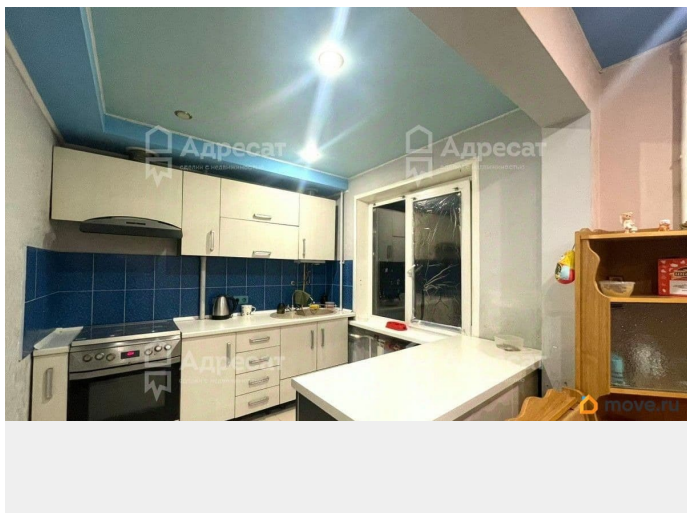


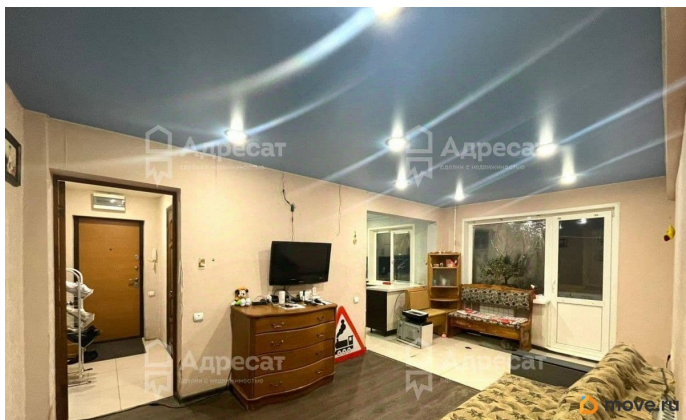
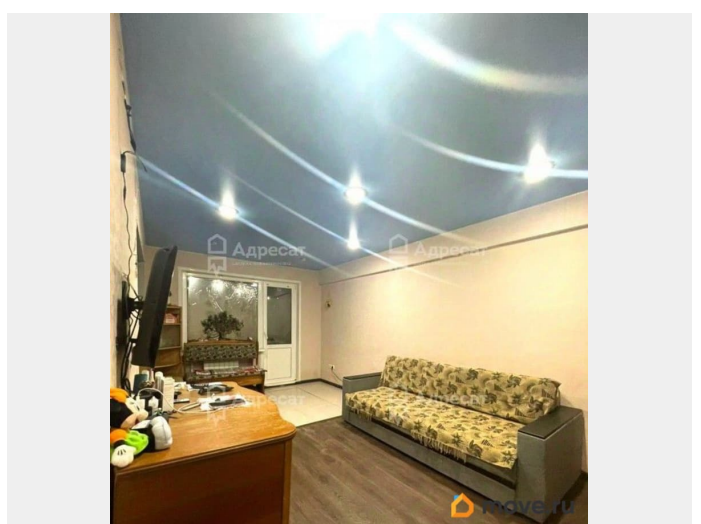
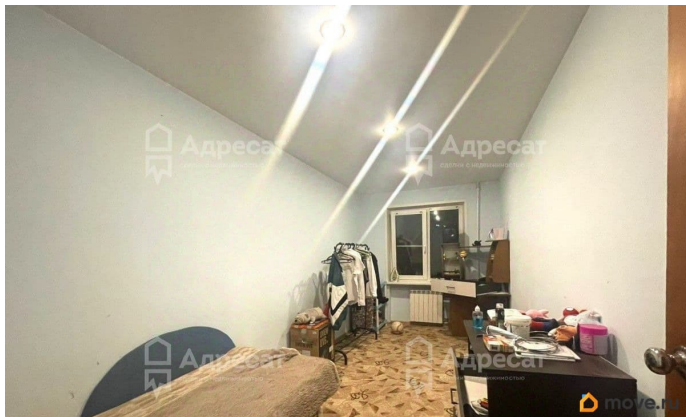
лифт

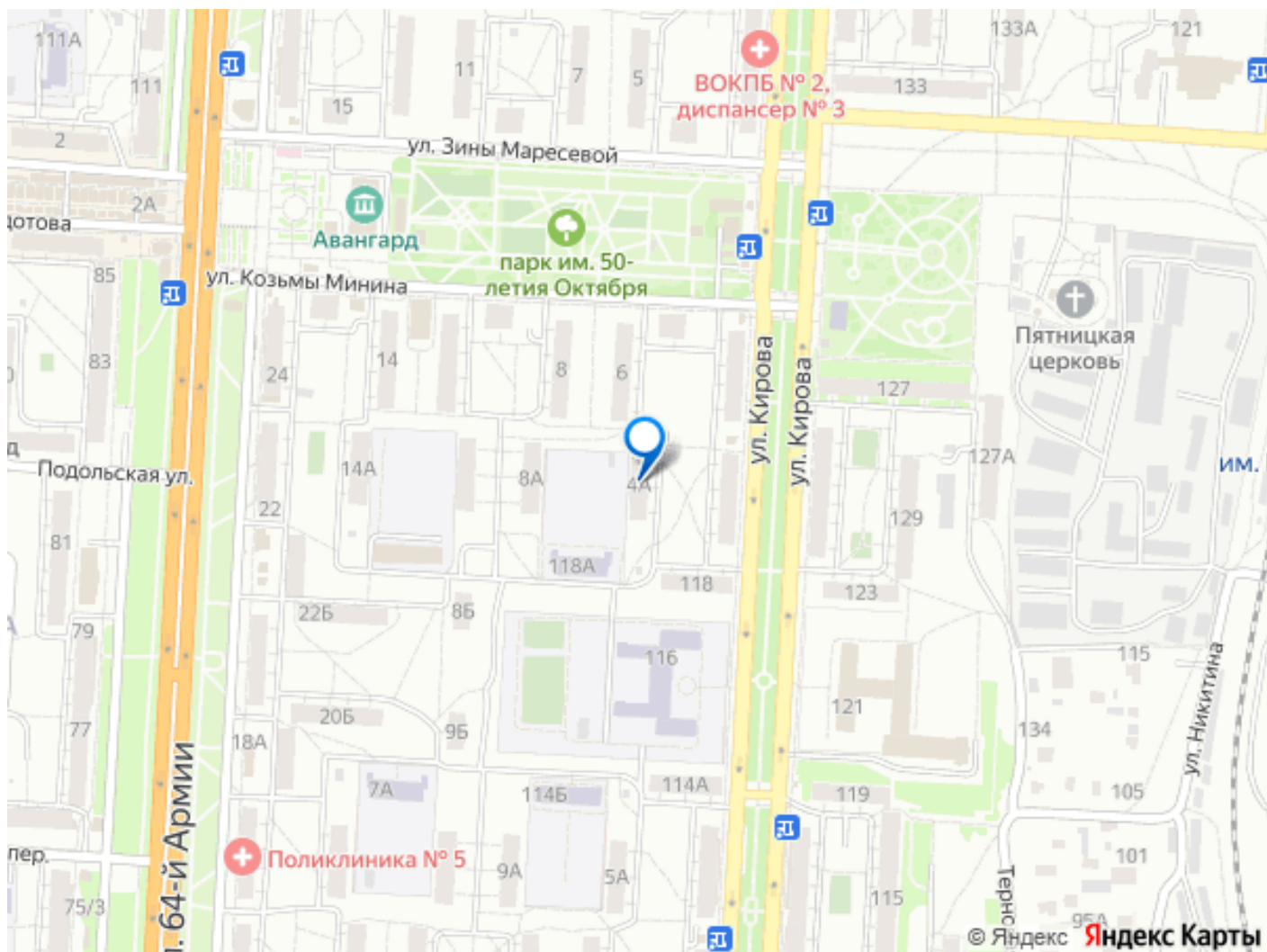
Описание

Центр Кировского района, рядом находится парк отдыха и развлечений, Церковь, сквер доблести с лавы, в шаговой доступности паромный причал. Год постройки дома - 1961 общей площадью 57,8 кв.м. - жилая площадь 42,5 кв.м. - кухня 7,2 кв.м. Хорошее состояние, окна пластиковые, радиаторы заменены, электропроводка новая, сан узел облицован современной плиткой, коммуникации водоснабжения заменены. Балкон застеклен. Имеется вместительная гардеробная. Квартира разносторонняя, очень светлая и теплая. Санузел совмещен. Установлены счетчики на свет, и водоснабжение. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Во дворе: детская площадка, парковочная зона. Бонус для покупатня- На кухне остается кухонный гарнитур. В шаговой доступности школа, детский сад, остановка общественного транспорта, все сетевые магазины, аптека.

Объект 1-224575







Move.ru - вся недвижимость России