

Создано: 19.07.2025 в 10:25

Обновлено: 08.12.2025 в 20:07

**Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Канатчиков, 18**

**4 050 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Канатчиков, 18

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[проспект Канатчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

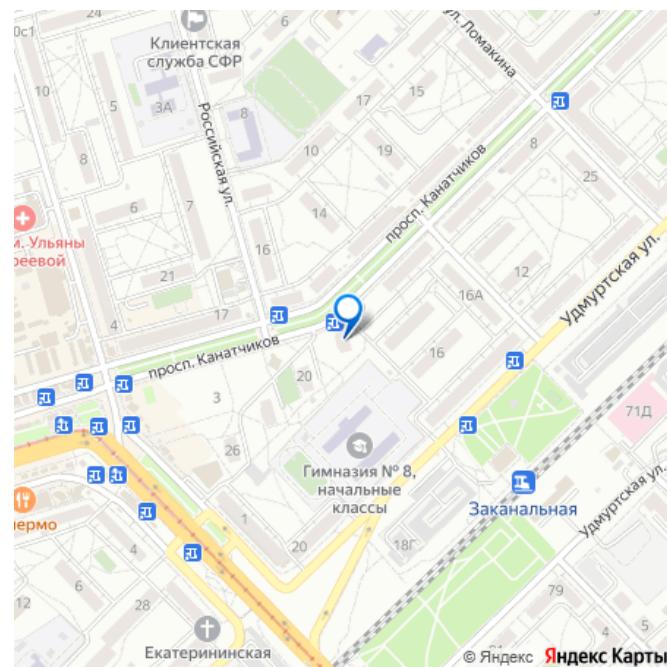
<https://volgograd.move.ru/objects/92859526>

60

**Новая Высота, Новая Высота**

**79883807897**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

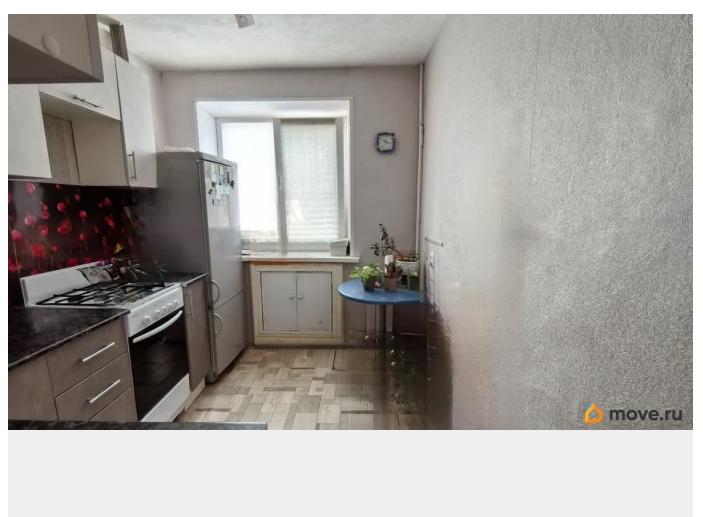
возможна ипотека, лифт, парковка

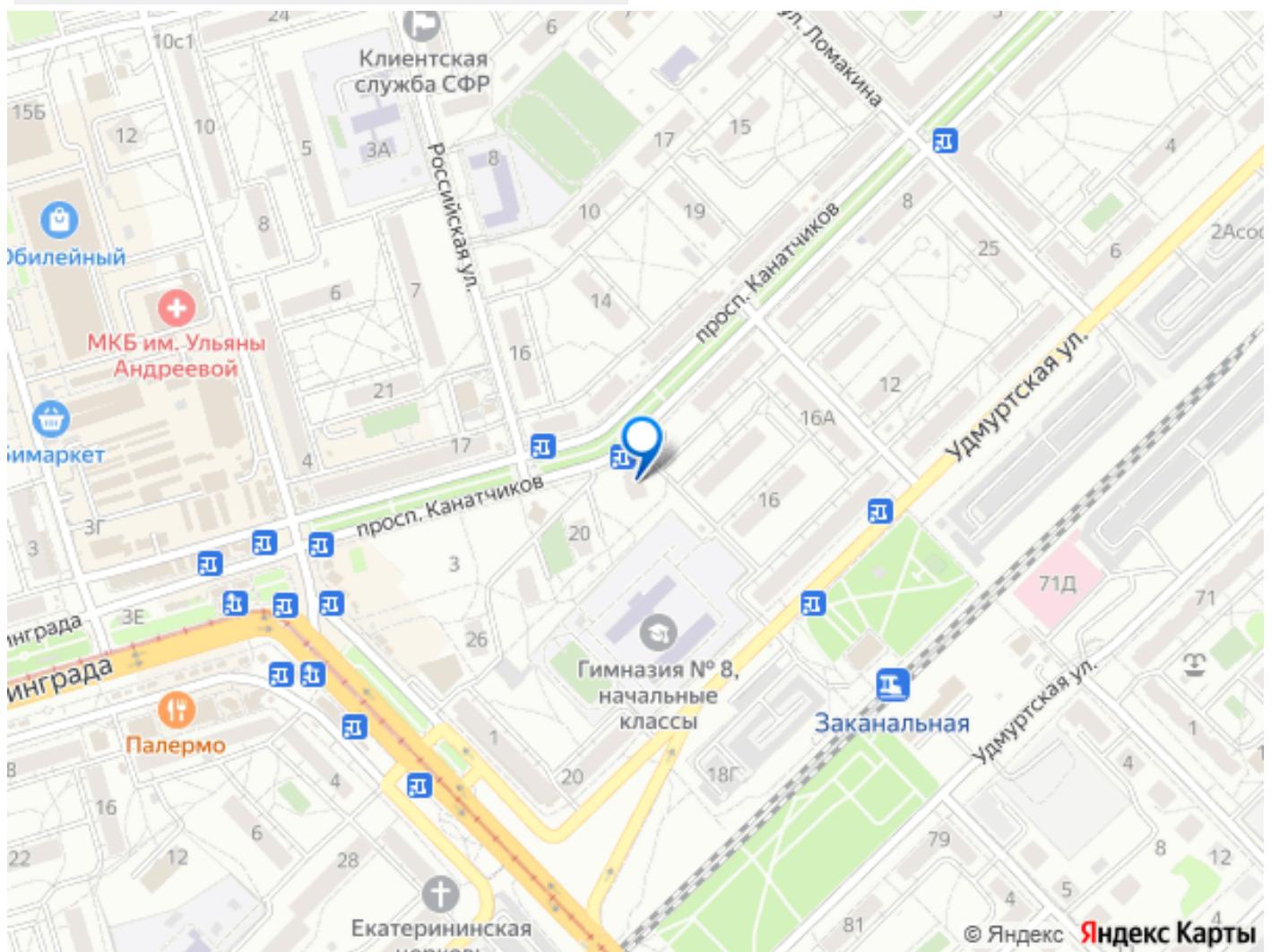
## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Волгограде, расположенная по адресу: проспект Канатчиков, 18. Общая площадь квартиры составляет 58.9 кв. м, жилая площадь — 43.3 кв. м, а кухня — 6.6 кв. м. Квартира находится на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить.

Планировка удобная и практичная: три отдельные комнаты и один санузел. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, поэтому можно без труда подняться на верхние этажи, если понадобится. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Продажа осуществляется напрямую от агента. Все

документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады показать вам ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России