

🕒 Создано: 25.09.2025 в 14:03

Обновлено: 01.11.2025 в 13:14

**Волгоградская область, Волгоград,
Краснополянская улица, 26**

4 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Краснополянская улица,
26

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Краснополянская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956481>

Собственник

**79183424621,7989437
2595**

для заметок

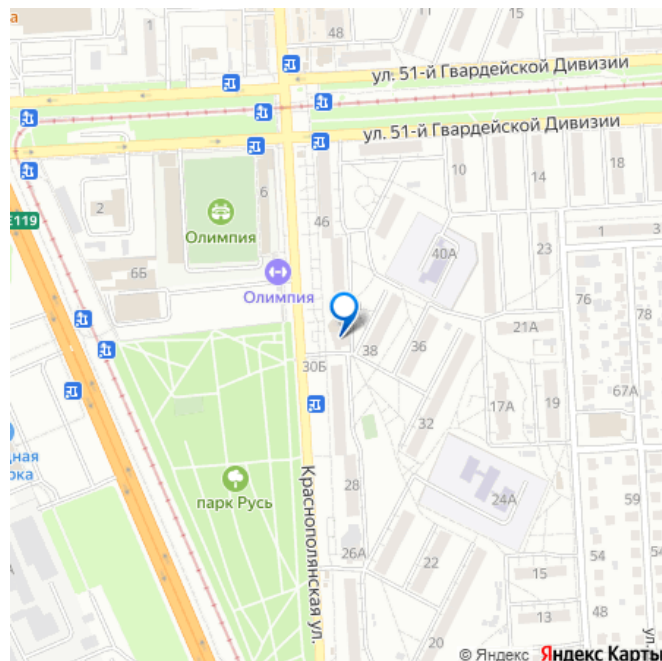


Тип балкона	2 балкона
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

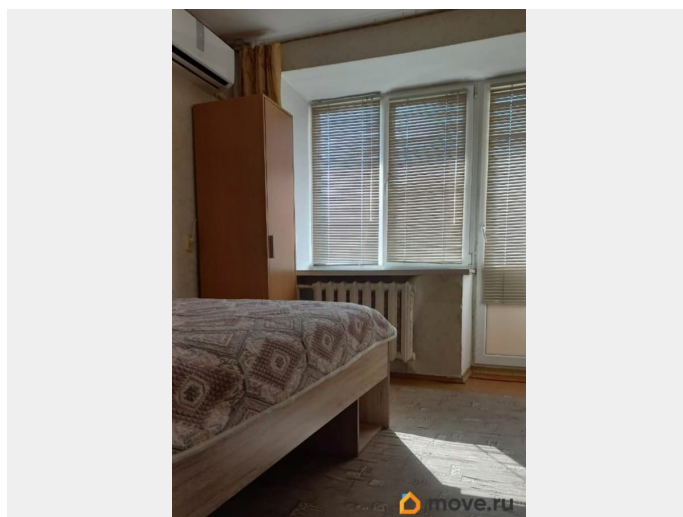
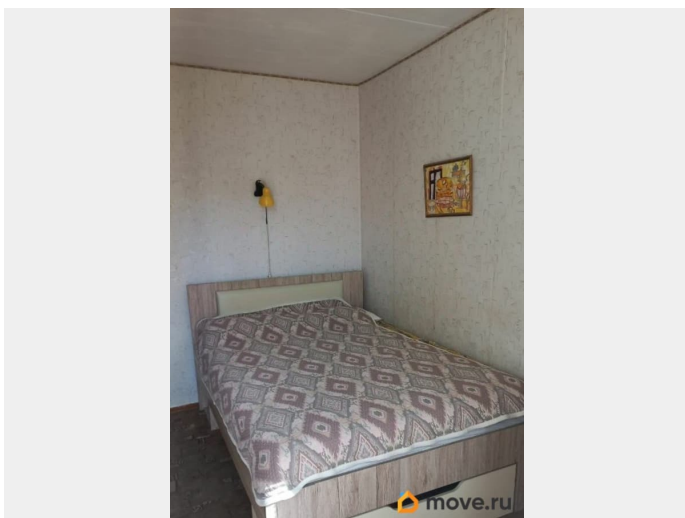
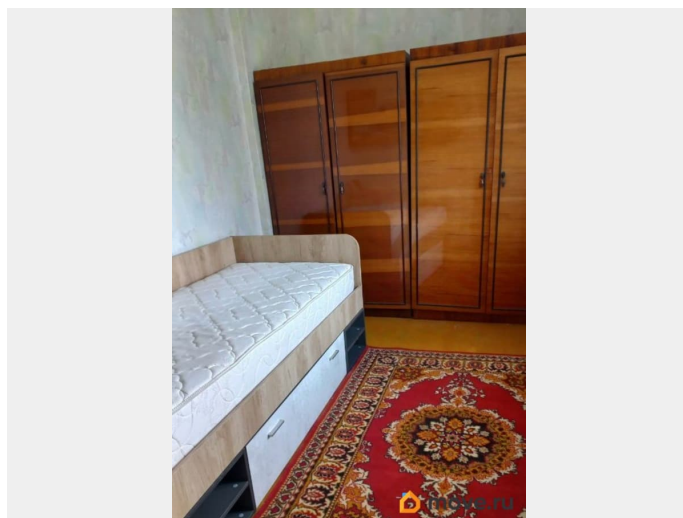
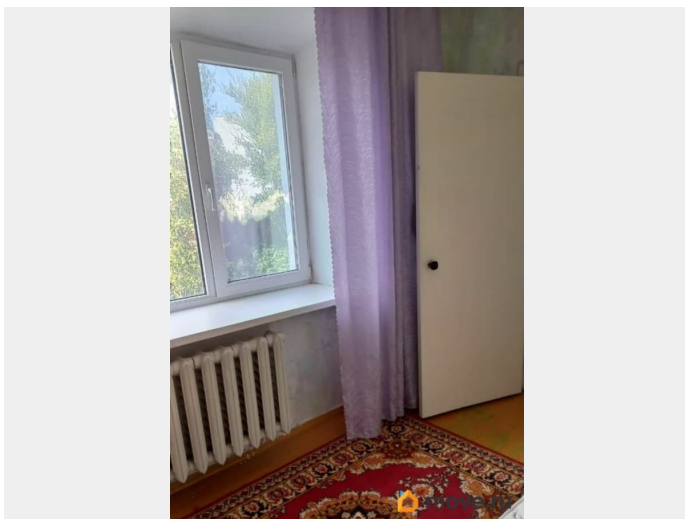
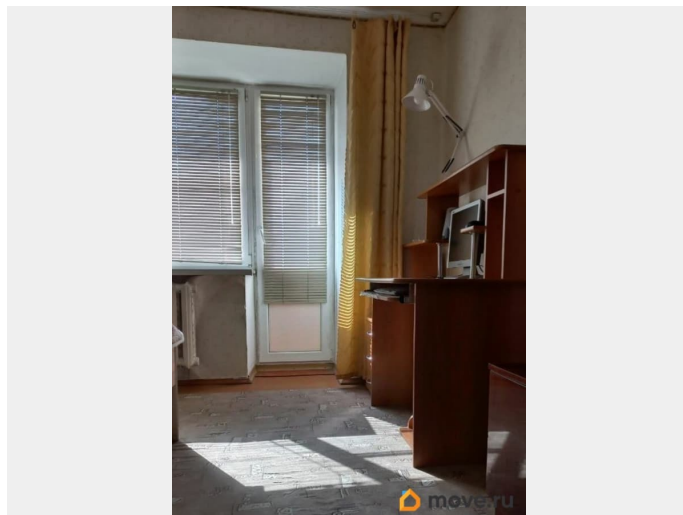
Описание

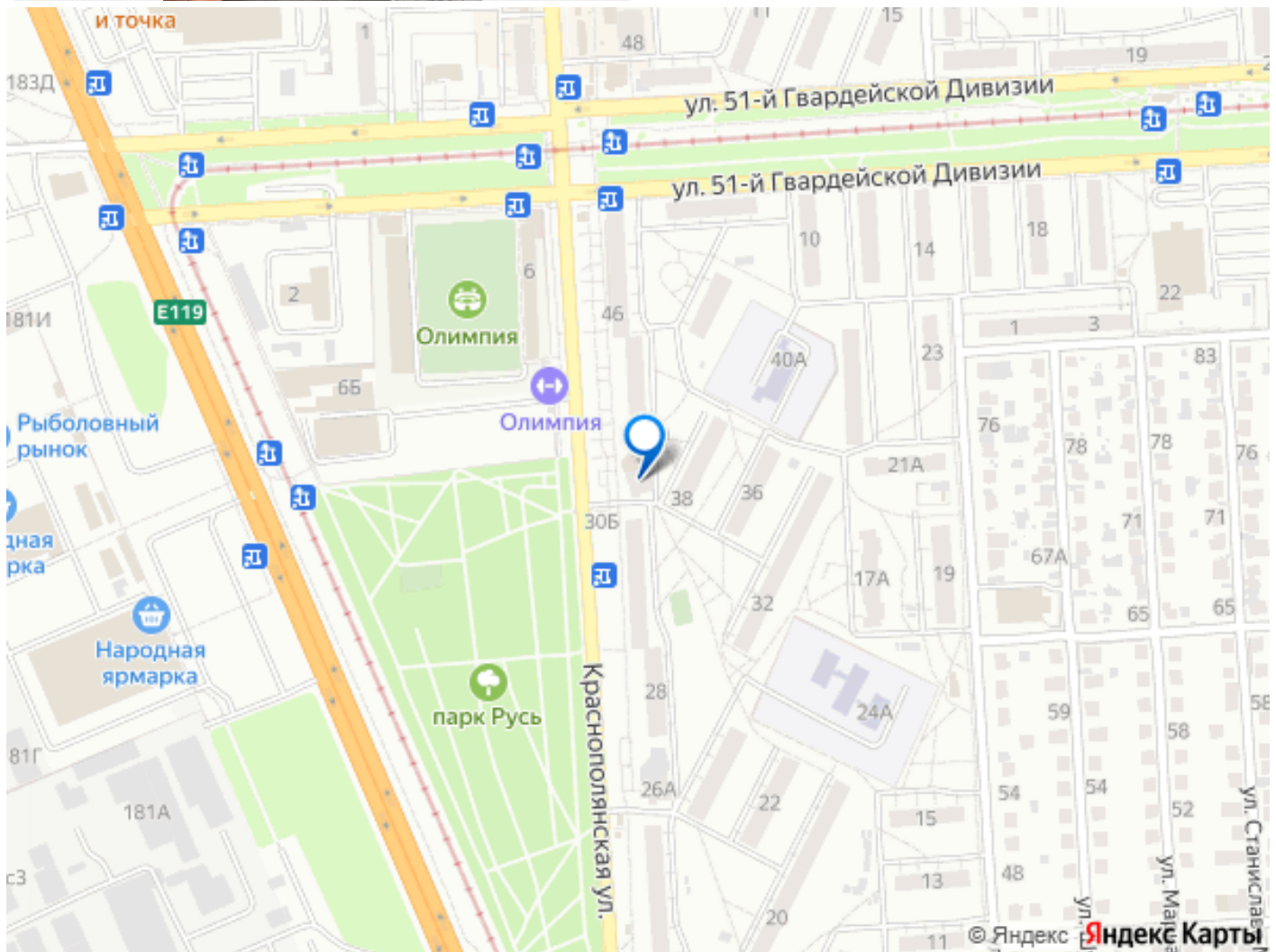
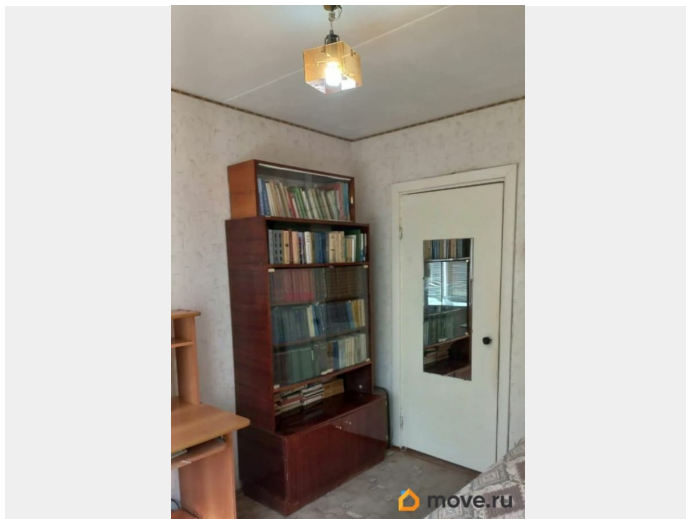
Продается уютная трехкомнатная квартира рядом со стадионом «Олимпия», Народной ярмаркой, Казачьим рынком, парком «Русь». Расположение квартиры отличное. Рядом с домом останавливается троллейбус, в двух-трех минутах ходьбы трамвайные остановки. В доме аптека и продуктовый магазин, в соседних домах - почта, Сбербанк, пекарня, магазины. На соседней остановке - детская поликлиника. Общая площадь составляет 58.9 кв. м, жилая площадь — 40.4 кв. м, а площадь квадратной кухни — 8.2 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 12-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.55 метра. Состояние квартиры жилое, что позволяет заселиться и постепенно обустроить жилье под свой вкус. Комнаты светлые, окна выходят на улицу. В квартире два балкона, один на кухне (застеклен), второй - в спальне с прекрасным видом на парк. Санузел раздельный. Во всех комнатах пластиковые окна, есть работающий кондиционер. Дом в хорошем состоянии, для вашего удобства в доме есть два



пассажирских лифта и мусоропровод. Район отлично подходит для семей с детьми. В шаговой доступности находятся детские сады. Для ежедневных покупок удобно расположены магазины. Квартира продается без посредников, от собственника.

Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Торг возможен. Отвечу на все вопросы. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России