

Создано: 25.09.2025 в 14:03

Обновлено: 01.11.2025 в 13:14

**Волгоградская область, Волгоград,  
Краснополянская улица, 26**

**4 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Краснополянская улица,  
26

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Краснополянская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/92859564>

81

**Собственник**

**79183424621, 7989437  
2595**

для заметок



 move.ru

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

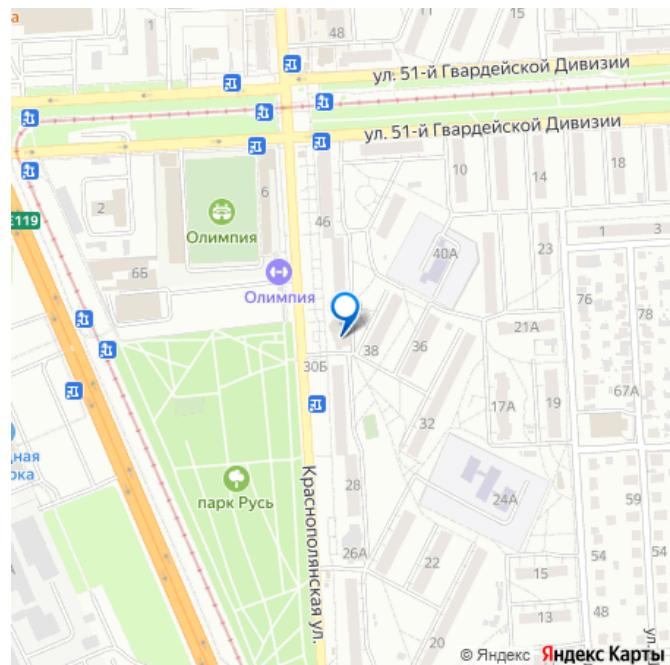
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира рядом со стадионом «Олимпия», Народной ярмаркой, Казачьим рынком, парком «Русь».

Расположение квартиры отличное. Рядом с домом останавливается троллейбус, в двух-трех минутах ходьбы трамвайные остановки.

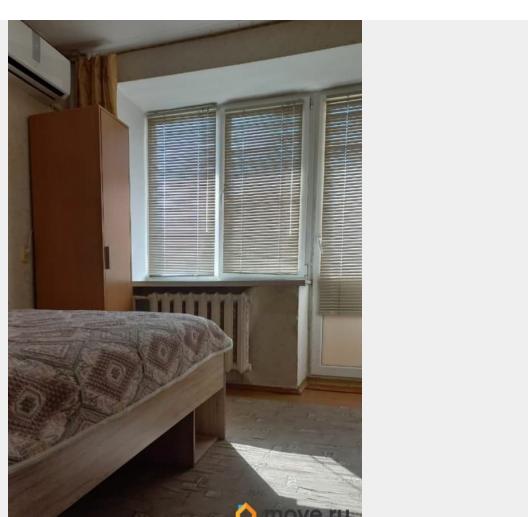
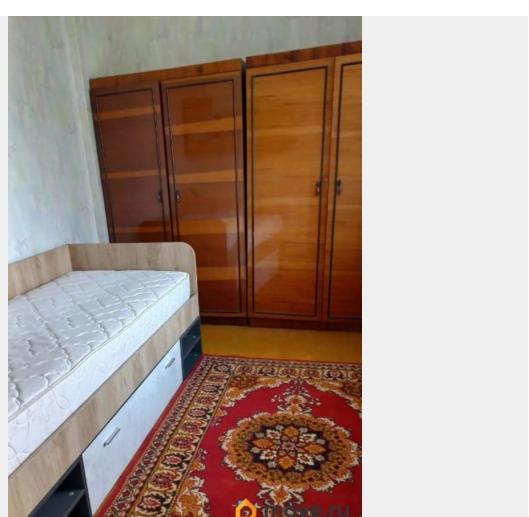
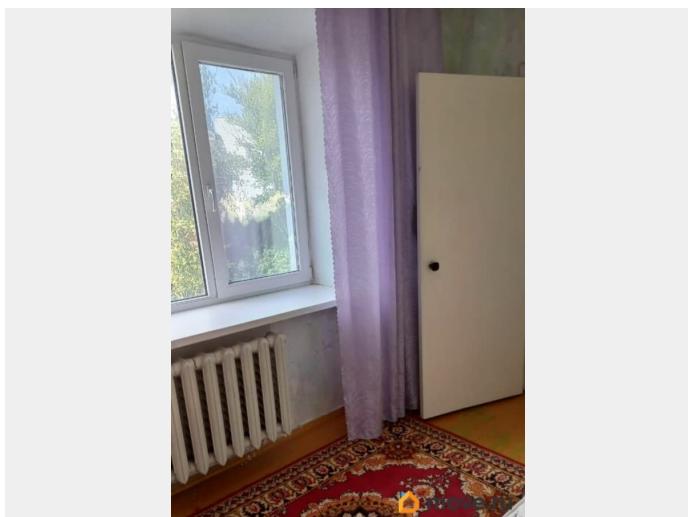
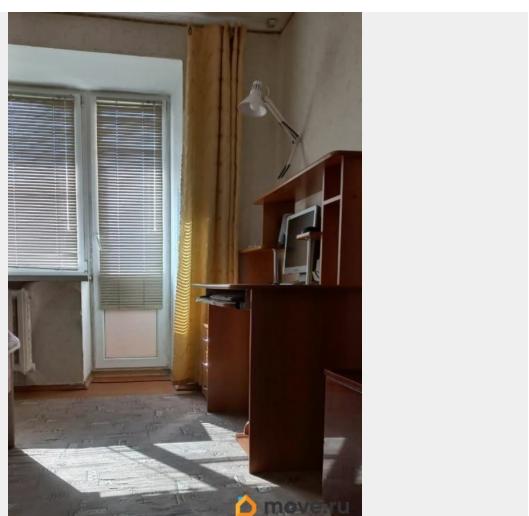
В доме аптека и продуктовый магазин, в соседних домах - почта, Сбербанк, пекарня, магазины. На соседней остановке - детская поликлиника. Общая площадь составляет 58.9 кв. м, жилая площадь — 40.4 кв. м, а площадь квадратной кухни — 8.2 кв. м.

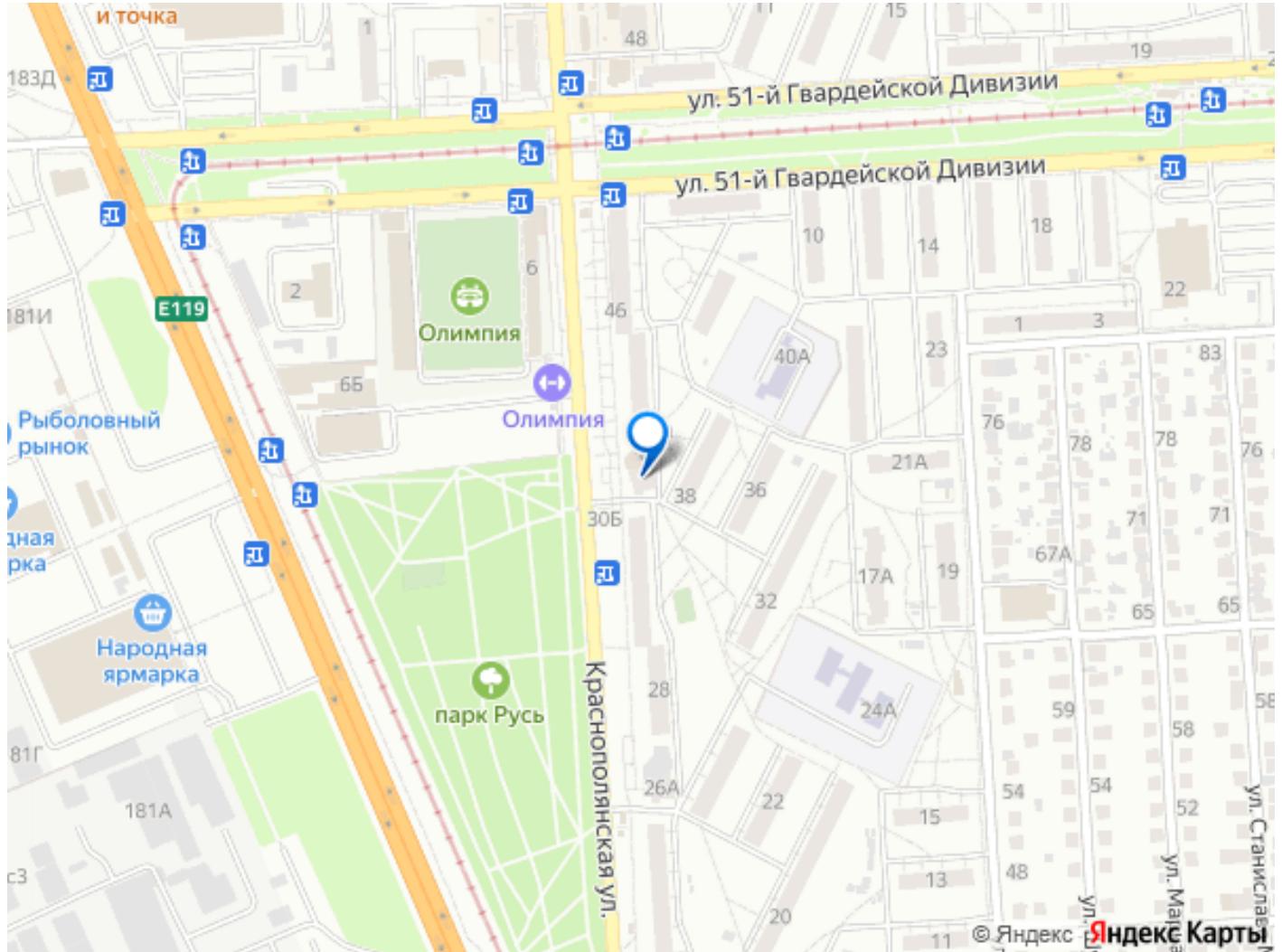
Квартира расположена на 4-м этаже 12-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.55 метра. Состояние квартиры жилое,

что позволяет заселиться и постепенно обустроить жилье под свой вкус. Комнаты светлые, окна выходят на улицу. В квартире два балкона, один на кухне (застеклен), второй - в спальне с прекрасным видом на парк. Санузел раздельный. Во всех комнатах пластиковые окна, есть работающий кондиционер. Дом в хорошем состоянии, для вашего удобства в доме есть два

пассажирских лифта и мусоропровод. Район отлично подходит для семей с детьми. В шаговой доступности находятся детские сады. Для ежедневных покупок удобно расположены магазины. Квартира продается без посредников, от собственника.

Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Торг возможен. Отвечу на все вопросы. Не упустите шанс приобрести эту замечательную квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России