

🕒 Создано: 14.08.2025 в 18:25

Обновлено: 27.11.2025 в 11:41

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Рокоссовского, 56**

**6 590 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Рокоссовского, 56

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

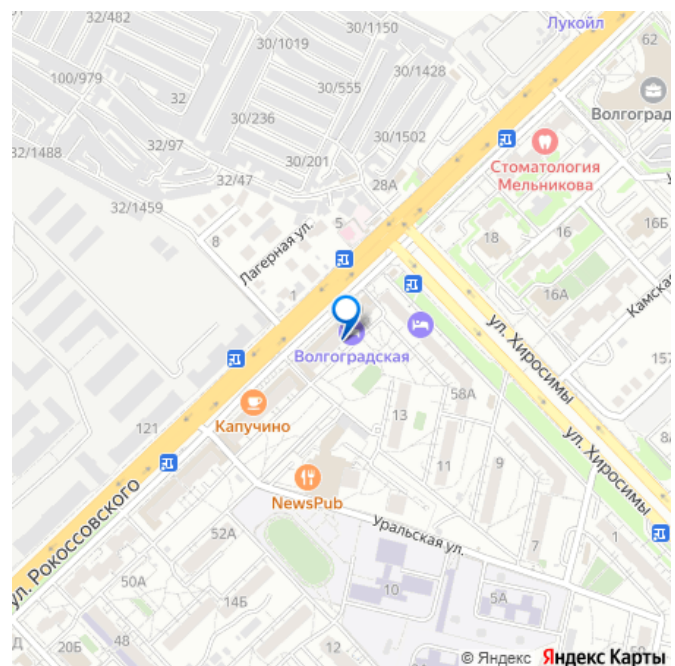
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286253083>

**Собственник**

**79197907475**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

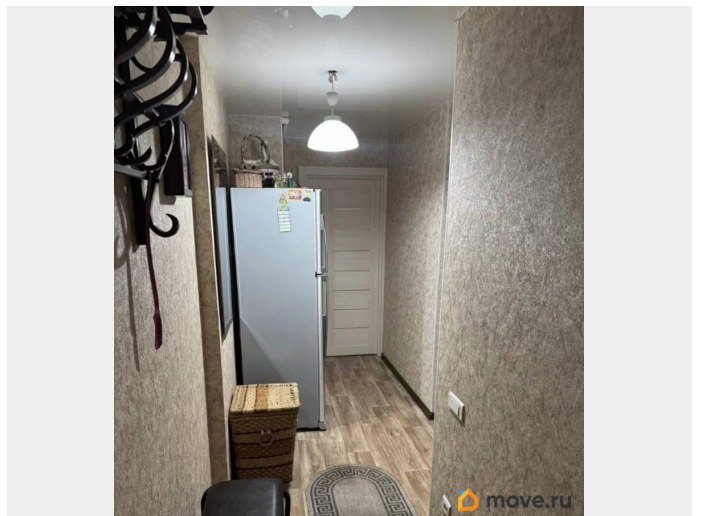
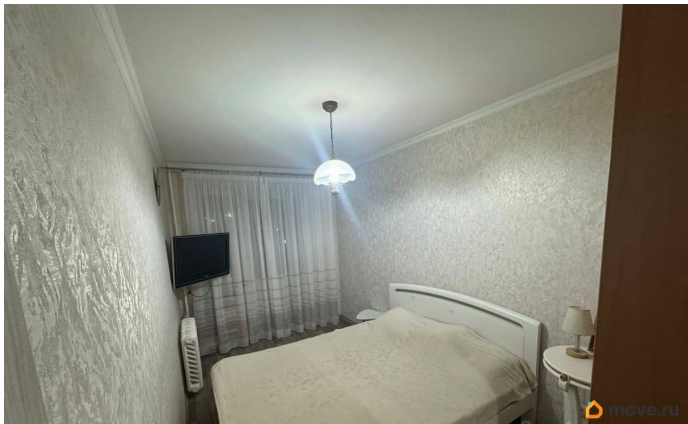
да

возможна ипотека, лифт, парковка

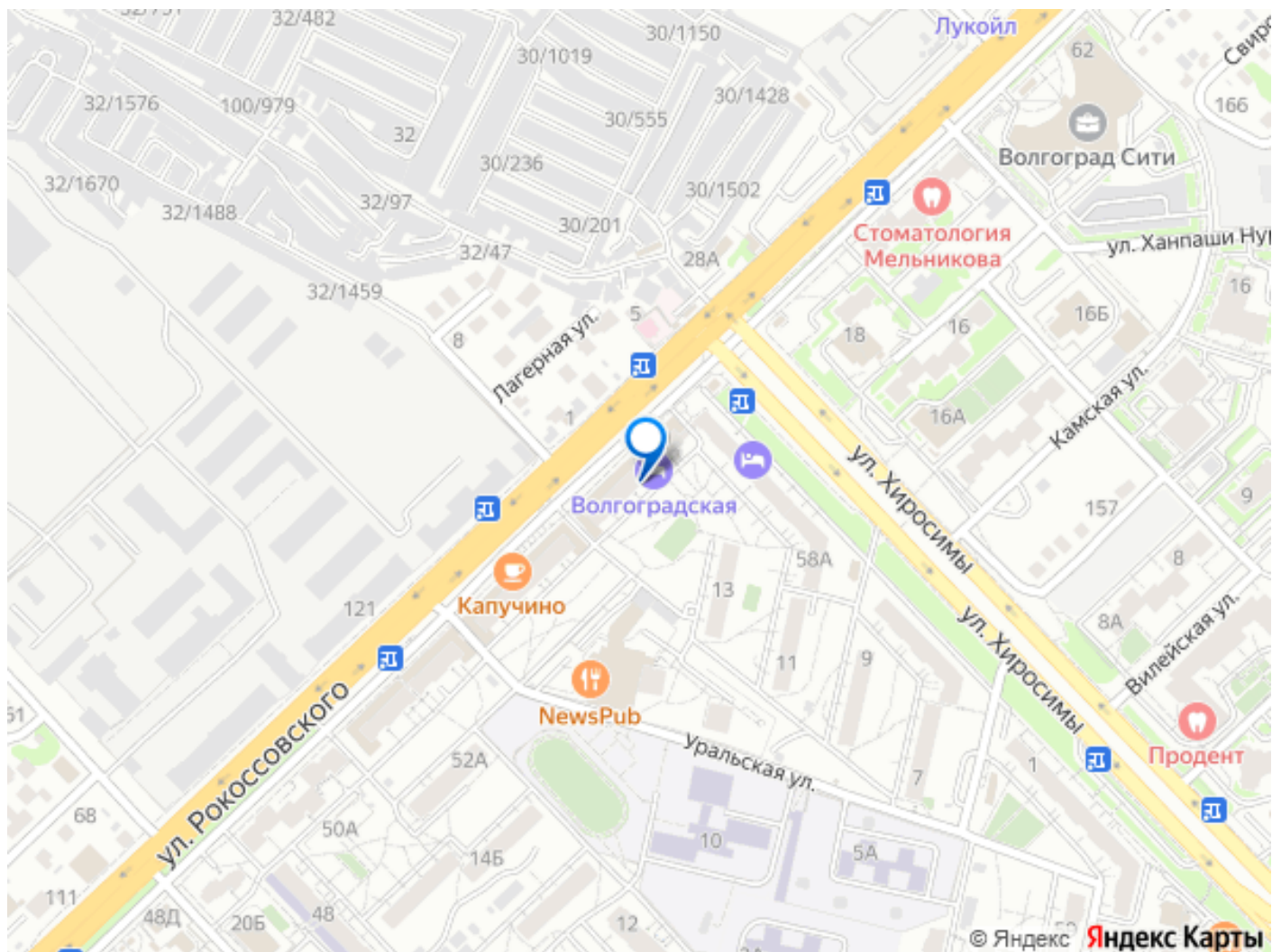
## Описание

### СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Теплая и уютная 3-х комнатная квартира в Центральном районе г.Волгограда. Без обременений. 3 взрослых собственника. Кирпичный дом 1978 года постройки. Перекрытия - железобетонные плиты. Перегородки - гипсолитовые. Общая площадь - 58,0 м2 Жилая - 39,5 м2 Кухня - 5,8 м2 Санузел раздельный. Застекленная лоджия. Открытый балкон во двор. Электрика новая. Трубы (стояк) менялись. В подъезде новый лифт (в эксплуатации с 2020 года), мусоропровод. Хорошая транспортная доступность: все остановки общественного транспорта в разные направления города в пешей доступности, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом сетевые магазины, школы (6, Гимназия 1, частная школа «Поколение»), 2 детских сада. В каждом дворе - детские площадки для детей разных возрастов. Средний этаж, комфортный район и приятные соседи. Мебель частично остается.







Move.ru - вся недвижимость России