

Создано: 03.12.2025 в 18:29

Обновлено: 03.12.2025 в 20:49

**Волгоградская область, Волжский, улица
Клавы Нечаевой, 12**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица Клавы Нечаевой,
12

Улица

[улица Клавы Нечаевой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/9287130005>

Собственник

**79197917767,7988490
6381**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

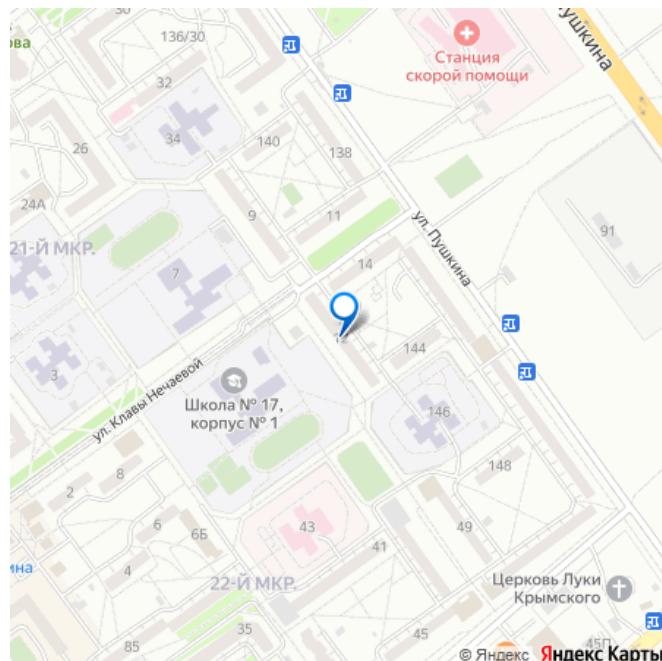
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 58 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Волжский, 22-й микрорайон, улица Клавды Нечаевой, дом 12. Жилая площадь составляет 40.4 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Кухня площадью 6.8 квадратных метров. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая естественное освещение в течение дня. Из окон открывается приятный вид, который приносит ощущение уюта и спокойствия. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие рядом детского сада 92, а также школ средней школы 17 и имени К. Нечаевой. Для повседневных покупок неподалеку расположен продуктовый магазин, а любители кулинарных экспериментов оценят близость кафе и ресторанов, где можно попробовать разнообразные блюда или просто провести вечер за чашкой кофе. Во дворе дома оборудована детская площадка,



где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Также для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе дома. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно своим предпочтениям и вкусам, превратив её в идеальное жилище для вашей семьи. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением, которое может стать вашим новым домом и началом новой страницы в жизни!

