

Создано: 08.12.2025 в 13:12

Обновлено: 12.12.2025 в 12:57

**Волгоградская область, Волжский, улица Клавы Нечаевой, 12**

**4 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Клавы Нечаевой,

12

Улица

[улица Клавы Нечаевой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

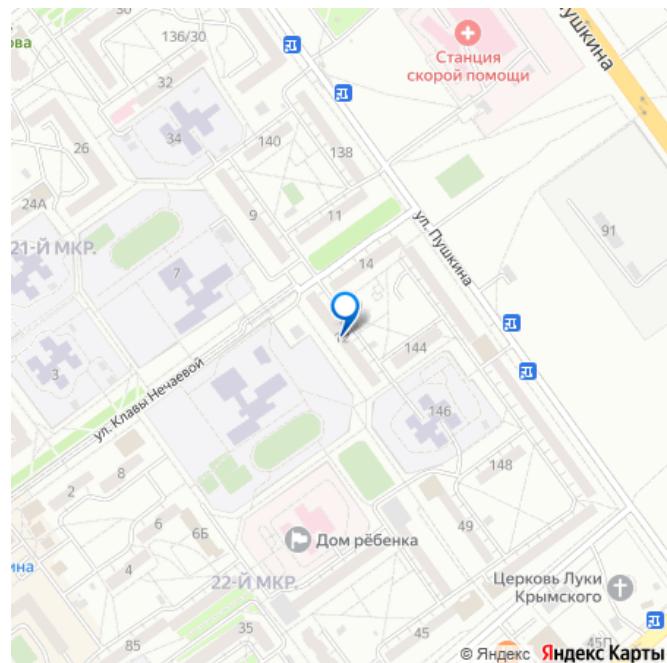
<https://volgograd.move.ru/objects/92872546>

42

**Центр недвижимости Живем Дома,  
Живем Дома**

**79898127565**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3-к квартира по адресу: Клавы Нечаевой ул, д. 12 в районе Новый город Волжского; Планировка: общая 58.00 / жилая 40.40 / кухня 6.80 Раздельные комнаты: 16 + 13.60 + 10.80 метров Квартира в хорошем состоянии.

Натяжные, обычные потолки. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть

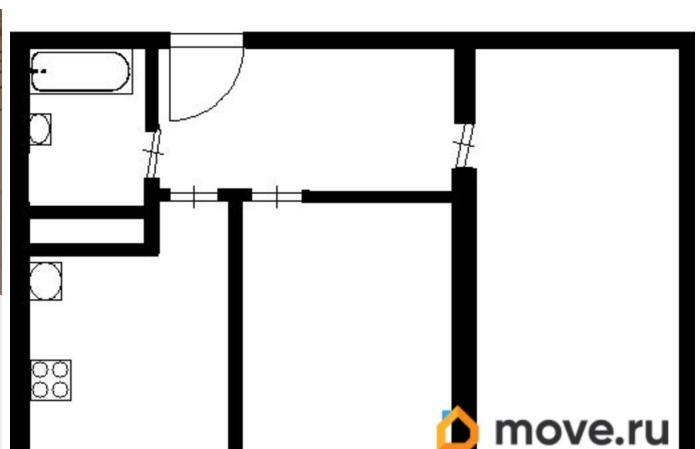
застекленный балкон. Чистый подъезд, спокойные соседи. Благоустроенный большой двор, оборудована детская площадка, есть места для парковки автомобилей. При продаже остается: кухонные шкафы для хранения, мебельная стенка, светильники

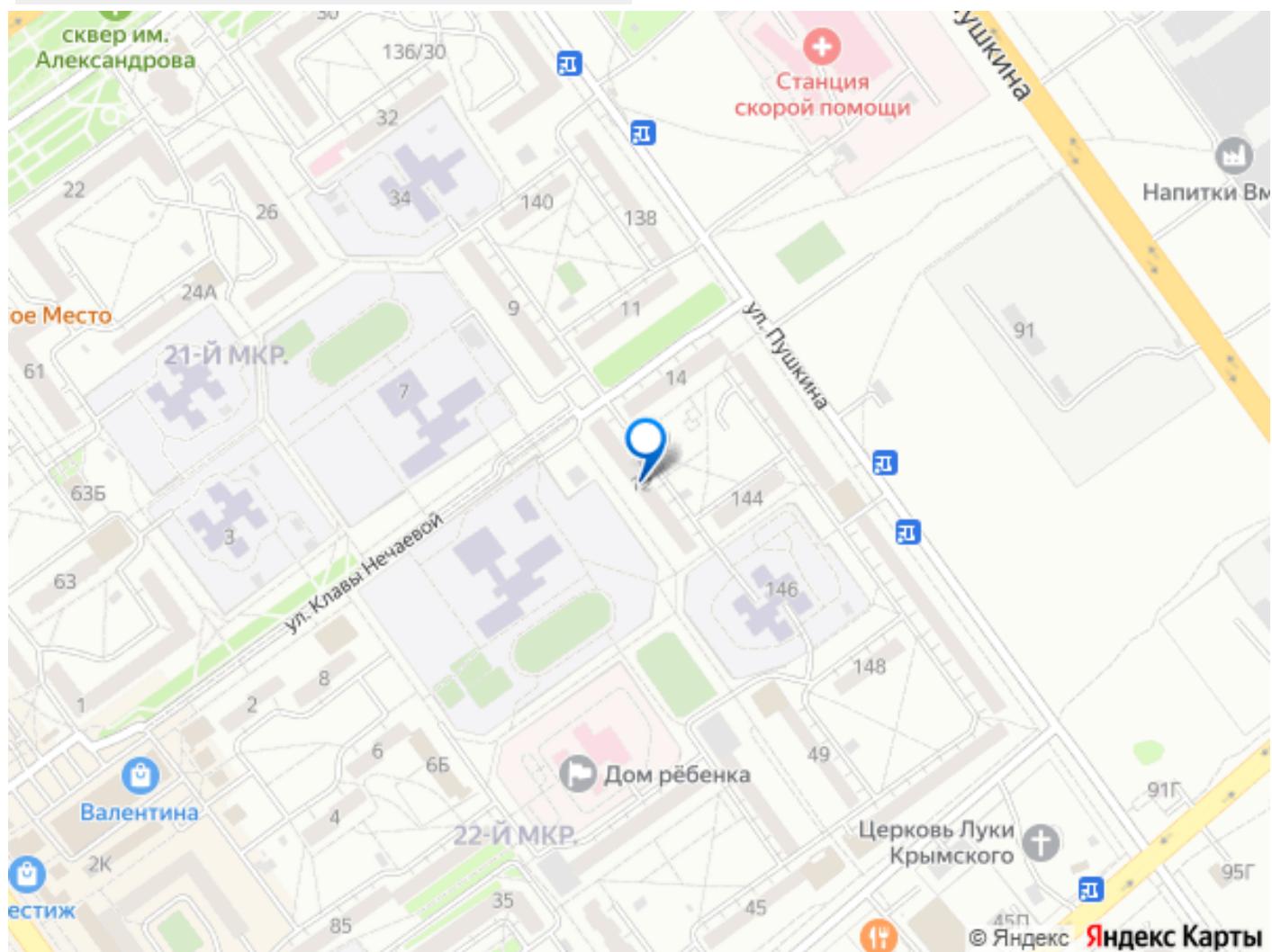
Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на зеленую зону, школьный двор Отличное

месторасположения, самый востребованный микрорайон в городе, хорошо развита инфраструктура, все необходимое для комфорtnого проживания в шаговой доступности - дет.сады, школы, мед.учреждения, сетевые магазины, ТРЦ

ВолгаМолл, остановки общественного транспорта. Удобная локация, транспортная доступность в любой район города. Условия продажи: чистая продажа, подходит под

ипотеку. Остановка: 22-й микрорайон, рядом  
проходят улицы Пушкина, Александрова,  
Оломоуцкая, Мира Объект 935687





Move.ru - вся недвижимость России