

Создано: 08.12.2025 в 21:08

Обновлено: 16.12.2025 в 21:30

<https://volgograd.move.ru/objects/9287254714>

**Надежда Агент, Мельница**  
**79016372857**

**Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 12**

**5 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 12

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

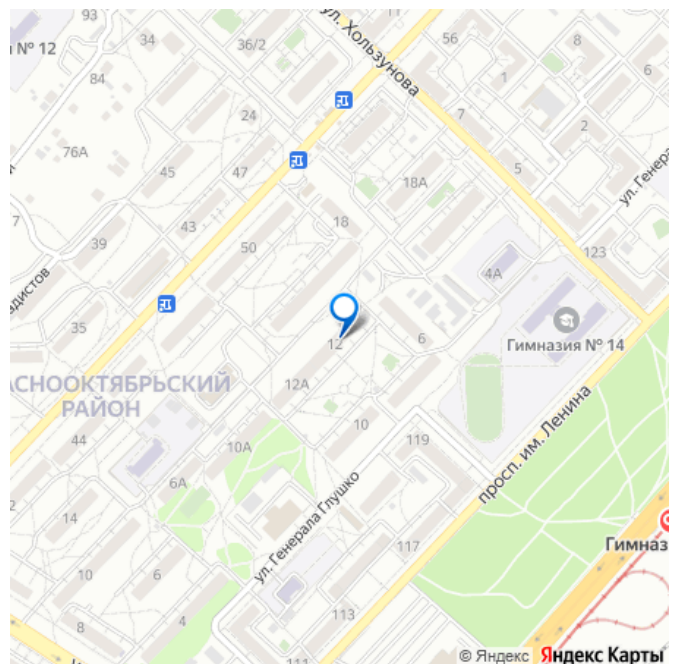
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

Арт. 127576820 Продается светлая, уютная, с хорошей энергетикой трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на 1 этаже 5 этажного дома по улице Хользунова в Краснооктябрьском районе Волгограда. Квартира после ремонта. Полы полностью вскрывались и заливались бетоном. Всё из высококачественных материалов: кафель, керамогранит, ламинат, зеркала, дерево. Вся эл.проводка и трубы заменены. Установлены счётчики на все ком.ресурсы. Квартира разносторонняя. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская площадка. Дом панельного типа с газоснабжением. Соседи все доброжелательные, спокойные. Кухня оборудована современной встроенной мебелью, сантехникой и техникой, включая современную посудомоечную машину, вытяжку, газовую плиту и газовую колонку с красивым, а главное, надёжным, отводом. Встроенный шкаф, антресоли, гардеробная обеспечивают достаточно места для хранения, не загромождая интерьер. Санузел совмещённый, оформлен в стильном мраморном стиле с акриловой ванной с гидромассажем, с тёплым полом, что создает дополнительный комфорт. Открытая парковка во дворе позволяет удобно размещать автомобиль. Месторасположение идеальное. В шаговой доступности транспортная развязка, но на расстоянии, что создаёт спокойные тихие ночи, без шума и

гари от машин. Рядом магазины, школа, дет.сад, администрация района. Двор идеально ухоженный, компания ЖКХ старается! На цокольном этаже расположено коммерческое помещение, поэтому в подъезде и дома чисто и сухо. Нет посторонних запахов. После продажи остаются кухонный гарнитур, посудомоечная машина, плита. В комнатах остаются шкаф-купе, двуспальная кровать, светильники, зеркала и др. Соседние улицы: Таращанцев, пр. Ленина, Штеменко.

