

Создано: 14.07.2025 в 12:10

Обновлено: 08.12.2025 в 20:59

**4 200 000 ₽**

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

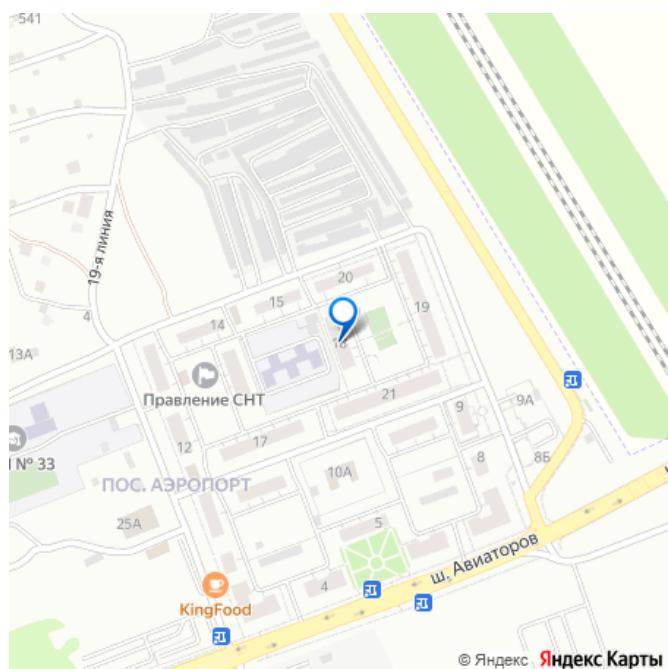
<https://volgograd.move.ru/objects/92859519>

49

Ирина Николаевна, Адресат

**79182318415**

для заметок

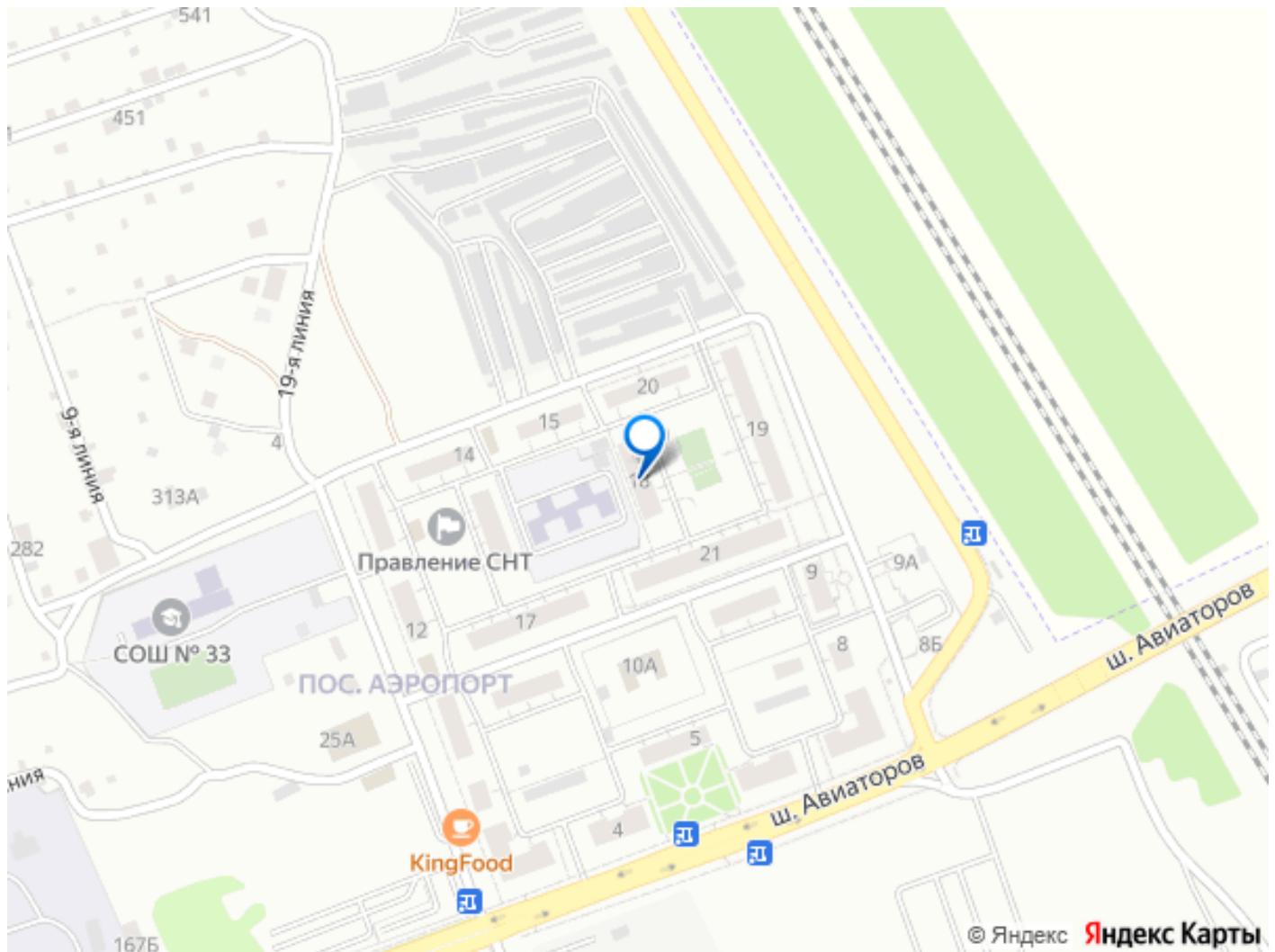


## Описание

Современная 3х -комнатная квартира, расположенная в экологически чистом месте Дзержинского района, вдали от дорог. В шаговой доступности улицы: шоссе Авиаторов, им Землячки, Ленина. Общая площадь 59,2 кв.м. зал 16,9 кв.м., комната 12,3 кв.м., комната 9,1 кв.м., кухня 7,2 кв.м. Уютная застекленная лоджия 3,3 кв.м. Санузел раздельный. Квартира интересной планировки, окна выходят на разные стороны, не угловая. Квартира в отличном состоянии: пластиковые окна, на полу линолеум и ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Заменены трубы, установлены счетчики на воду, газ и электричество. Бонус для покупателя: остаются кухонный гарнитур, сплит-система. Построена современная детская площадка. Во дворе -детская площадка, парковочная зона. В шаговой доступности школа, д/сад, остановка общественного транспорта, сетевые магазины. К сделке готовы. Квартира в собственности более 3 лет, подходит для покупки в ипотеку, с помощью материнского капитала, для всех видов жилищных сертификатов. Объект 1-112625







Move.ru - вся недвижимость России